



相鄰房屋打通使用 房屋稅自住稅率一處設籍二戶適用

老婆，隔壁套房打通後，看起來超寬敞！但戶籍只登記在舊的這戶，隔壁新買的房屋稅也是自住用嗎？



不知道吔，我們去稅務局問問納保官吧！

納保官，我把2戶套房打通合併使用，戶籍只登記在舊的那戶。請問2戶的房屋稅都能適用自住住家用稅率嗎？



毗鄰房屋打通或合併使用，只要本人、配偶或直系親屬實際居住並於其中1戶辦竣戶籍登記，無出租或營業，且本人、配偶、未成年子女全國房屋合計3戶以內，就可以了！



記得要在當年度3月22日以前申請，當年期的房屋稅才可以適用喔。



提醒您，因為2戶都有獨立權狀，且未辦理建物合併，計算房屋戶數時，會以2戶計算。



瞭解了，謝謝納保官。

