

新竹市房屋標準單價表  
(105年6月30日以前新建、增建、改建完成房屋適用)

單位：元/平方公尺

構造	鋼骨造 鋼骨混凝土造 鋼骨鋼筋混凝土造				鋼筋混凝土造 預鑄混凝土造				加強磚造				鋼鐵造		木、石、磚造	土、竹造	
	第一類	第二類	第三類	第四類	第一類	第二類	第三類	第四類	第一類	第二類	第三類	第四類	200平方公尺以上	未達200平方公尺			各種用途
用途 單價 總層數																	
30以上	9540	9240	8550	7890	8760	8460	8200	7640									
29	9340	9040	8350	7690	8560	8260	8000	7440									
28	9140	8840	8150	7490	8360	8060	7800	7240									
27	8940	8640	7950	7290	8160	7860	7600	7040									
26	8740	8440	7750	7090	7960	7660	7400	6840									
25	8540	8240	7550	6890	7760	7460	7200	6640									
24	8340	8040	7350	6690	7560	7260	7000	6440									
23	8140	7840	7150	6490	7360	7060	6800	6240									
22	7940	7640	6950	6290	7160	6860	6600	6040									
21	7740	7440	6750	6090	6960	6660	6400	5840									
20	7540	7240	6550	5890	6760	6460	6200	5640									
19	7340	7040	6350	5690	6560	6260	6000	5440									
18	7140	6840	6150	5490	6360	6060	5800	5240									
17	6940	6640	5950	5290	6160	5860	5600	5040									
16	6740	6440	5750	5090	5960	5660	5400	4840									
15	6540	6240	5550	4890	5760	5460	5200	4640									
14	6290	5990	5300	4640	5510	5210	4950	4390									
13	6040	5740	5050	4390	5260	4960	4700	4140									
12	5790	5490	4800	4140	5010	4710	4450	3890									
11	5540	5240	4550	3890	4760	4460	4200	3640									
10	5290	4990	4300	3640	4510	4210	3950	3390									
9	5040	4740	4050	3390	4260	3960	3700	3140									
8	4790	4490	3800	3140	4010	3710	3450	2890									
7	4540	4240	3550	2890	3760	3460	3200	2640									
6	4290	3990	3300	2640	3510	3210	2950	2390									
5	4140	3840	3150	2490	3360	3060	2800	2240	2840	2540	2400	1960					
4	4040	3740	3050	2390	3260	2960	2700	2140	2740	2440	2300	1860					
3	3940	3640	2950	2290	3160	2860	2600	2040	2640	2340	2200	1760	2300	900	1200		
2	3840	3540	2850	2190	3060	2760	2500	1940	2540	2240	2100	1660	2200	800	1100	600	
1	3740	3440	2750	2090	2960	2660	2400	1840	2440	2140	2000	1560	2100	700	1000	500	

充氣膜造房屋標準單價每平方公尺為2千270元。

地下油槽價格之計算方式為以30公秉油槽價格14萬元為基準，油槽容量每增減1公秉，另加減4千8百元。

備註：

1. 新竹市各類房屋暨附屬設備之評價，依本表計算之。
2. 本表之適用，依房屋建造完成日認定；其完成日期之認定，應以使用執照所載核發日期為準，無使用執照者，以完工證明所載日期為準，無使用執照及完工證明者，則以申報日為準，無使用執照及完工證明亦未申報者，即以調查日為準。