

新竹市 99 年-101 年稅額計算公式

累進起點地價：4,403,000 元

	(課稅地價 × 適用稅率 - 累進差額) = 本年應納地價稅額
一 般 土 地	第 1 級：(4,403,000 元以下 $\times 10\%$ - 0 元) = 本年應納地價稅額
	第 2 級：(4,403,001 元~26,418,000 元 $\times 15\%$ - 22,015 元) = 本年應納地價稅額
	第 3 級：(26,418,001 元~48,433,000 元 $\times 25\%$ - 286,195 元) = 本年應納地價稅額
	第 4 級：(48,433,001 元~70,448,000 元 $\times 35\%$ - 770,525 元) = 本年應納地價稅額
	第 5 級：(70,448,001 元~92,463,000 元 $\times 45\%$ - 1,475,005 元) = 本年應納地價稅額
	第 6 級：(92,463,001 元以上 $\times 55\%$ - 2,399,635 元) = 本年應納地價稅額
自用住宅用地	課稅地價 $\times 2\%$ = 本年應納地價稅額
工業用地等	課稅地價 $\times 10\%$ = 本年應納地價稅額
公共設施保留地	課稅地價 $\times 6\%$ = 本年應納地價稅額

※依據平均地權條例第 14 條規定，每 3 年重新規定地價 1 次，99 年-101 年地價稅係按 99 年 1 月 1 日重新規定之地價計徵。