

土地增值稅法令與案例



報告單位：新竹市稅務局

報告人：楊星華

日期：107年7月18日



簡報大綱

- 案例研討
- 最新解釋令介紹
- 意見交流





案例研討一

申報移轉現值之審核

可否高於當期公告土地現值？

可否低於當期公告土地現值？



案例研討二

如何適用一生一屋？



案例研討三

贈與移轉是否可以適用自用稅率核課土地增值稅？

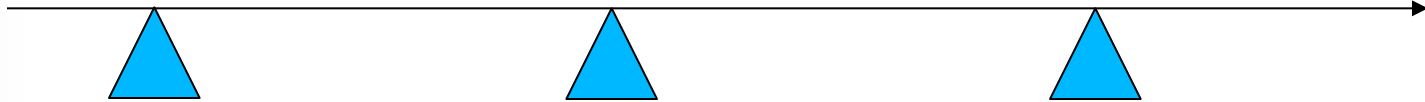
案例研討四

土地重劃後經繼承再移轉是否適用扣除重劃費用及減徵40% ？

土地重劃

繼承

所有權移轉





案例研討五

公共設施用地、公共設施保留地及既成道路之移轉，可否免徵土地增值稅？



最新解釋令介紹一

財政部107年6月20日台財稅字第
10700528580號函



最新解釋令介紹二

財政部107年7月4日台財稅字第
10700509500號令



意見交流

我們的希望

網路申報

重購退稅

契稅附聯



您的意見

讓我們聽聽您的意見

聊聊彼此的看法



簡報完畢

敬請指教！

