

新竹市 115 年—116 年地價稅稅額計算公式

累進起點地價：5,808,000 元

一 般 土 地	(課 稅 地 價 × 適 用 稅 率 - 累 進 差 額) = 本 年 應 納 地 價 稅 額
	第 1 級：(5,808,000 元以下 $\times 10\%$ - 0 元) = 本年應納地價稅額
	第 2 級：(5,808,001 元～ 34,848,000 元 $\times 15\%$ - 29,040 元) = 本年應納地價稅額
	第 3 級：(34,848,001 元～ 63,888,000 元 $\times 25\%$ - 377,520 元) = 本年應納地價稅額
	第 4 級：(63,888,001 元～ 92,928,000 元 $\times 35\%$ - 1,016,400 元) = 本年應納地價稅額
	第 5 級：(92,928,001 元～ 121,968,000 元 $\times 45\%$ - 1,945,680 元) = 本年應納地價稅額
	第 6 級：(121,968,001 元以上 $\times 55\%$ - 3,165,360 元) = 本年應納地價稅額
自 用 住 宅 用 地	課稅地價 $\times 2\%$ = 本年應納地價稅額
工 業 用 地 等	課稅地價 $\times 10\%$ = 本年應納地價稅額
公 共 設 施 保 留 地	課稅地價 $\times 6\%$ = 本年應納地價稅額

※依據平均地權條例第 14 條規定，每 2 年重新規定地價 1 次，115-116 年地價稅係按 115 年 1 月 1 日重新規定之地價計徵。