

新竹市房屋標準單價表  
(111年7月1日以後新建、增建、改建完成房屋適用)

單位：元/平方公尺

構造	鋼骨造 鋼骨混凝土造 鋼骨鋼筋混凝土造				鋼筋混凝土造 預鑄混凝土造				加強磚造				鋼鐵造		木、石、磚造	土、竹造	
	第一類	第二類	第三類	第四類	第一類	第二類	第三類	第四類	第一類	第二類	第三類	第四類	200平方公尺以上	未達200平方公尺			各種用途
用途 單價 總層數																	
30以上	19080	18480	17100	15780	17520	16920	16400	15280									
29	18680	18080	16700	15380	17120	16520	16000	14880									
28	18280	17680	16300	14980	16720	16120	15600	14480									
27	17880	17280	15900	14580	16320	15720	15200	14080									
26	17480	16880	15500	14180	15920	15320	14800	13680									
25	17080	16480	15100	13780	15520	14920	14400	13280									
24	16680	16080	14700	13380	15120	14520	14000	12880									
23	16280	15680	14300	12980	14720	14120	13600	12480									
22	15880	15280	13900	12580	14320	13720	13200	12080									
21	15480	14880	13500	12180	13920	13320	12800	11680									
20	15080	14480	13100	11780	13520	12920	12400	11280									
19	14680	14080	12700	11380	13120	12520	12000	10880									
18	14280	13680	12300	10980	12720	12120	11600	10480									
17	13880	13280	11900	10580	12320	11720	11200	10080									
16	13480	12880	11500	10180	11920	11320	10800	9680									
15	13080	12480	11100	9780	11520	10920	10400	9280									
14	12580	11980	10600	9280	11020	10420	9900	8780									
13	12080	11480	10100	8780	10520	9920	9400	8280									
12	11580	10980	9600	8280	10020	9420	8900	7780									
11	11080	10480	9100	7780	9520	8920	8400	7280									
10	10580	9980	8600	7280	9020	8420	7900	6780									
9	10080	9480	8100	6780	8520	7920	7400	6280									
8	9580	8980	7600	6280	8020	7420	6900	5780									
7	9080	8480	7100	5780	7520	6920	6400	5280									
6	8580	7980	6600	5280	7020	6420	5900	4780									
5	8280	7680	6300	4980	6720	6120	5600	4480	5680	5080	4800	3920					
4	8080	7480	6100	4780	6520	5920	5400	4280	5480	4880	4600	3720					
3	7880	7280	5900	4580	6320	5720	5200	4080	5280	4680	4400	3520	4600	1800	2400		
2	7680	7080	5700	4380	6120	5520	5000	3880	5080	4480	4200	3320	4400	1600	2200	1200	
1	7480	6880	5500	4180	5920	5320	4800	3680	4880	4280	4000	3120	4200	1400	2000	1000	

充氣膜造房屋標準單價每平方公尺為2千270元。

地下油槽價格之計算方式為以30公秉油槽價格14萬元為基準，油槽容量每增減1公秉，另加減4千8百元。

備註：

1. 新竹市各類房屋暨附屬設備之評價，依本表計算之。
2. 本表之適用，依房屋建造完成日認定；其完成日期之認定，應以使用執照所載核發日期為準，無使用執照者，以完工證明所載日期為準，無使用執照及完工證明者，則以申報日為準，無使用執照及完工證明亦未申報者，即以調查日為準。