

新竹市房屋標準單價表

附表1-1

(114年7月1日以後新建、增建、改建完成房屋適用)

單位：元/平方公尺

構造	鋼骨造 鋼骨混凝土造 鋼骨鋼筋混凝土造				鋼筋混凝土造 預鑄混凝土造				加強磚造				鋼鐵造		木、石、磚造	土、竹造	
	第一類	第二類	第三類	第四類	第一類	第二類	第三類	第四類	第一類	第二類	第三類	第四類	200平方公尺以上	未達200平方公尺			各種用途
用途 單價 總層數																	
30以上	21260	20590	19050	17580	19520	18850	18270	17020									
29	20810	20140	18600	17130	19070	18400	17820	16580									
28	20360	19700	18160	16690	18630	17960	17380	16130									
27	19920	19250	17710	16240	18180	17510	16930	15690									
26	19470	18800	17270	15800	17730	17070	16490	15240									
25	19030	18360	16820	15350	17290	16620	16040	14790									
24	18580	17910	16380	14910	16840	16180	15600	14350									
23	18140	17470	15930	14460	16400	15730	15150	13900									
22	17690	17020	15480	14010	15950	15280	14700	13460									
21	17240	16580	15040	13570	15510	14840	14260	13010									
20	16800	16130	14590	13120	15060	14390	13810	12570									
19	16350	15690	14150	12680	14620	13950	13370	12120									
18	15910	15240	13700	12230	14170	13500	12920	11670									
17	15460	14790	13260	11790	13720	13060	12480	11230									
16	15020	14350	12810	11340	13280	12610	12030	10780									
15	14570	13900	12370	10890	12830	12160	11590	10340									
14	14010	13350	11810	10340	12280	11610	11030	9780									
13	13460	12790	11250	9780	11720	11050	10470	9220									
12	12900	12230	10690	9220	11160	10490	9910	8670									
11	12340	11670	10140	8670	10610	9940	9360	8110									
10	11790	11120	9580	8110	10050	9380	8800	7550									
9	11230	10560	9020	7550	9490	8820	8240	7000									
8	10670	10000	8470	7000	8930	8270	7690	6440									
7	10120	9450	7910	6440	8380	7710	7130	5880									
6	9560	8890	7350	5880	7820	7150	6570	5320									
5	9220	8560	7020	5550	7490	6820	6240	4990	6330	5660	5350	4370					
4	9000	8330	6800	5320	7260	6590	6020	4770	6100	5440	5120	4140					
3	8780	8110	6570	5100	7040	6370	5790	4550	5880	5210	4900	3920	5120	2010	2670		
2	8560	7890	6350	4880	6820	6150	5570	4320	5660	4990	4680	3700	4900	1780	2450	1340	
1	8330	7660	6130	4660	6590	5930	5350	4100	5440	4770	4460	3480	4680	1560	2230	1110	

充氣膜造房屋標準單價每平方公尺為2千270元。

地下油槽價格之計算方式為以30公秉油槽價格14萬元為基準，油槽容量每增減1公秉，另加減4千8百元。

備註：

1. 新竹市各類房屋暨附屬設備之評價，依本表計算之。
2. 本表之適用，依房屋建造完成日認定；其完成日期之認定，應以使用執照所載核發日期為準，無使用執照者，以完工證明所載日期為準，無使用執照及完工證明者，則以申報日為準，無使用執照及完工證明亦未申報者，即以調查日為準。