

新竹市房屋標準單價表
(105年6月30日以前新建、增建、改建完成房屋適用)

單位：元/平方公尺

| 構造 | 鋼骨造 鋼骨混凝土造 鋼骨鋼筋混凝土造 | | | | 鋼筋混凝土造 預鑄混凝土造 | | | | 加強磚造 | | | | 鋼鐵造 | | 木、石、磚造 | 土、竹造 | |
|-----------------|---------------------------|------|------|------|------------------|------|------|------|------|------|------|------|-----------|-----------|--------|------|------|
| | 第一類 | 第二類 | 第三類 | 第四類 | 第一類 | 第二類 | 第三類 | 第四類 | 第一類 | 第二類 | 第三類 | 第四類 | 200平方公尺以上 | 未達200平方公尺 | | | 各種用途 |
| 用途 單價 總層數 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 30以上 | 9540 | 9240 | 8550 | 7890 | 8760 | 8460 | 8200 | 7640 | | | | | | | | | |
| 29 | 9340 | 9040 | 8350 | 7690 | 8560 | 8260 | 8000 | 7440 | | | | | | | | | |
| 28 | 9140 | 8840 | 8150 | 7490 | 8360 | 8060 | 7800 | 7240 | | | | | | | | | |
| 27 | 8940 | 8640 | 7950 | 7290 | 8160 | 7860 | 7600 | 7040 | | | | | | | | | |
| 26 | 8740 | 8440 | 7750 | 7090 | 7960 | 7660 | 7400 | 6840 | | | | | | | | | |
| 25 | 8540 | 8240 | 7550 | 6890 | 7760 | 7460 | 7200 | 6640 | | | | | | | | | |
| 24 | 8340 | 8040 | 7350 | 6690 | 7560 | 7260 | 7000 | 6440 | | | | | | | | | |
| 23 | 8140 | 7840 | 7150 | 6490 | 7360 | 7060 | 6800 | 6240 | | | | | | | | | |
| 22 | 7940 | 7640 | 6950 | 6290 | 7160 | 6860 | 6600 | 6040 | | | | | | | | | |
| 21 | 7740 | 7440 | 6750 | 6090 | 6960 | 6660 | 6400 | 5840 | | | | | | | | | |
| 20 | 7540 | 7240 | 6550 | 5890 | 6760 | 6460 | 6200 | 5640 | | | | | | | | | |
| 19 | 7340 | 7040 | 6350 | 5690 | 6560 | 6260 | 6000 | 5440 | | | | | | | | | |
| 18 | 7140 | 6840 | 6150 | 5490 | 6360 | 6060 | 5800 | 5240 | | | | | | | | | |
| 17 | 6940 | 6640 | 5950 | 5290 | 6160 | 5860 | 5600 | 5040 | | | | | | | | | |
| 16 | 6740 | 6440 | 5750 | 5090 | 5960 | 5660 | 5400 | 4840 | | | | | | | | | |
| 15 | 6540 | 6240 | 5550 | 4890 | 5760 | 5460 | 5200 | 4640 | | | | | | | | | |
| 14 | 6290 | 5990 | 5300 | 4640 | 5510 | 5210 | 4950 | 4390 | | | | | | | | | |
| 13 | 6040 | 5740 | 5050 | 4390 | 5260 | 4960 | 4700 | 4140 | | | | | | | | | |
| 12 | 5790 | 5490 | 4800 | 4140 | 5010 | 4710 | 4450 | 3890 | | | | | | | | | |
| 11 | 5540 | 5240 | 4550 | 3890 | 4760 | 4460 | 4200 | 3640 | | | | | | | | | |
| 10 | 5290 | 4990 | 4300 | 3640 | 4510 | 4210 | 3950 | 3390 | | | | | | | | | |
| 9 | 5040 | 4740 | 4050 | 3390 | 4260 | 3960 | 3700 | 3140 | | | | | | | | | |
| 8 | 4790 | 4490 | 3800 | 3140 | 4010 | 3710 | 3450 | 2890 | | | | | | | | | |
| 7 | 4540 | 4240 | 3550 | 2890 | 3760 | 3460 | 3200 | 2640 | | | | | | | | | |
| 6 | 4290 | 3990 | 3300 | 2640 | 3510 | 3210 | 2950 | 2390 | | | | | | | | | |
| 5 | 4140 | 3840 | 3150 | 2490 | 3360 | 3060 | 2800 | 2240 | 2840 | 2540 | 2400 | 1960 | | | | | |
| 4 | 4040 | 3740 | 3050 | 2390 | 3260 | 2960 | 2700 | 2140 | 2740 | 2440 | 2300 | 1860 | | | | | |
| 3 | 3940 | 3640 | 2950 | 2290 | 3160 | 2860 | 2600 | 2040 | 2640 | 2340 | 2200 | 1760 | 2300 | 900 | 1200 | | |
| 2 | 3840 | 3540 | 2850 | 2190 | 3060 | 2760 | 2500 | 1940 | 2540 | 2240 | 2100 | 1660 | 2200 | 800 | 1100 | 600 | |
| 1 | 3740 | 3440 | 2750 | 2090 | 2960 | 2660 | 2400 | 1840 | 2440 | 2140 | 2000 | 1560 | 2100 | 700 | 1000 | 500 | |

充氣膜造房屋標準單價每平方公尺為2千270元。

地下油槽價格之計算方式為以30公秉油槽價格14萬元為基準，油槽容量每增減1公秉，另加減4千8百元。

備註：

1. 新竹市各類房屋暨附屬設備之評價，依本表計算之。
2. 本表之適用，依房屋建造完成日認定；其完成日期之認定，應以使用執照所載核發日期為準，無使用執照者，以完工證明所載日期為準，無使用執照及完工證明者，則以申報日為準，無使用執照及完工證明亦未申報者，即以調查日為準。