

新竹市各類房屋折舊標準表
(105年6月30日以前新建、增建、改建完成房屋適用)

構造別		代號	折舊率	耐用年數(年)	殘值率
鋼骨造		P	1%	60	40%
鋼骨混凝土造		A	1%	60	40%
鋼骨鋼筋混凝土造		S	1%	60	40%
鋼筋混凝土造		B	1%	60	40%
預鑄混凝土造		T	1%	60	40%
加強磚造		C	1.20%	52	37.60%
鋼鐵造		U	1.20%	52	37.60%
		J	1.20%	52	37.60%
木石 磚造	啫砧石造	G	1.40%	46	35.60%
	石造	H	1.30%	50	35%
	雜木以外	D	2%	35	30%
	雜木	E	2.50%	30	25%
	磚造	F	1.40%	46	35.60%
土竹 造	竹造	L	8%	11	12%
	土造	K	3%	30	10%
	純土造	R	5%	18	10%
冷氣機		M	7.15%	13	7.05%
升降機		N	5.55%	17	5.65%
充氣膜造		I	6%	15	10%
腐蝕性金屬類儲存 槽地下油槽		O	3.75%	20	25%

備註：

1. 房屋建築年數如已屆最高耐用年數而仍繼續使用者，自屆滿耐用年數之次年起不再計算折舊。
2. 本表未規範之構造，適用相近之構造別。