

新竹市 105 年—106 年地價稅稅額計算公式

累進起點地價：5,526,000 元

	$(\text{課稅地價} \times \text{適用稅率} - \text{累進差額}) = \text{本年應納地價稅額}$
一 般 土 地	第 1 級： $(5,526,000 \text{ 元以下} \times 10\% - 0 \text{ 元}) = \text{本年應納地價稅額}$
	第 2 級： $(5,526,001 \text{ 元} \sim 33,156,000 \text{ 元} \times 15\% - 27,630 \text{ 元}) = \text{本年應納地價稅額}$
	第 3 級： $(33,156,001 \text{ 元} \sim 60,786,000 \text{ 元} \times 25\% - 359,190 \text{ 元}) = \text{本年應納地價稅額}$
	第 4 級： $(60,786,001 \text{ 元} \sim 88,416,000 \text{ 元} \times 35\% - 967,050 \text{ 元}) = \text{本年應納地價稅額}$
	第 5 級： $(88,416,001 \text{ 元} \sim 116,046,000 \text{ 元} \times 45\% - 1,851,210 \text{ 元}) = \text{本年應納地價稅額}$
	第 6 級： $(116,046,001 \text{ 元以上} \times 55\% - 3,011,670 \text{ 元}) = \text{本年應納地價稅額}$
自用住宅用地	$\text{課稅地價} \times 2\% = \text{本年應納地價稅額}$
工業用地等	$\text{課稅地價} \times 10\% = \text{本年應納地價稅額}$
公共設施保留地	$\text{課稅地價} \times 6\% = \text{本年應納地價稅額}$

※依據平均地權條例第 14 條規定，每 2 年重新規定地價 1 次，105-106 年地價稅係按 105 年 1 月 1 日重新規定之地價計徵。