

新竹市 102 年—104 年地價稅稅額計算公式

累進起點地價：4,429,000 元

	( 課稅地價 × 適用稅率 - 累進差額 ) = 本年應納地價稅額
一 般 土 地	第 1 級：( 4,429,000 元以下 ×10% - 0 元 ) = 本年應納地價稅額
	第 2 級：( 4,429,001 元~26,574,000 元×15% - 22,145 元 ) = 本年應納地價稅額
	第 3 級：( 26,574,001 元~48,719,000 元×25% - 287,885 元 ) = 本年應納地價稅額
	第 4 級：( 48,719,001 元~70,864,000 元×35% - 775,075 元 ) = 本年應納地價稅額
	第 5 級：( 70,864,001 元~93,009,000 元×45% - 1,483,715 元 ) = 本年應納地價稅額
	第 6 級：( 93,009,001 元以上 ×55% - 2,413,805 元 ) = 本年應納地價稅額
自用住宅用地	課稅地價 × 2‰ = 本年應納地價稅額
工業用地等	課稅地價 × 10‰ = 本年應納地價稅額
公共設施保留地	課稅地價 × 6‰ = 本年應納地價稅額

※依據平均地權條例第 14 條規定，每 3 年重新規定地價 1 次，102-104 年地價稅係按 102 年 1 月 1 日重新規定之地價計徵。