

新竹市房屋標準單價表

(105年7月1日至111年6月30日新建、增建、改建完成房屋適用)

單位：元/平方公尺

構造	鋼骨造 鋼骨混凝土造 鋼骨鋼筋混凝土造				鋼筋混凝土造 預鑄混凝土造				加強磚造				鋼鐵造		木、石、磚造	土、竹造	
	第一類	第二類	第三類	第四類	第一類	第二類	第三類	第四類	第一類	第二類	第三類	第四類	200平方公尺以上	未達200平方公尺			各種用途
用途 單價 總層數																	
30以上	17040	16500	15270	14090	15640	15110	14640	13640									
29	16680	16140	14910	13730	15290	14750	14290	13290									
28	16320	15790	14550	13370	14930	14390	13930	12930									
27	15960	15430	14200	13020	14570	14040	13570	12570									
26	15610	15070	13840	12660	14210	13680	13210	12210									
25	15250	14710	13480	12300	13860	13320	12860	11860									
24	14890	14360	13120	11950	13500	12960	12500	11500									
23	14540	14000	12770	11590	13140	12610	12140	11140									
22	14180	13640	12410	11230	12790	12250	11790	10790									
21	13820	13290	12050	10870	12430	11890	11430	10430									
20	13460	12930	11700	10520	12070	11540	11070	10070									
19	13110	12570	11340	10160	11710	11180	10710	9710									
18	12750	12210	10980	9800	11360	10820	10360	9360									
17	12390	11860	10620	9450	11000	10460	10000	9000									
16	12040	11500	10270	9090	10640	10110	9640	8640									
15	11680	11140	9910	8730	10290	9750	9290	8290									
14	11230	10700	9460	8290	9840	9300	8840	7840									
13	10790	10250	9020	7840	9390	8860	8390	7390									
12	10340	9800	8570	7390	8950	8410	7950	6950									
11	9890	9360	8120	6950	8500	7960	7500	6500									
10	9450	8910	7680	6500	8050	7520	7050	6050									
9	9000	8460	7230	6050	7610	7070	6610	5610									
8	8550	8020	6790	5610	7160	6620	6160	5160									
7	8110	7570	6340	5160	6710	6180	5710	4710									
6	7660	7120	5890	4710	6270	5730	5270	4270									
5	7390	6860	5620	4450	6000	5460	5000	4000	5070	4540	4290	3500					
4	7210	6680	5450	4270	5820	5290	4820	3820	4890	4360	4110	3320					
3	7040	6500	5270	4090	5640	5110	4640	3640	4710	4180	3930	3140	4110	1610	2140		
2	6860	6320	5090	3910	5460	4930	4460	3460	4540	4000	3750	2960	3930	1430	1960	1070	
1	6680	6140	4910	3730	5290	4750	4290	3290	4360	3820	3570	2790	3750	1250	1790	890	

充氣膜造房屋標準單價每平方公尺為2千270元。

地下油槽價格之計算方式為以30公秉油槽價格14萬元為基準，油槽容量每增減1公秉，另加減4千8百元。

備註：

1. 新竹市各類房屋暨附屬設備之評價，依本表計算之。
2. 本表之適用，依房屋建造完成日認定；其完成日期之認定，應以使用執照所載核發日期為準，無使用執照者，以完工證明所載日期為準，無使用執照及完工證明者，則以申報日為準，無使用執照及完工證明亦未申報者，即以調查日為準。