

熊大3兄弟的困擾

熊大3兄弟於日前收到稅務局補徵5年地價稅的通知，心想農舍是合法的，土地也在做農用，為何會收到補稅通知，於是馬上到稅務局問個明白。

經稅務局說明因地上2棟農舍均有增建，且農地上有鋪設水泥，因此除合法農舍坐落土地面積及實際做農用部分仍維持課徵田賦外，其餘均需補徵地價稅，且因土地為兄弟3人各持分三分之一，所以補徵稅額由3兄弟平均繳納。但熊大3兄弟表示，他們對於土地的使用訂有土地分管契約書，且農舍都是供住家使用，是否能按自住用地稅率課徵？

經納保官了解案情並偕同業務科實地勘查後，因土地實際使用情形確實與分管契約書所載內容相符，其中大哥、二哥分別所有農舍是供住家使用，於該址設有戶籍且無出租營業，所以可以按自住稅率核課；小弟分管土地部分全作農用，恢復課徵田賦。

熊大3兄弟對於納保官專業、積極又親切的服務，且幫他們減少了約4萬元的地價稅，深表感謝及肯定。

