

新竹市各類房屋折舊標準表

(105年7月1日以後新建、增建、改建完成房屋適用)

構造別		代號	折舊率	耐用年數(年)	殘值率
鋼骨造		P	1.17%	60	29.80%
鋼骨混凝土造		A	1.17%	60	29.80%
鋼骨鋼筋混凝土造		S	1.17%	60	29.80%
鋼筋混凝土造		B	1.17%	60	29.80%
預鑄混凝土造		T	1.17%	60	29.80%
加強磚造		C	1.38%	52	28.24%
鋼鐵造		U	1.38%	52	28.24%
		J	1.38%	52	28.24%
木石 磚造	石造	H	1.60%	46	26.40%
	雜木以外	D	2.21%	35	22.65%
	雜木	E	2.70%	30	19.00%
	磚造	F	1.60%	46	26.40%
土竹 造	竹造	L	8.27%	11	9.03%
	土造	K	5.14%	18	7.48%
升降機		N	5.55%	17	5.65%
充氣膜造		I	6%	15	10%
腐蝕性金屬類儲存槽 地下油槽		O	3.75%	20	25.00%

備註：

1. 房屋建築年數如已屆最高耐用年數而仍繼續使用者，自屆滿耐用年數之次年起不再計算折舊。
2. 本表未規範之構造，適用相近之構造別。