



# 納保法淺析暨 節稅便民服務

新竹市稅務局  
賴美萍  
113.8.14



# 納保法淺析

# 納保法五大面向



# 強化納稅者救濟保障

## 提高財政部訴願審議委員會外部委員比例

- 社會公正人士、學者、專家不得少於2/3，並應有法制、財稅或會計之長，以提高訴願決定公信力

## 設置稅務專業法庭，並應自為判決

- 最高行政法院及高等行政法院應設置稅務專業法庭，由取得稅務案件專業法官證明書之法官審理，落實專業審理
- 行政法院對於納稅者之應納稅額，應查明事證以核實確認，在納稅者聲明不服之範圍內定其數額。但因案情複雜而難以查明者，不在此限



# 納保官來幫忙 稅務困擾免煩惱

## 服務項目▶

- 1 溝通協調** 協助稅捐爭議之溝通與協調
- 2 申訴陳情** 受理納稅人之申訴與陳情
- 3 救濟諮詢** 提供救濟之諮詢與協助

## 多元申請管道▶

- 1 電話** 03-5225161#500
- 2 網路**
- 3 傳真** 03-5248988
- 4 視訊** 請至新竹市稅務局網站點選
- 5 書面**





# 稅務局網站納稅者權利保護專區

新竹市稅務局 LOCAL TAX BUREAU, HSINCHU CITY

網站導覽 | English | 兒童版 | 長輩版 | 常見問答 | 民國113年7月31日 星期三 | 小 | 中 | 大 | 特

本局簡介 | 最新消息 | 公開資訊 | 租稅幫手 | 租稅宣導 | 服務專區 | 繳稅管道 | 申辦查詢

服務專區

互動廣場	房屋稅2.0專區	納稅者權利保護專區	行政救濟專區
民意交流	房屋稅2.0專區	簡介	行政救濟程序
租稅諮詢	財政部房屋稅差別稅率2.0專區	相關法規及函釋	復查
政策徵詢	中央法規	納稅者權利保護官姓名及聯絡方式	訴願
各類行政禮	新竹市法規	申辦納稅者權利保護事項	行政訴訟
	新聞專區	納稅者權利保護官工作成果	表單下載

新竹市稅務局 LOCAL TAX BUREAU, HSINCHU CITY

網站導覽 | English | 兒童版 | 長輩版 | 常見問答 | 民國113年5月30日 星期四 | 小 | 中 | 大 | 特

本局簡介 | 最新消息 | 公開資訊 | 租稅幫手 | 租稅宣導 | 服務專區 | 繳稅管道 | 申辦查詢 | 郵人包

地價稅 | 房屋稅 | 土地增價稅 | 使用牌照稅 | 契稅 | 印花稅 | 娛樂稅

服務專區 / 納稅者權利保護專區 / 納稅者權利保護專區

## 納稅者權利保護專區

介紹 | 相關法規及函釋 | 納稅者權利保護官姓名及聯絡方式 | 我要申辦納稅者權利保護事項

納稅者權利保護官工作成果 | 納稅者權利保護諮詢會 | 其他應公開資訊 | 常見問題 Q&A

討論區 | 申請成功案例分享 | 納保宣導短片

## 案例分享(一)

### 百歲翁賣地繳近百萬土增稅 納保官一看幫省20萬

年近百歲王老伯為養老所需，在113年1月賣出一筆210平方公尺的土地，同時申請土地增值稅按自用住宅用地稅率10%課徵。審查的過程中發現，地上房屋有花卉產銷班設立登記，所以其中的35平方公尺需按一般用地稅率30%核課，全部稅額高達90萬餘元，王老伯得知後趕緊向納保官詢問。

## 案例分享(二)

### 輔導老農調高農地原地價 納保官幫省250萬土增稅

賴姓老農近日出售一筆農業用地，因鋪設水泥供做停車場使用無法取得「農業用地作農業使用證明書」，所以無法申請不課徵土地增值稅，需繳納450萬的土地增值稅，把賴姓老農嚇壞了，原本以為是可以不用繳稅的，於是趕緊向納保官諮詢。

## 案例分享(三)

### 姊弟共有土地 地價稅卻差4倍 原來是房地分屬不同人所有造成

新竹市怡君的父親日前過世，她與弟弟繼承父親名下同一筆土地，各持分 $1/2$ ，同時向稅務局申請按自用住宅用地優惠稅率課徵地價稅，卻只有弟弟的申請被核准，怡君覺得很疑惑，於是向納保官申請諮詢。

## 案例分享(四)

### 房屋登記經營網路銷售，實際供自住使用， 仍可按住家用稅率課徵房屋稅

剛升格當媽媽的小芳為貼補奶粉錢，利用網路創業經營網路商店賣衣服，小本經營，剛辦好商號登記就收到房屋改按營業用稅率3%課徵的公文，小芳急忙到稅務局找納保官協助。

小芳表示，有了寶寶後花費大，為貼補家用，利用寶寶睡覺的時間，在網路上經營網路商店，賣衣服，她的房屋只是用於營業登記而已，買家下單後就直接由廠商出貨，房屋沒有辦公室或堆置貨物的營業情形，實際是供自住使用，請納保官協助查明。



# 節稅便民服務

# 戶籍不在差很大

## 地價稅

### 無法適用自用住宅用地2‰優惠稅率

- 至少保留土地所有權人、配偶或直系親屬任何1人在原戶籍內  
(註：本人、配偶、未成年子女以1處為限)
- 戶籍再行遷回後，請於開徵40日前(即9月22日前)重新提出申請

## 房屋稅

### 無法適用自住住家用稅率

- 至少需要有納稅義務人本人、配偶或直系親屬任何一人辦竣戶籍登記。(註：113年7月1日起增訂自住房屋應辦竣戶籍登記要件)

## 使用牌照稅

### 免稅車輛恢復課稅(按日計徵)

- 身心障礙者與二親等以內親屬之免稅車主，如需遷戶籍，應同時遷至變更後戶籍地。

## 土地增值稅

### 追繳5年內自用住宅用地重購退稅稅額

- 至少保留土地所有權人、配偶或直系親屬任何1人於原戶籍內

# 公益出租2大優惠1不適用



土地增值稅  
不適用  
自用住宅用地稅率  
應按一般稅率

## 使用牌照稅歸戶

- 同一直轄市或縣(市)內的車輛開立1張繳款書
- 每張繳款書以5筆車號為限
- 開徵前2個月(1月底、7月底)申請，逾期申請次期適用
- 申請方式
  - ✓ 地方稅網路申報作業入口網
  - ✓ 臨櫃、郵寄、傳真申請

## 使用牌照稅 繳款書歸戶

需於開徵2個月前申請，逾期申請次期適用

歸戶前



5輛車5張繳款書

歸戶後



5輛車1張繳款書  
(同一縣市內車輛歸戶開立)



簡報完畢  
敬請指教