

新竹市稅務局

稅捐徵收分析

103 年



新竹市稅務局



新竹市稅務局會計室 編製

目 錄

壹、 新竹市簡要說明.....	- 1 -
一、 土地	- 1 -
二、 人口	- 1 -
三、 財政	- 2 -
貳、 本局簡介	- 3 -
一、 沿革	- 3 -
二、 行政組織.....	- 3 -
參、 本年稅捐徵收分析.....	- 6 -
一、 各項稅捐實徵淨額及比重	- 6 -
二、 各項稅捐預算達成率.....	- 8 -
三、 各項稅捐占查定數比率	- 9 -
四、 平均每位市民創稅能力	- 10 -
五、 平均每位編制人員徵收稅額	- 10 -
六、 稽徵成本與人力	- 11 -
七、 未徵數分析.....	- 13 -
肆、 歷年稅捐徵收概況.....	- 21 -
一、 近 10 年總稅捐概況.....	- 21 -
二、 近 5 年各項稅捐概況.....	- 22 -

三、 近 5 年各項稅捐稅源分析	- 25 -
伍、 附錄	- 34 -

壹、 新竹市簡要說明

一、 土地

1. 位置

本市位於臺灣地區之西北部，本市極東為金山面與竹東鎮鄰接，極西為南港臨臺灣海峽，極南為南隘接苗栗縣之竹南鎮，極北為南寮又以頭前溪與新竹縣之竹北市隔岸相望。

2. 土地面積

本市土地總面積為 104.1526 平方公里，約占臺閩地區土地總面積 0.3%，在臺灣地區 20 個縣市中僅大於嘉義市。

3. 土地利用

本市截至 103 年底止，經地政機關辦理已登記之公私有土地面積為 10,266 公頃，占本市土地總面積 98.6%。其中都市用地 4,428 頃，占 43.1%，非都市土地 5,837 公頃，占 56.9%。

二、 人口

本市總人口 103 年底為 431,988 人，其中男性 213,836 人，女性 218,152 人，男比女少 4,316 人，性比例為 98.0。較去年底人口數 428,483 人，增加 3,505 人，增加率 8.15‰，其中人

口自然動態出生死亡相抵淨增數為 2,962 人，自然增加率為 6.88‰，社會動態遷入遷出相抵淨增數為 543 人，社會增加率為 1.26‰。人口密度每平方公里 4,148 人，高居臺灣地區第 3 位，僅次於臺北市及嘉義市。

三、財政

1. 歲入

本市 103 年歲入預算總數為 179 億 3,725 萬元，較上年 179 億 9,553 萬元減少 0.3%，其中稅課收入 97 億 9,796 萬元為最多，占歲入預算總數 54.6%。

2. 歲出

本市 103 年歲出預算總數為 183 億 8,125 萬元，較上年 180 億 6,442 萬元增加 3 億 1,683 萬元，其中教育科學文化支出 56 億 6,000 萬元為最多，占歲出預算總數 30.8%。

貳、 本局簡介

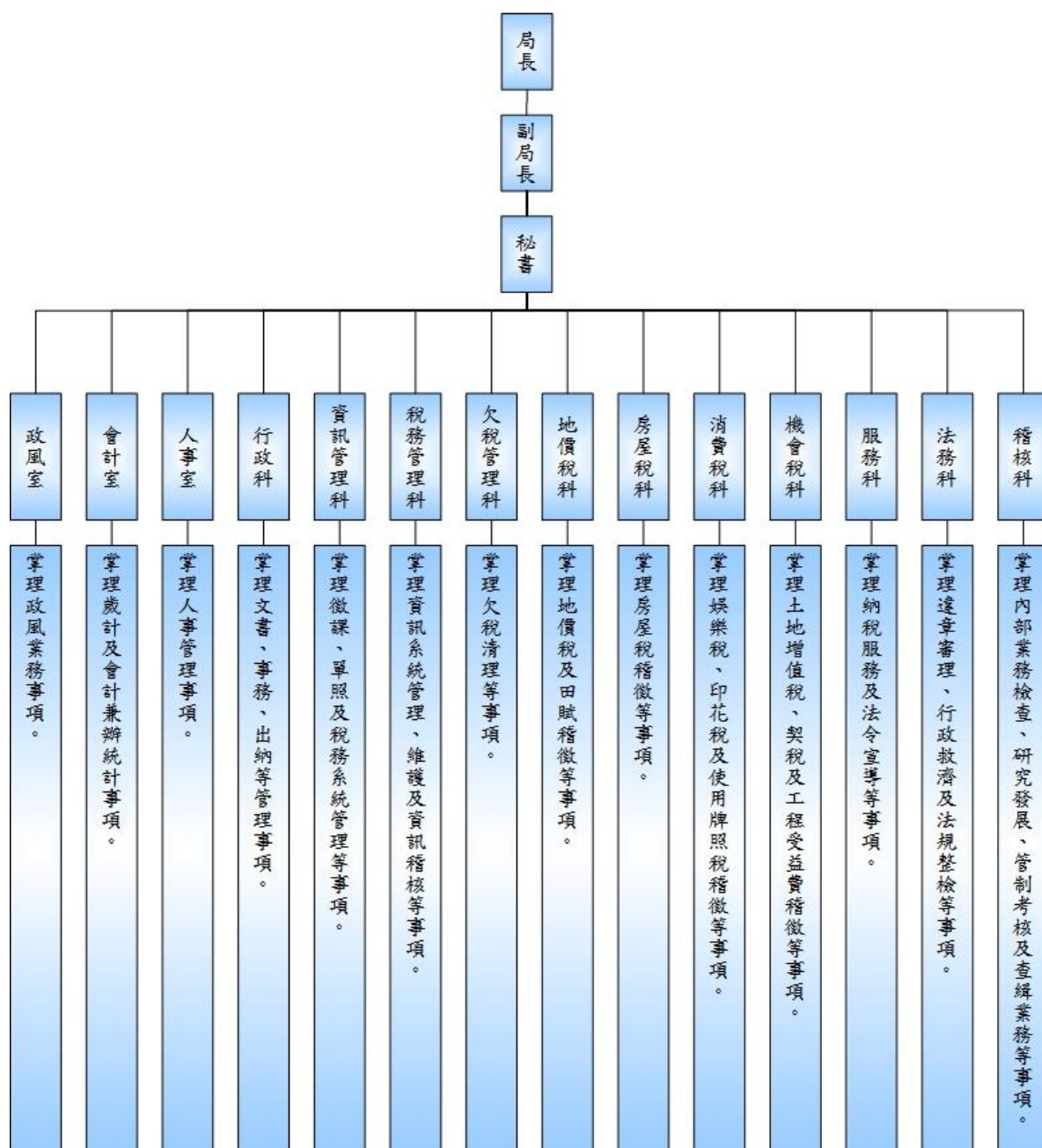
一、沿革

1. 民國 35 年 3 月成立「新竹市稅捐稽徵處」。
2. 民國 39 年 9 月全省行政區域重劃，原新竹市與新竹縣轄各鄉鎮合併為新的新竹縣區域，同年 10 月 25 日「新竹市稅捐稽徵處」改制為「新竹縣稅捐稽徵處」，址設於新竹市中正路 120 號。
3. 民國 71 年 7 月新竹縣（市）改制，縣市稅捐處合署辦公，迄 78 年 3 月 18 日始正式分署辦公，成立「新竹市稅捐稽徵處」。
4. 民國 95 年新竹市稅務大樓落成，同年 12 月 25 日進駐新竹市中央路 112 號新大樓辦公。
5. 民國 97 年 7 月 1 日配合組織修編，更名為「新竹市稅務局」。

二、行政組織

本局主要職掌為辦理地方各項稅捐稽徵業務。置局長 1 人，承市長之命綜理局務並指揮監督所屬員工；置副局長 1 人，襄理局務。設 11 科 3 室分別辦理各項稅捐稽徵業務及稅務管理工作。

1. 本局行政組織



2. 本局各科室現任主管

職 稱	姓 名	到 職 日 期	職 稱	姓 名	到 職 日 期
局 長	范春鑾	102年3月	機 會 稅 科 科 長	楊星華	103年7月
副 局 長	彭惠珠	103年1月	地 價 稅 科 科 長	蔡珊瑜	103年7月
秘 書	吳鈴玉	97年1月	欠稅管理科科長	汪近芸	103年7月
稽 核 科 科 長	王惠紋	103年7月	資 訊 管 理 科 科 長	楊秀蓮	103年7月
法 務 科 科 長	林祺君	103年7月	行 政 科 科 長	鍾倩芬	104年5月
服 務 科 科 長	陳桂婷	96年12月	人 事 室 主 任	李坤鎮	100年5月
消 費 稅 科 科 長	孫小珠	96年12月	會 計 室 主 任	鄧秀珍	100年10月
房 屋 稅 科 科 長	黃桂梅	103年7月	政 風 室 主 任	王培琦	103年9月

3. 本局歷任首長

姓 名	到 任 年 月	卸 職 年 月
葉 瑜 亮	74 年 1 月	78 年 1 月
羅 士 熹	78 年 2 月	80 年 10 月
林 延 禧	80 年 10 月	83 年 11 月
馮 瑞 徵	83 年 11 月	97 年 1 月
林 惟 鈞	97 年 1 月	98 年 2 月
石 明 紫	98 年 2 月	101 年 12 月
施玟麗(代理)	101 年 12 月	102 年 3 月
范 春 鑾	102 年 3 月	

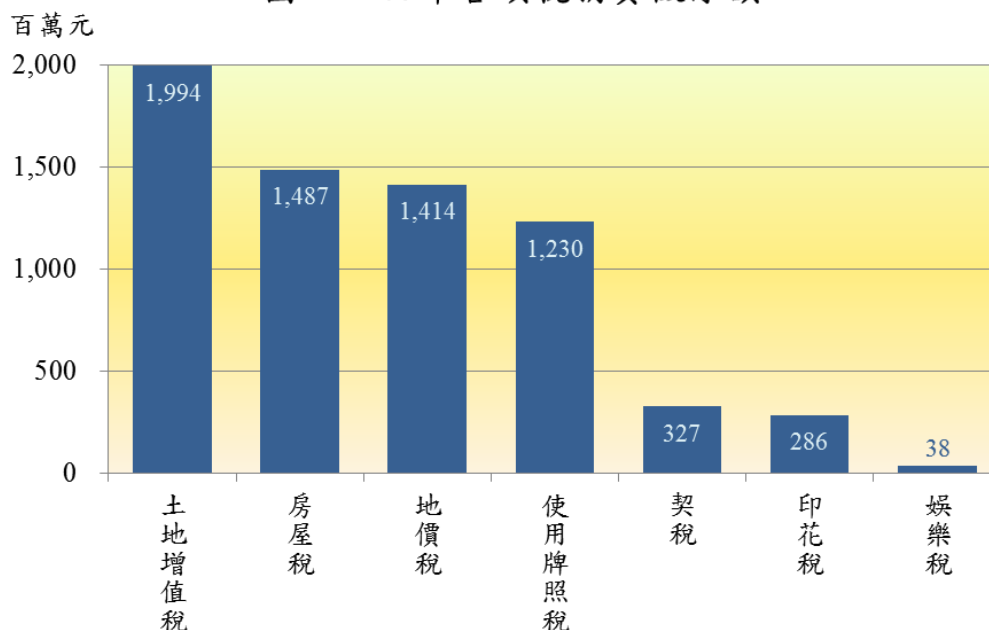
參、 本年稅捐徵收分析

為明瞭年度稽徵業務執行情形，針對 103 年各稅目執行成果、全年達成率、超短徵原因及稅收比重，以敘述性方法加以比較分析，並列表繪圖說明，提供業務單位參考，藉以研提改善因應措施，並作為管理階層決策及施政之參考。

一、各項稅捐實徵淨額及比重

本局 103 年總稅捐實徵淨額為 67 億 7,679 萬元(不含罰鍰收入)，並較上年 71 億 2,937 萬元，減少 3 億 5,259 萬元，減幅達 4.95%。稅捐收入除了教育捐外，主要包括 7 種稅目，依金額多寡排序為土地增值稅、房屋稅、地價稅、使用牌照稅、契稅、印花稅及娛樂稅。(詳見圖 1)

圖1、103年各項稅捐實徵淨額



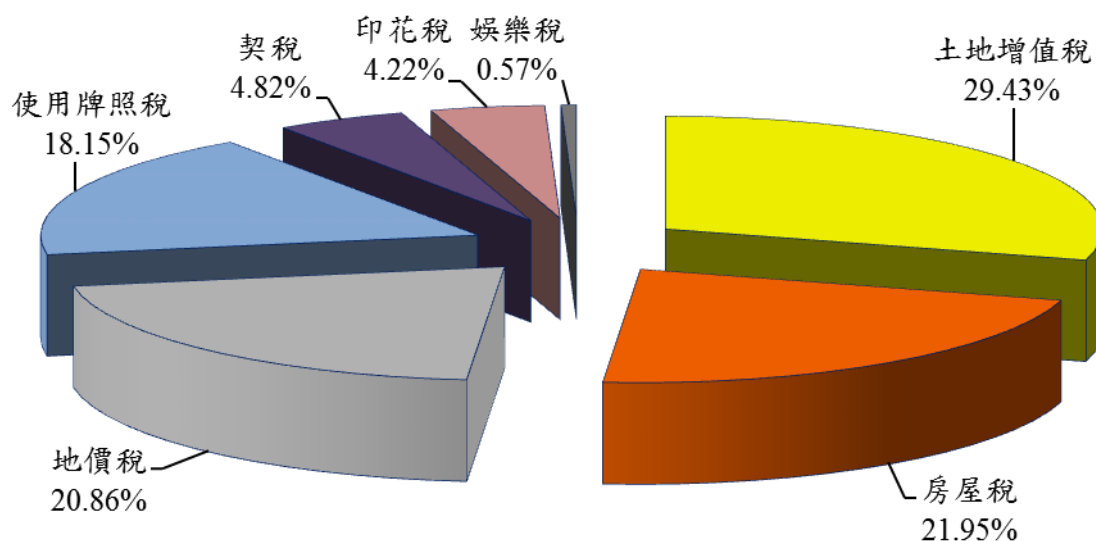
本局 103 年各項稅捐以土地增值稅最多，實徵淨額為 19 億 9,434 萬元，占總稅收 29.4%，但較上年減少 3 億 9,564 萬元，減幅為 16.6%；其次為房屋稅，實徵淨額為 14 億 8,732 萬元，占總稅收 22.0%，並較上年增加 6,036 萬元，增幅為 4.2%；第三為地價稅，實徵淨額為 14 億 1,385 萬元，占總稅收 20.9%，並較上年增加 289 萬元，增幅為 0.2%；第四為使用牌照稅，實徵淨額為 12 億 3,032 萬元，占總稅收 18.2%，並較上年增加 3,153 萬元，增幅為 2.6%；以上四大稅目占總稅捐收入逾 90%。(詳見表 1 及圖 2)

表1、103年各項稅捐實徵淨額與去年比較

單位：千元

稅目	實徵淨額	百分比	實徵淨額與去年比較		
			去年 實徵淨額	增(減)數	增(減)率 %
總計	6,776,787	100.00	7,129,374	-352,587	-4.95
土地增值稅	1,994,343	29.43	2,389,980	-395,637	-16.55
房屋稅	1,487,320	21.95	1,426,962	60,358	4.23
地價稅	1,413,845	20.86	1,410,957	2,888	0.20
使用牌照稅	1,230,321	18.15	1,198,787	31,534	2.63
契稅	326,571	4.82	373,259	-46,688	-12.51
印花稅	286,091	4.22	291,646	-5,555	-1.90
娛樂稅	38,296	0.57	37,783	513	1.36

圖2、103年各項稅捐實徵淨額比重



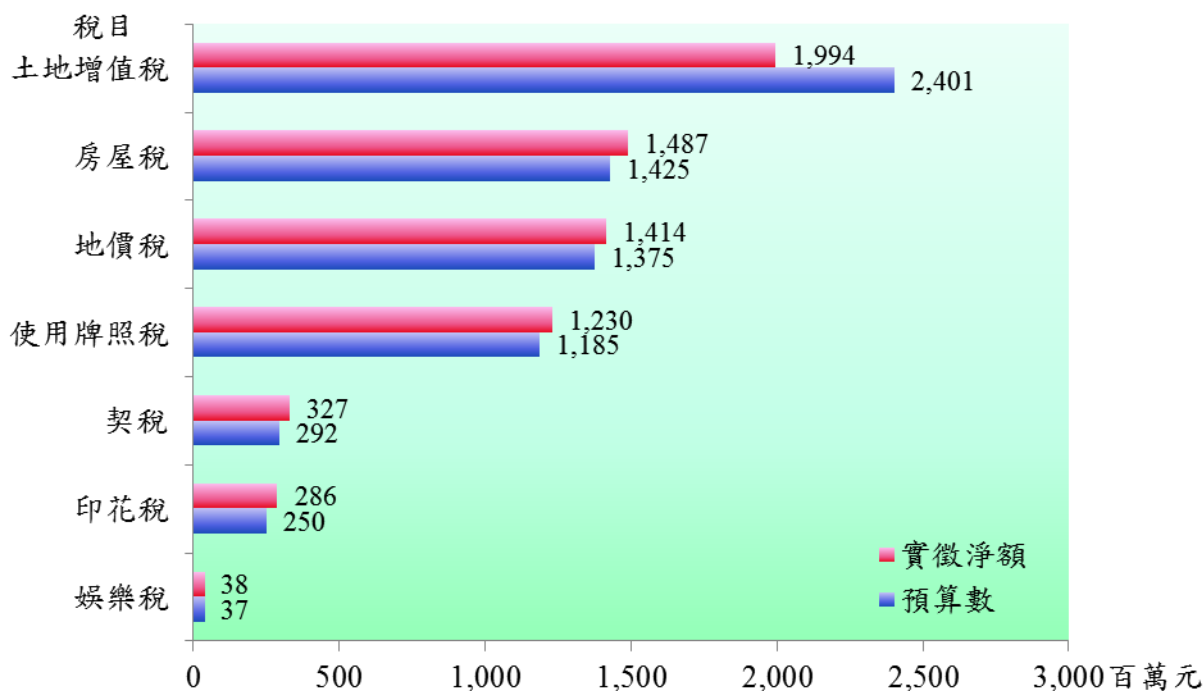
二、各項稅捐預算達成率

103 年度稅捐實徵淨額 67 億 7,679 萬元(不含罰鍰收入)，預算數 69 億 6,423 萬元，預算達成率為 97.3%。各項稅目除土地增值稅外，均較預算數超徵，其中印花稅預算達成率最高，達 114.4%，超徵 3,609 萬元；其次為契稅，達 111.8%，超徵 3,457 萬元。(詳見表 2 及圖 3)

表2、103年各項稅捐預算數與實徵淨額

稅目	預算數	實徵淨額	單位:千元	
			預算數 達成率%	超(短) 徵數
總計	6,964,231	6,776,787	97.31	-187,444
土地增值稅	2,400,631	1,994,343	83.08	-406,288
房屋稅	1,425,000	1,487,320	104.37	62,320
地價稅	1,375,000	1,413,845	102.83	38,845
使用牌照稅	1,185,000	1,230,321	103.82	45,321
契稅	292,000	326,571	111.84	34,571
印花稅	250,000	286,091	114.44	36,091
娛樂稅	36,600	38,296	104.63	1,696

圖3、103年各項稅捐預算數與實徵淨額比較



三、各項稅捐占查定數比率

103 年度稅捐實徵淨額 67 億 7,679 萬元(不含罰鍰收入)，查定數 73 億 1,869 萬元，實徵淨額占查定數之比率為 92.6%。各項稅捐中以契稅實徵淨額占查定數之比率最高，達 98.3%，其次為房屋稅，占查

表3、103年各項稅捐查定數與實徵淨額

單位:千元

稅目	查定數	實徵淨額	占查定數 比率%
總計	7,318,687	6,776,787	92.60
土地增值稅	2,218,096	1,994,343	89.91
房屋稅	1,534,782	1,487,320	96.91
地價稅	1,611,156	1,413,845	87.75
使用牌照稅	1,276,637	1,230,321	96.37
契稅	332,162	326,571	98.32
印花稅	301,963	286,091	94.74
娛樂稅	43,893	38,296	87.25

四、 平均每位市民創稅能力

本市人口數呈穩定成長，雖 103 年實徵淨額較 102 年減少，致 103 年平均每人繳納稅額下降，然而近 5 年來每位市民創稅皆逾 1 萬 4 千餘元。(詳見表 4)

表4、近5年平均每位市民創稅能力

年度別	實徵淨額 (千元)	年度中 人口數 (人)	平均每人 繳納稅額 (千元)
99	6,143,737	413,466	14.86
100	6,191,558	417,698	14.82
101	6,472,072	422,562	15.32
102	7,129,374	426,777	16.71
103	6,776,787	430,236	15.75

五、 平均每位編制人員徵收稅額

自 99 年起平均每位編制人員徵收稅額呈逐年增加趨勢，102 年更達到 6,601 萬元，為近 5 年最高，惟 103 年實徵淨額減少，在年底編制人員人數相對穩定下，致平均徵收稅額減少。(詳見表 5)

表5、近5年平均每位編制人員徵收稅額

年度別	實徵淨額 (千元)	年底編制 人數 (人)	平均每位編制 人員徵收稅額 (千元)
99	6,143,737	108	56,886
100	6,191,558	107	57,865
101	6,472,072	103	62,836
102	7,129,374	108	66,013
103	6,776,787	109	62,172

六、 稽徵成本與人力

1. 稽徵成本計算方式

本稽徵成本分析相關計算公式概列如下：

(1)總稅收之單位成本=總成本÷總收入。

(2)各項稅收之單位成本=該項稅收總成本÷該項稅收總收入。

(3)總收入：係指各稅目年度實徵淨額累計數，包含各稅目附徵之教育捐，但不包含罰鍰收入、工程受益費及其他收入等。

(4)總成本：指執行各稅負所耗之費用，包含當年度經常性支出及各項財產設備所應攤提之折舊金額，並採以投入人力之比率計算，分攤各稅成本。

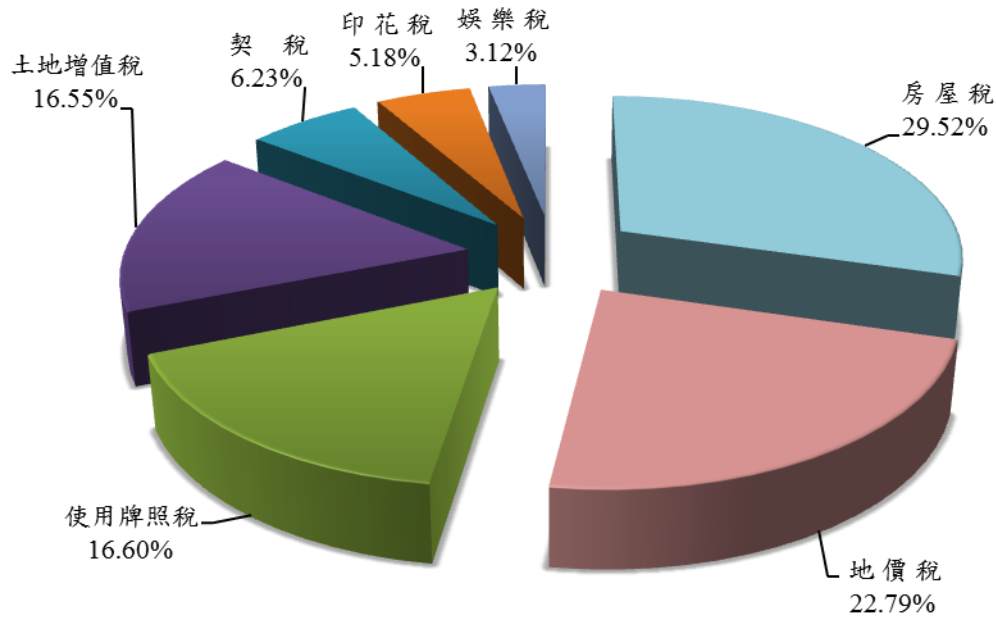
(5)本分析之稽徵成本係以每徵千元稅收之成本表示。

2. 本年度稽徵成本分析

(1)各稅稽徵人力

本局 103 年底現有人力 128 人(含約聘僱人員、工友及司機等)，以房屋稅投入之稽徵人力 37.8 人最多，占總人數 29.5%，其次為地價稅 29.2 人，占總人數 22.8%，第三為使用牌照稅 21.3 人，占總人數 16.6%。(詳見圖 4)

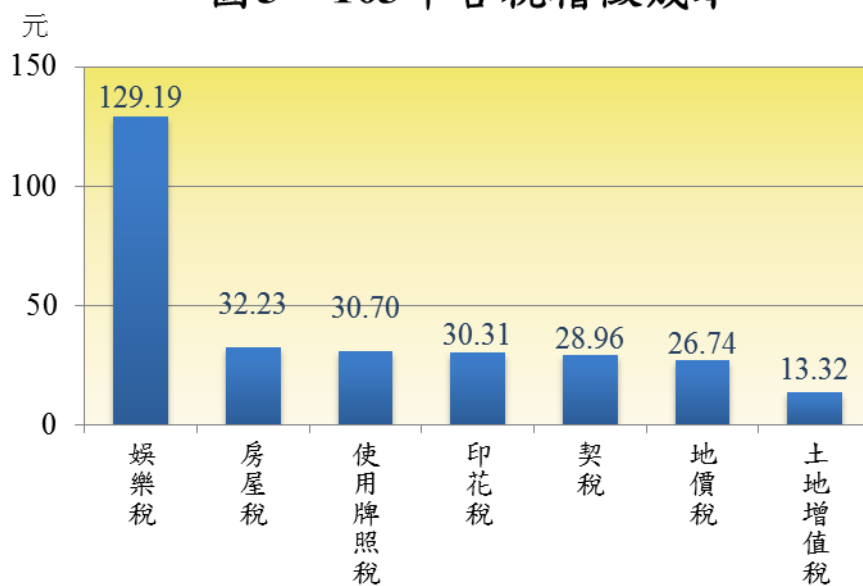
圖4、103年底現有人力結構-依稅目



(2)各項稅捐稽徵成本-依稅目別分

103 年本局總稅捐實徵淨額為 67 億 7,679 萬元(不含罰鍰收入)，稽徵成本總計 1 億 7,316 萬元，平均每千元稽徵成本 25.6 元。各項稅目中以土地增值稅稽徵成本 13.3 元最低，次低為地價稅 26.7 元，最高者為娛樂稅 129.2 元。(詳見圖 5)

圖5、103年各稅稽徵成本



(3)各項稅捐稽徵成本-依成本類別分

103 年本局各稅每千元稽徵成本依成本類別區分，以人事費支出每千元稽徵成本 17.1 元為最高，占每千元稽徵總成本之 67.1%，其次為業務費 7.7 元，占每千元稽徵總成本之 29.9%。(詳見表 6)

表6、103年各稅平均每千元成本-依成本類別分

單位：元

稅目	合計	人事費	業務費	獎補助 及損失	設備及 投資費
總計	25.55	17.14	7.65	0.11	0.65
土地增值稅	13.32	9.64	3.28	0.03	0.37
地價稅	26.74	18.72	7.24	0.06	0.71
契稅	28.96	22.18	5.87	0.08	0.84
印花稅	30.31	21.03	8.41	0.07	0.80
使用牌照稅	30.70	15.68	14.38	0.05	0.59
房屋稅	32.23	23.06	8.22	0.08	0.87
娛樂稅	129.19	94.56	20.80	10.25	3.58

七、未徵數分析

未徵數係指已列應行徵收查定數而尚未徵起之稅款。稽徵機關在欠稅管理業務上主要分二大項目處理，一為針對本年度新欠稅之防止，另一為針對以前年度舊欠稅之清理。

另未徵數依其內容區分為主要 7 項：

(1)「繳款書未送達未徵數」係指稅款已開徵，惟繳款書尚未依

法送達之欠稅。

- (2) 「送達未逾滯納期未徵數」係指繳款書已依法送達，惟未逾滯納期限(繳納期限屆滿 30 日)之欠稅。
- (3) 「待移送執行未徵數」係指已依法送達並逾滯納期尚未繳納，待移送行政執行處執行之欠稅。
- (4) 「取得執行憑證未徵數」係指經移送執行後，欠稅人無所得或財產可供執行，或強制執行所得之金額仍不足清償欠稅時，行政執行處得發執行憑證結案之欠稅。
- (5) 「行政救濟未徵數」乃納稅義務人依法律賦予之權益，提起行政救濟尚未確定之欠稅。
- (6) 「移送執行未徵數」係指移送行政執行處強制執行，但尚未經執行終結徵起之欠稅。
- (7) 「未逾限繳日未徵數」係已開徵並依法送達繳款書，但尚未逾限繳日期，即尚待納稅人依限繳納之非真正欠稅。

1. 本年度未徵數分析(103 年產生之新欠稅)

(1) 未徵數結構分析

103 年本稅未徵數總金額 8,364 萬元，其中以土地增值稅未徵數金額 2,594 萬元，占未徵數總金額之 31.0%為最高，其

次為地價稅未徵數金額 2,342 萬元，占未徵數總金額之 28.0%，使用牌照稅未徵數金額 1,336 萬元，占未徵數總金額之 16.0%。(詳見圖 6 及表 7)

圖6、本年度未徵數金額結構-依稅目

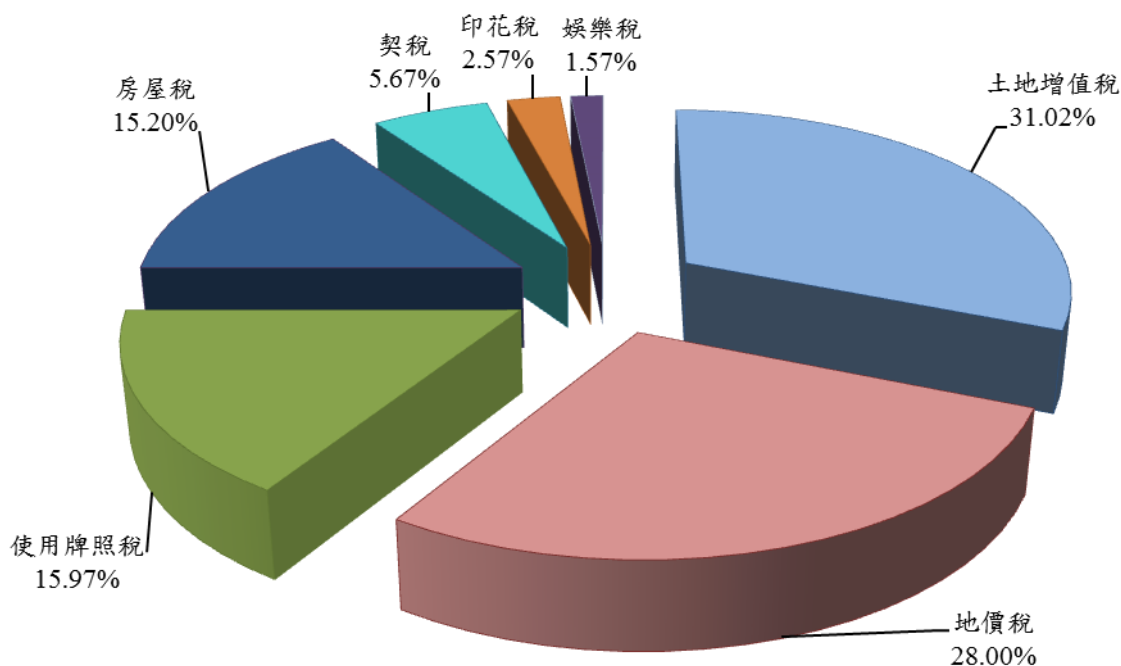
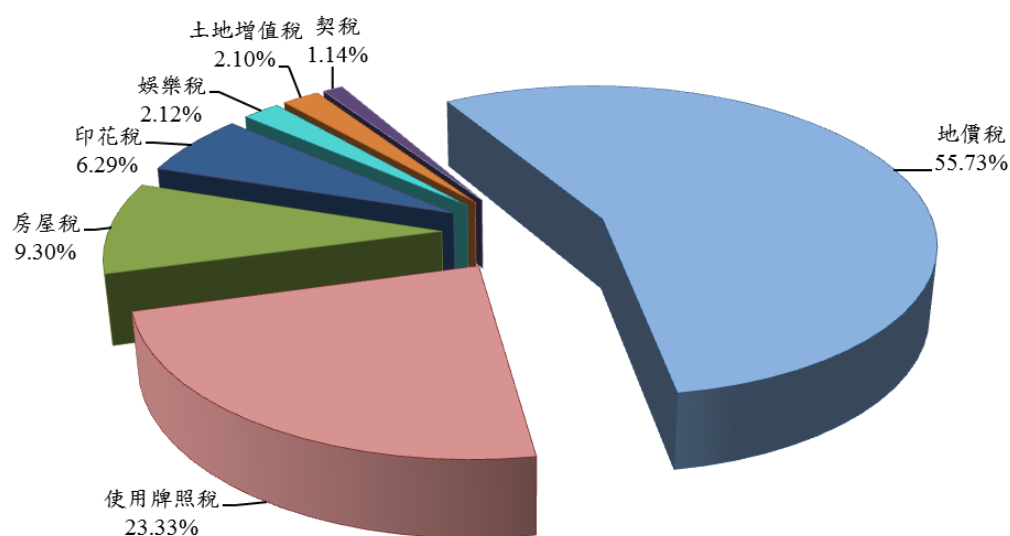


表7、103年未徵數清理概況

稅目	未徵數金額(千元)			未徵數件數(件)		
	查(核)定 開徵金額	未徵數 餘額	待清理 %	查(核)定 開徵件數	未徵數 件數	待清理 %
總計	7,475,671	83,638	1.12	540,160	11,002	2.04
土地增值稅	2,648,719	25,943	0.98	21,722	231	1.06
房屋稅	1,494,978	12,715	0.85	172,694	1,023	0.59
地價稅	1,424,096	23,419	1.64	159,008	6,131	3.86
使用牌照稅	1,265,961	13,361	1.06	153,571	2,567	1.67
契稅	340,764	4,742	1.39	9,722	125	1.29
印花稅	262,048	2,149	0.82	20,117	692	3.44
娛樂稅	39,104	1,310	3.35	3,326	233	7.01

103 年本稅未徵數總件數 1 萬 1,002 件，其中以地價稅未徵數件數 6,131 件，占未徵數總件數之 55.7%為最高，其次為使用牌照稅未徵數件數 2,567 件，占未徵數總件數之 23.3%，房屋稅未徵數件數 1,023 件，占未徵數總件數之 9.3%。(詳見圖 7 及表 7)

圖7、本年度未徵數件數結構-依稅目



(2) 未徵數待清理概況

103 年本稅未徵數總金額 8,364 萬元，占查(核)定開徵總金額 74 億 7,567 萬元之 1.1%，各稅待清理金額百分比以印花稅 0.8%最低，再次為房屋稅 0.9%，第三為土地增值稅 1.0%。

本稅未徵數總件數 1 萬 1,002 件，占查(核)定開徵總件數 54 萬 160 件之 2.0%，各稅待清理件數百分比以房屋稅 0.6%最低，再次為土地增值稅 1.1%，第三為契稅 1.3%。(詳見表 7)

(3) 未徵數餘額內容分析

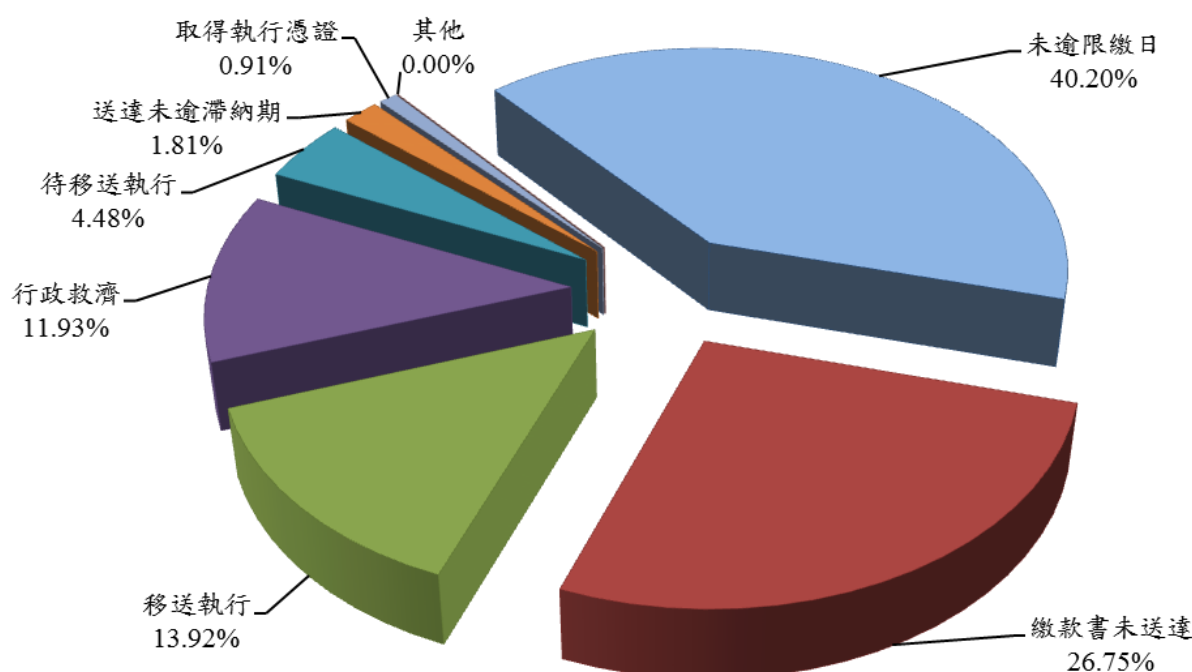
103 年本稅未徵數總金額 8,364 萬元，其中未逾限繳日未徵數 3,362 萬元，占未徵數餘額之 40.2%，繳款書未送達未徵數 2,238 萬元，占未徵數餘額之 26.8%，移送執行未徵數 1,164 萬元，占未徵數餘額之 13.9%。(詳見表 8 及圖 8)

表8、103年未徵數餘額內容

單位：千元

項目 稅目	合計	未逾 限繳日	繳款書 未送達	移送 執行	行政 救濟	待移送 執行	送達未逾 滯納期	取得執 行憑證	其他
總計	83,638	33,622	22,375	11,642	9,979	3,743	1,517	757	3
土地增值稅	25,943	17,906	8,037	-	-	-	-	-	-
房屋稅	12,715	1,717	160	3,507	6,858	153	217	102	0
地價稅	23,419	4,486	11,993	434	3,113	3,381	4	8	-
使用牌照稅	13,361	3,849	776	6,819	7	166	1,252	489	3
契稅	4,742	4,325	417	-	-	-	-	-	-
印花稅	2,149	1,290	836	23	-	-	-	-	-
娛樂稅	1,310	49	156	860	-	43	43	158	0

圖8、本年度未徵數金額結構-依內容

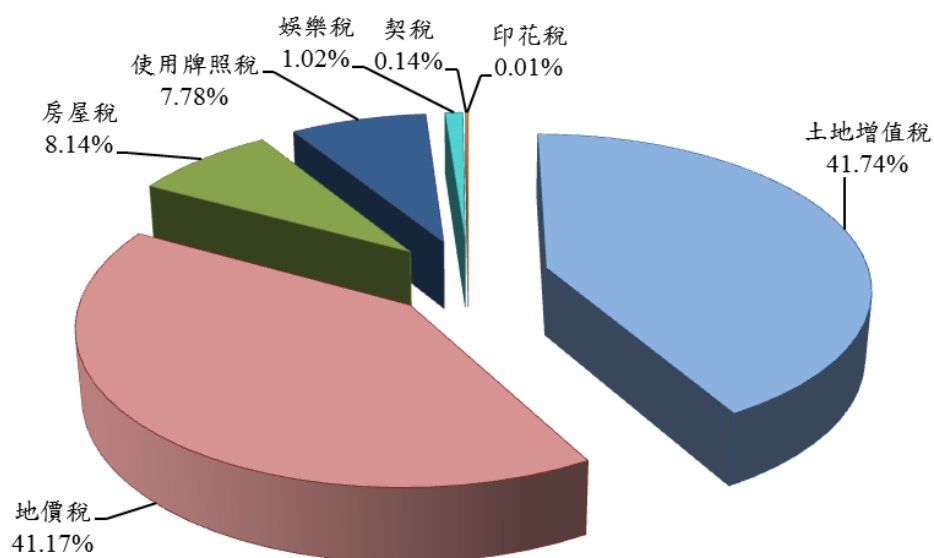


2. 以前年度未徵數分析(103 年以前之舊欠稅)

(1)未徵數結構分析

103 年以前本稅未徵數總金額 4 億 2,024 萬元，其中以土地增值稅未徵數金額 1 億 7,542 萬元，占未徵數總金額之 41.7%為最高，其次為地價稅未徵數金額 1 億 7,302 萬元，占未徵數總金額之 41.2%，房屋稅未徵數金額 3,421 萬元，占未徵數總金額之 8.1%，使用牌照稅未徵數金額 3,269 萬元，占未徵數總金額之 7.8%。(詳見圖 9 及表 9)

圖9、以前年度未徵數金額結構-依稅目

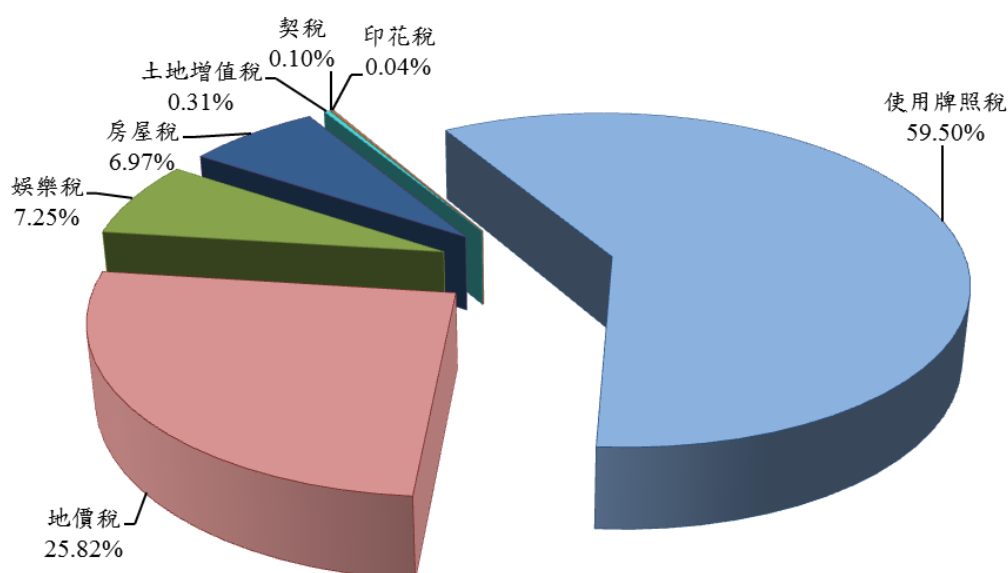


103 年以前本稅未徵數總件數 1 萬 2,462 件，其中以使用牌照稅未徵數件數 7,415 件，占未徵數總件數之 59.5%為最高，其次為地價稅未徵數件數 3,218 件，占未徵數總件數之 25.8%。(詳見圖 10 及表 9)

表9、以前年度未徵數清理概況

稅目	未徵數金額(千元)			未徵數件數(件)		
	查(核)定 開徵金額	未徵數 餘額	待清理 %	查(核)定 開徵件數	未徵數 件數	待清理 %
總計	571,059	420,241	73.59	28,362	12,462	43.94
土地增值稅	232,191	175,423	75.55	347	39	11.24
房屋稅	62,617	34,205	54.63	2,361	869	36.81
地價稅	203,954	173,015	84.83	9,715	3,218	33.12
使用牌照稅	58,098	32,686	56.26	13,649	7,415	54.33
契稅	6,287	602	9.58	161	13	8.07
印花稅	2,004	23	1.12	759	5	0.66
娛樂稅	5,908	4,287	72.56	1,370	903	65.91

圖10、以前年度未徵數件數結構-依稅目



(2) 未徵數清理概況

以前年度本稅未徵數總金額 4 億 2,024 萬元，占查(核)定開徵總金額 5 億 7,106 萬元之 73.6%，各稅待清理金額百分比以印花稅 1.1% 績效最好，再次為契稅，待清理金額百分比為 9.6%。

本稅未徵數總件數 1 萬 2,462 件，占查(核)定開徵總件數 2

萬 8,362 件之 43.9%，各稅待清理件數百分比以印花稅 0.7% 最低，再次為契稅 8.1%。(詳見表 9)

(3)未徵數餘額內容分析

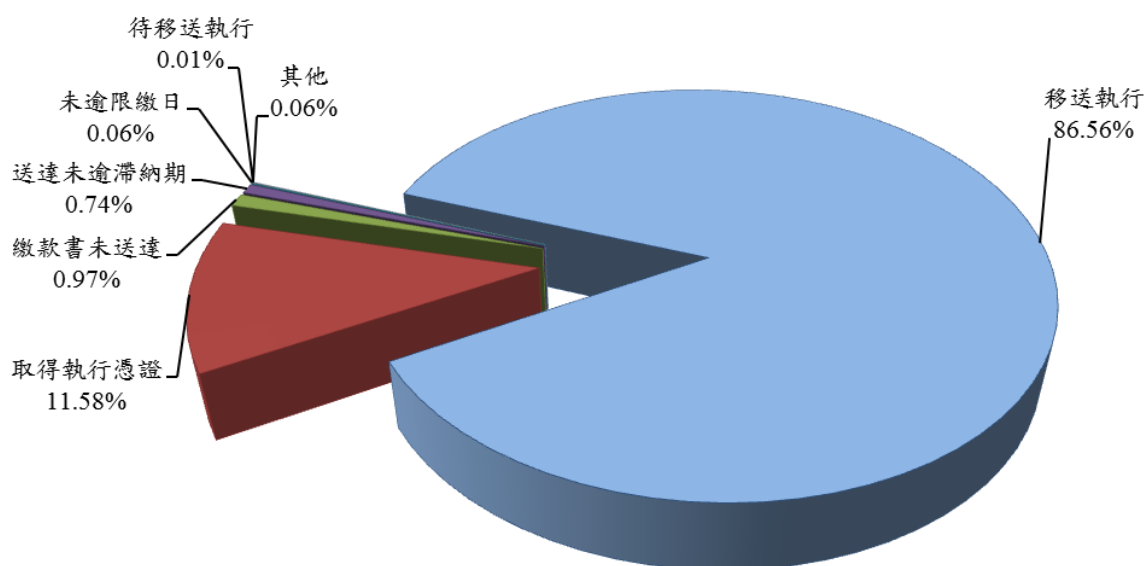
以前年度本稅未徵數總金額 4 億 2,024 萬元，其中移送執行未結未徵數 3 億 6,378 萬元，占未徵數餘額之 86.6%，取得執行憑證未徵數 4,868 萬元，占未徵數餘額之 11.6%。(詳見表 10 及圖 11)

表10、以前年度未徵數餘額內容

單位：千元

項目 稅目	合計	移送 執行	取得執 行憑證	繳款書 未送達	送達未逾 滯納期	未逾 限繳日	待移送 執行	其他
總計	420,241	363,775	48,684	4,093	3,130	257	56	245
土地增值稅	175,423	166,628	8,418	378	-	-	-	-
房屋稅	34,205	31,390	2,734	43	-	29	1	9
地價稅	173,015	161,399	4,916	3,370	3,108	107	30	84
使用牌照稅	32,686	3,551	28,782	33	23	122	25	151
契稅	602	333	-	269	-	-	-	-
印花稅	23	2	20	-	-	-	-	-
娛樂稅	4,287	472	3,814	-	-	-	-	1

圖11、以前年度未徵數金額結構-依內容



肆、 歷年稅捐徵收概況

一、 近 10 年總稅捐概況

本局近 10 年稅捐，以 94 及 97 年度實徵淨額之預算數達成率未及 9 成較不理想，而 102 年總稅捐為近 10 年最高，若各與前一年度實徵淨額比較，除 94 及 97 年外，103 年亦為負成長。

各年度實徵淨額多寡主要受土地增值稅稅收影響，因其為機會稅性質，受經濟景氣循環之影響，起伏變動較大，如其成長率為負數，當年度預算達成率及相較上年實徵淨額普遍不理想。(詳見表 11)

表11、近10年稅捐預算數與實徵淨額比較

單位：千元

年度別	預算數	實徵淨額	實徵淨額 較預算數 達成率%	實徵淨額與 上年比較	
				增(減)數	成長率%
94	5,619,500	4,995,641	88.90	-391,139	-7.26
95	5,715,814	5,354,619	93.68	358,978	7.19
96	5,798,263	5,855,150	100.98	500,531	9.35
97	5,610,941	5,003,296	89.17	-851,854	-14.55
98	5,686,710	5,479,853	96.36	476,557	9.52
99	5,648,646	6,143,737	108.76	663,884	12.11
100	5,694,548	6,191,558	108.73	47,821	0.78
101	6,212,415	6,472,072	104.18	280,514	4.53
102	6,420,555	7,129,374	111.04	657,302	10.16
103	6,964,231	6,776,787	97.31	-352,587	-4.95

二、近 5 年各項稅捐概況

1. 土地增值稅

土地增值稅屬機會稅，受房地產景氣波動及土地政策影響，易有高低起伏落差，又採累進課徵，成長趨勢呈不穩定現象。

99 年實施「土地增值稅自用住宅用地優惠稅率改革方案（一生一屋）」，有利民眾換屋，且景氣逐漸升溫，近年來土地增值稅為市稅首要來源；但 103 年主因政府抑制房價政策所致，實徵淨額較 102 年

衰退，減少幅度達 16.6%。(詳見表 12)

表12、99-103年土地增值稅實徵淨額

單位:千元

年度	實徵淨額	增減數	成長率(%)
99	1,432,181	301,900	26.71
100	1,665,500	233,319	16.29
101	1,896,175	230,675	13.85
102	2,389,980	493,805	26.04
103	1,994,343	-395,637	-16.55

2. 房屋稅

隨著都市化的過程，房屋棟數逐年增加，房屋稅亦伴隨穩定成長，除 99 年有鉅

額欠稅徵起 1 億 5 千餘萬元外，房屋稅均持續增加，103 年更達 4.2% 成長率。(詳見表 13)

表13、99-103年房屋稅實徵淨額

單位:千元

年度	實徵淨額	增減數	成長率(%)
99	1,428,622	186,570	15.02
100	1,349,767	-78,855	-5.52
101	1,382,035	32,268	2.39
102	1,426,962	44,927	3.25
103	1,487,320	60,358	4.23

3. 地價稅

地價稅屬底冊稅，為提供本市穩健的稅收來源，近年除 101 年預算達成率為 99.6% 外，餘皆為 100% 以上。實徵淨額與上年相比，近年亦皆在 $\pm 5\%$ 以內，足見本局地價稅徵收情形相當穩定。(詳見表 14)

表 14、99-103 年地價稅預算數與實徵淨額

單位：千元

年度	預算數	實徵淨額	預算達成率 (%)	實徵淨額較上年度	
				增減數	成長率(%)
99	1,327,100	1,398,743	105.40	45,574	3.37
100	1,325,864	1,358,758	102.48	-39,985	-2.86
101	1,351,000	1,344,927	99.55	-13,831	-1.02
102	1,373,290	1,410,957	102.74	66,030	4.91
103	1,375,000	1,413,845	102.83	2,888	0.20

4. 使用牌照稅

使用牌照稅屬底冊稅，稅源穩定，較易達成預算目標，近年預算達成率皆達 100% 以上。隨車輛使用需求增加，使用牌照稅實徵淨額與前一年度相比，近年皆成長 1% 至 3%。(詳見表 15)

表 15、99-103 年使用牌照稅預算數與實徵淨額

單位：千元

年度	預算數	實徵淨額	預算達成率 (%)	實徵淨額較上年度	
				增減數	成長率(%)
99	1,097,082	1,118,064	101.91	25,511	2.33
100	1,108,954	1,150,395	103.74	32,331	2.89
101	1,150,394	1,179,584	102.54	29,189	2.54
102	1,170,000	1,198,787	102.46	19,203	1.63
103	1,185,000	1,230,321	103.82	31,534	2.63

5. 契稅

契稅受房地產交易及房屋現值高低而有所影響。99 年因風城法拍入庫 1 億 700 餘萬元，創下近年最高紀錄，亦使得 100 年實徵淨額雖有大額稅收 1,605 萬元，仍相對大幅衰退；101 年申報案件量減少且無大額稅收，較上年度減少 15.4%；102 年則因大批申報致案件量增加，又有大額稅收計約 2,060 萬元，故較上年增加

22.0%；103 年申報案件件數減少，致實徵淨額負成長 12.5%。(詳見表 16)

表16、99-103年契稅實徵淨額

單位:千元

年度	實徵淨額	增減數	成長率(%)
99	471,188	84,754	21.93
100	361,874	-109,314	-23.20
101	306,027	-55,847	-15.43
102	373,259	67,232	21.97
103	326,571	-46,688	-12.51

6. 印花稅

印花稅屬憑證稅，僅印花稅法規定之應稅憑證才需繳納。印花稅多為上下波動，但 101 年有大額自動補繳 6,251 萬元，致較上一年度大增

20.6%；而 102 年主因有大額退稅 865 萬元，致較上一年度減少 11.1%。(詳見表 17)

表17、99-103年印花稅實徵淨額

單位:千元

年度	實徵淨額	增減數	成長率(%)
99	265,643	18,311	7.40
100	272,009	6,366	2.40
101	327,913	55,904	20.55
102	291,646	-36,267	-11.06
103	286,091	-5,555	-1.90

7. 娛樂稅

娛樂稅僅約占本局稅收之 0.6%，比例極微，且屬機會稅，課徵時機稍縱即逝，易滋生逃漏稅，稅收具不確定性。100

年因多部熱門電影上

映，自動報繳金額增

加，漲幅明顯，另近年

來亦皆呈正成長趨

勢。(詳見表 18)

表18、99-103年娛樂稅實徵淨額

單位:千元

年度	實徵淨額	增減數	成長率(%)
99	29,296	1,261	4.50
100	33,259	3,963	13.53
101	35,411	2,152	6.47
102	37,783	2,372	6.70
103	38,296	513	1.36

三、近 5 年各項稅捐稅源分析

1. 土地增值稅

土地增值稅係對已規定地價之土地，於土地所有權移轉時，應按其土地漲價總數額徵收，或於設定典權時由出典人預繳，但出典人回贖時，原繳之土地增值稅，應無息退還。

(1) 按移轉原因別分析

土地增值稅移轉原因大致分為買賣、贈與、法院拍賣與其他。近 5 年土地移轉應納稅額平均數 19 億 4,735 萬元，其中買賣移轉之應納稅額平均數 17 億 3,258 萬元，占 89.0%，為主要稅收來源。(詳見表 19)

表19、土地增值稅稅源-按移轉原因別分

單位：千元

年度	應納稅額	買賣	贈與	法院拍賣	其他
99	1,478,119	1,336,809	83,765	42,185	15,360
100	1,866,007	1,521,212	254,829	45,771	44,195
101	1,937,486	1,774,515	128,362	24,157	10,452
102	2,421,711	2,213,419	172,682	21,876	13,735
103	2,033,433	1,816,953	162,078	22,716	31,686
5年平均	1,947,351	1,732,582	160,343	31,341	23,086
各項比重 平均數%	100.00	88.97	8.23	1.61	1.19

(2) 按稅率別分析

94 年 2 月 1 日起土地增值稅稅率一般土地稅率由 40%、50%、60%三個級距調降為 20%、30%、40%。近 5 年平均而言，適用稅率以一般用地稅率 40%最多，應納稅額 11 億 28 萬元，占 56.5%，其次為一般用地稅率 20%，應納稅額 4 億 1,724 萬元，占 21.4%。(詳見表 20)

表20、土地增值稅稅源-按稅率別分

單位：千元

年度	應稅稅額	自用住宅 用地10%	一般用地			
			20%	30%	40%	其他
99	1,478,119	121,062	249,736	141,947	965,201	173
100	1,866,007	111,185	358,933	200,228	1,194,785	876
101	1,937,486	165,981	459,547	266,091	1,045,253	615
102	2,421,711	174,982	539,972	515,177	1,189,331	2,249
103	2,033,433	140,229	478,028	306,883	1,106,813	1,480
5年平均	1,947,351	142,688	417,243	286,065	1,100,277	1,079
各項比重 平均數%	100.00	7.33	21.43	14.69	56.50	0.06

另依申報件數分析，適用稅率以一般用地稅率 20%最多，近 5 年平均 1 萬 2,270 件，占 66.9%，其次為一般用地稅率 40%，近 5 年平均 2,980 件，占 16.2%。(詳見表 21)

表21、土地增值稅應稅土地案件-按稅率別分

單位：件數

年度	應稅件數	自用住宅 用地10%	一般用地			
			20%	30%	40%	其他
99	16,000	1,216	11,852	608	2,318	6
100	17,970	1,203	12,228	1,369	3,146	24
101	19,734	1,972	12,278	1,710	3,764	10
102	17,934	1,969	11,508	1,517	2,926	14
103	20,102	1,570	13,483	2,280	2,745	24
5年平均	18,348	1,586	12,270	1,497	2,980	16
各項比重 平均數%	100.00	8.64	66.87	8.16	16.24	0.09

2. 房屋稅

房屋稅以附著於土地上之各種房屋及可增加該房屋使用價值之建築物為課徵對象。

本市建築物構造以「鋼筋混凝土造」為主，103 年戶數有 12 萬 4,164 戶，占總戶數 76.1%，面積 2,268 公頃，占總面積 65.4%，現值 704 億 5,476 萬元，占總現值 74.8%。

建築物總戶數、面積及現值 103 年較 99 年分別增加 8.6%、9.4%及 15.3%。各類建築物戶數以「鋼骨混凝土造」成長最快，103 年較 99 年成長 17.1%，其次為「鋼筋混凝土造」，成

長 11.8%；各類建築物面積以「鋼筋混凝土造」成長最快，103 年較 99 年成長 13.4%，其次為「鋼骨混凝土造」，成長 9.0%；各類建築物現值以「鋼筋混凝土造」成長最快，103 年較 99 年成長 19.5%，其次為「鋼鐵造」，成長 9.7%。（詳見表 22）

表22、房屋稅稅源

(一)應稅戶數

單位：戶數

年度	合計	鋼筋混凝土造	加強磚造	鋼鐵造	鋼骨混凝土造	其他
99	150,203	111,052	32,935	2,773	2,347	1,096
100	153,337	114,158	32,769	2,814	2,528	1,068
101	155,979	116,890	32,564	2,883	2,602	1,040
102	158,818	119,814	32,374	2,898	2,705	1,027
103	163,063	124,164	32,238	2,916	2,748	997

(二)應稅面積

單位：平方公尺

年度	合計	鋼筋混凝土造	加強磚造	鋼鐵造	鋼骨混凝土造	其他
99	31,683,045	20,004,661	6,924,534	1,544,086	3,065,681	144,083
100	32,380,529	20,654,831	6,903,682	1,558,572	3,122,347	141,097
101	33,034,595	21,237,099	6,880,274	1,554,691	3,225,769	136,762
102	33,815,664	21,903,421	6,888,955	1,604,380	3,286,585	132,323
103	34,672,023	22,683,784	6,899,613	1,615,207	3,342,767	130,652

(三)現值

單位：千元

年度	合計	鋼筋混凝土造	加強磚造	鋼鐵造	鋼骨混凝土造	其他
99	81,664,111	58,954,311	8,192,693	1,325,856	13,106,953	84,298
100	84,798,614	61,674,372	8,080,864	1,353,733	13,607,117	82,528
101	86,413,475	63,347,124	7,944,522	1,332,829	13,707,510	81,490
102	88,849,598	65,610,712	7,859,725	1,417,917	13,880,138	81,106
103	94,136,626	70,454,761	7,851,256	1,453,842	14,295,374	81,393

說明：鋼骨混凝土造含鋼骨造及鋼骨鋼筋混凝土造。

3. 地價稅

地價稅係對已規定地價之土地課稅。以納稅義務基準日(8月 31 日)當天土地登記簿上所記載土地所有權人或典權人，為納稅義務人。

本市課稅地價以一般土地為最大宗，近 5 年皆占總筆數之 62%以上，其次為自用住宅用地，近 5 年皆占總筆數之 34%以上。為保障民眾權益，本局利用各種管道宣導節稅方法，並積極輔導符合適用

者提出申請，致自用住宅用地筆數逐年增加，103 年較 99 年成長 17.6%。(詳見表 23)

表 23、99-103 年地價稅查定筆數

單位：筆

年度	合計	一般土地	自用住宅用地	其他
99	357,479	225,082	123,928	8,469
100	367,581	229,291	129,683	8,607
101	382,403	237,570	135,495	9,338
102	405,363	255,401	140,165	9,797
103	415,299	259,166	145,691	10,442

4. 使用牌照稅

使用牌照稅係按交通工具種類分別課徵，機動車輛就其種類分機器腳踏車、小客車、大客車、貨車、曳引車，按汽缸總排氣量(cc 數)劃分等級，分別訂定稅額加以課徵。

本市主要稅收結構以小客車為主，近 5 年皆達 86%以上，且 103 年較 99 年成長 10.0%。另近年重型機車需求增長迅速，103 年較 99 年成長 118.3%，為各種車輛之最。(詳見表 24)

表24、99-103年使用牌照稅應稅查定數

單位：輛

年度	合計	機器腳踏車	小客車	大客車	貨車	曳引車
99	138,631	1,567	120,095	1,076	15,406	487
100	141,477	1,920	122,518	1,123	15,200	716
101	145,832	2,119	126,500	1,198	15,310	705
102	148,132	2,685	128,401	1,208	15,314	524
103	152,622	3,420	132,141	1,224	15,250	587

5. 契稅

契稅屬機會稅，於買賣、承典、交換、贈與、分割或因占有而取得不動產所有權者，均應申報繳納契稅。但在開徵土地增值稅區域之土地，免徵契稅。

本局近 5 年平均契稅稅源，以買賣契約契價 58 億 621 萬元最多，占 94.6%，其次為贈與契價 3 億 2,101 萬元，占 5.2%。

(詳見表 25)

表25、99-103年契稅稅源

單位：千元

年度	合計	買賣契價	贈與契價	其他
99	7,860,181	7,554,212	295,401	10,568
100	6,034,712	5,731,118	298,369	5,225
101	5,105,485	4,793,950	303,973	7,562
102	6,225,528	5,873,510	345,200	6,818
103	5,447,875	5,078,263	362,083	7,529
5年平均	6,134,756	5,806,211	321,005	7,540
各項比重 平均數%	100.00	94.64	5.23	0.12

6. 印花稅

印花稅法所規定之各種應稅憑證，包括銀錢收據、買賣動產契據、承攬契據、典賣、讓受及分割不動產契據，均應繳納印花稅。目前印花稅納稅方式主要分為實貼印花稅票(於書立後交付或使用時貼足印花稅票)、彙總自繳(指公私營或事業組織得依規向所在地稅捐主管機關申請按期彙總繳納)及大額繳納(指稅額巨大不便貼用印花稅票者，可向稅捐主管機關申請開給繳款書後，逕向公庫繳納)三大類。

由各細項類別分析，近5年平均而言，以營建業所占比重25.0%最高，其次為承攬契據占20.8%，第三為金融業占19.0%，此三項收入合計約占印花稅總稅收60%以上。(詳見表26)

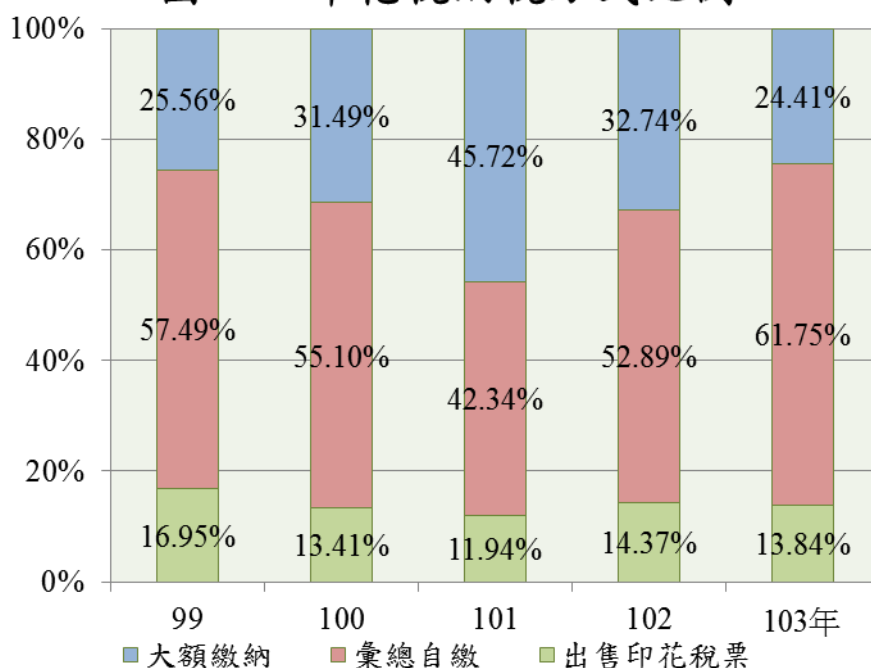
表26、99-103年印花稅稅源

單位：千元

年度	合計	營建業	承攬契據	金融業	出售印花稅票	不動產買賣	其他
99	265,643	71,050	41,187	58,056	45,016	18,251	32,084
100	272,009	72,344	54,866	51,936	36,487	20,920	35,456
101	327,913	62,037	114,954	49,860	39,150	21,033	40,878
102	291,646	68,062	55,198	57,599	41,915	23,644	45,227
103	286,091	87,704	34,626	56,632	39,598	20,740	46,791
5年平均	288,660	72,239	60,166	54,817	40,433	20,918	40,087
各項比重 平均數%	100.00	25.03	20.84	18.99	14.01	7.25	13.89

若從納稅方式分析，本局印花稅之徵收以彙總自繳稅額比重最大，除 101 年因有大額自動補繳 6,251 萬元外，近 5 年多占 50%以上。(詳見圖 12)

圖12、印花稅納稅方式比例



7. 娛樂稅

娛樂稅係就特定娛樂場所、娛樂設施或娛樂活動按其所收票價或收費額課徵，屬特種銷售稅。娛樂稅與其他各稅最大的不同在於納稅義務人是出價娛樂的人，但由提供娛樂場所、娛樂設施或娛樂活動的業者或舉辦人代徵。

目前娛樂稅納稅方式主要分為自動報繳(由代徵人依每月娛樂票券之門票銷售額或所開立發票銷售額計算應納稅額，並填寫繳款書向稽徵機關申報繳納)及查定課徵(由稽徵機關核定代徵人每月應代徵之娛樂稅款，並填發繳款書送達代徵

人繳納)二大類。

本局娛樂稅近5年行業平均家數以視聽視唱業家數110家最多，占39.2%，其次依序為電子遊戲機業55家，占19.7%，娃娃機業為29家，占10.1%，電動搖搖馬業28家，占10.0%。各業家數尚屬穩定，惟臨時公演性質特殊，故變動較大。(詳見圖13及表27)

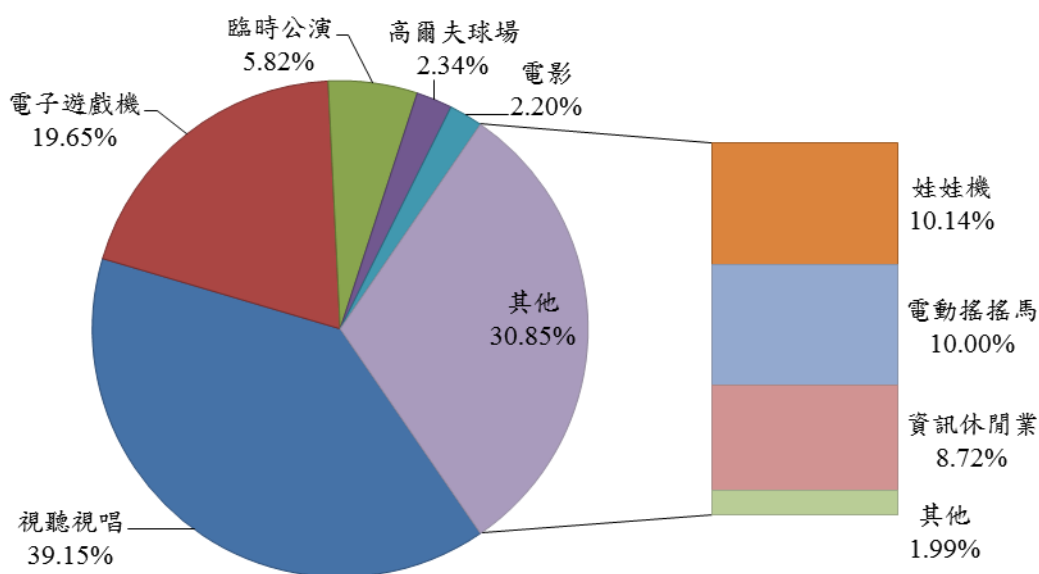
表27、99-103年娛樂稅稅源家數

單位：家

年度	合計	視聽 視唱	電子 遊戲機	臨時 公演	高爾夫 球場	電影	其他
99	271	104	57	6	6	5	93
100	289	122	51	15	6	5	90
101	314	118	57	35	7	6	91
102	275	110	56	14	7	7	81
103	261	98	56	12	7	8	80
5年平均	282	110	55	16	7	6	87
各項比重 平均數%	100.00	39.15	19.65	5.82	2.34	2.20	30.85

說明：其他包含娃娃機業、電動搖搖馬業、資訊休閒業等。

圖13、娛樂稅稅源行業家數比例



伍、 附錄

附表1、乙組稅捐稽徵機關103年實徵淨額

單位:千元

縣市別	稅目	合	計		土地增值稅	房 屋 稅	地 價 稅
			占總稅收				
			%	排序			
總計		68,758,942	100.00		19,219,952	14,054,582	12,017,735
宜蘭縣		6,053,512	8.80	(4)	2,862,310	958,867	691,818
新竹縣		7,558,269	10.99	(2)	2,525,223	1,383,132	1,230,603
苗栗縣		5,940,824	8.64	(5)	1,843,212	1,150,378	1,009,822
彰化縣		11,484,080	16.70	(1)	2,931,730	2,576,940	1,867,786
南投縣		4,441,928	6.46	(8)	1,113,975	805,291	595,936
雲林縣		5,891,251	8.57	(6)	1,037,324	1,578,838	1,223,409
嘉義縣		3,578,400	5.20	(9)	725,979	802,062	623,169
屏東縣		5,695,055	8.28	(7)	1,155,097	1,157,946	982,706
臺東縣		1,467,965	2.13	(13)	424,110	253,575	207,009
花蓮縣		3,364,958	4.89	(10)	1,182,970	475,368	458,196
澎湖縣		554,858	0.81	(14)	295,297	95,715	84,816
基隆市		3,234,223	4.70	(11)	626,050	728,770	910,967
新竹市		6,776,787	9.86	(3)	1,994,343	1,487,320	1,413,845
嘉義市		2,716,832	3.95	(12)	502,332	600,380	717,653

資料來源:財政部統計處

說明:()表示排序

附表1、乙組稅捐稽徵機關103年實徵淨額(續)

單位:千元

稅目 縣市別	使用牌照稅	契稅	印花稅	娛樂稅	特別及 臨時稅課
總計	18,204,248	2,386,788	1,716,446	450,710	708,481
宜蘭縣	1,061,096	286,443	132,641	21,767	38,570
新竹縣	1,624,043	446,815	257,006	91,447	-
苗栗縣	1,583,311	183,334	134,425	33,729	2,613
彰化縣	3,553,481	261,104	243,673	49,366	-
南投縣	1,449,154	96,668	78,641	46,097	256,166
雲林縣	1,776,433	127,157	120,461	27,629	-
嘉義縣	1,272,315	82,872	54,980	17,023	-
屏東縣	1,885,710	166,771	123,033	43,122	180,670
臺東縣	491,757	39,328	40,675	11,511	-
花蓮縣	811,104	98,957	87,389	20,512	230,462
澎湖縣	49,535	16,708	10,654	2,133	-
基隆市	727,875	146,933	72,945	20,683	-
新竹市	1,230,321	326,571	286,091	38,296	-
嘉義市	688,113	107,127	73,832	27,395	-

附表2、乙組稅捐稽徵機關103年平均每人稅負

縣市別	實徵淨額 (千元)	年度中 人口數 (人)	平均每人稅負	
			(元)	排序
總計	68,758,942	7,186,689	9,568	
宜蘭縣	6,053,512	458,617	13,200	(3)
新竹縣	7,558,269	534,058	14,153	(2)
苗栗縣	5,940,824	566,343	10,490	(4)
彰化縣	11,484,080	1,293,744	8,877	(7)
南投縣	4,441,928	515,769	8,612	(9)
雲林縣	5,891,251	706,574	8,338	(10)
嘉義縣	3,578,400	527,006	6,790	(11)
屏東縣	5,695,055	850,102	6,699	(12)
臺東縣	1,467,965	224,646	6,535	(13)
花蓮縣	3,364,958	333,645	10,085	(5)
澎湖縣	554,858	101,079	5,489	(14)
基隆市	3,234,223	373,996	8,648	(8)
新竹市	6,776,787	430,236	15,751	(1)
嘉義市	2,716,832	270,878	10,030	(6)

資料來源：財政部統計處及內政部統計處

說明：()表示排序