

新竹市稅務局

稅捐徵收分析

111 年度

新竹市稅務局會計室 編製

目錄

壹、新竹市簡要說明.....	1
一、土地.....	1
二、人口.....	1
三、財政.....	2
貳、本局簡介.....	3
一、沿革.....	3
二、行政組織.....	3
參、111年稅捐徵收分析.....	5
一、各項稅捐實徵淨額及比重.....	5
二、各項稅捐預算達成率.....	7
三、各項稅捐占查定數比率.....	8
四、平均每位市民繳納地方稅負.....	10
五、稽徵成本與人力.....	10
六、未徵數分析.....	12
肆、歷年稅捐徵收概況.....	21
一、近5年總稅捐概況.....	21
二、近5年各項稅捐概況.....	22
三、近5年各項稅捐稅源分析.....	25
伍、乙組稅捐稽徵機關稅收概況.....	33
一、111年實徵淨額比較.....	33
二、111年平均每人創稅能力比較.....	34
三、111年徵起率比較.....	35

壹、新竹市簡要說明

一、土地

(一)位置

新竹市位於臺灣省西北部，東至關東橋與竹東鎮為界，南至寶山鄉，西南與苗栗縣接壤，北隔頭前溪與竹北市相望，西臨臺灣海峽。距臺北市 78 公里，南離臺中市約 91 公里，位於兩大都會區之間。

(二)土地面積

新竹市土地總面積為 10,415.26 公頃，約占臺閩地區土地總面積 0.29%，在臺灣地區 20 個縣市中僅大於嘉義市。

(三)土地利用

新竹市截至 111 年底止，經地政機關辦理已登記之公私有土地面積為 10,292.52 公頃，占本市土地總面積 98.82%。其中非都市土地 5,806.63 公頃，占已登記總面積 56.42%，都市土地及其他 4,485.89 公頃，占已登記總面積 43.58%。

二、人口

111 年底新竹市總人口為 452,473 人，其中男性 223,265 人，女性 229,208 人，男比女少 5,943 人，性別比例為 97.41。較去年底人口數 452,640 人，減少 167 人，總增加率 -0.37‰，其中人口自然出生死亡相抵淨減數為 11 人，自然增加率為

-0.02‰，社會遷入遷出相抵淨減數為 156 人，社會增加率為 -0.34‰。人口密度每平方公里 4,344 人，高居臺灣地區第 3 位，僅次於臺北市及嘉義市。

三、財政

(一)歲入預算

本市 111 年歲入預算總數為 240 億 380 萬元，較上年 233 億 888 萬元增加 2.98%，其中稅課收入 136 億 7,129 萬元為最多，占歲入預算總數 58.55%。

(二)歲出預算

本市 111 年歲出預算總數為 256 億 1,530 萬元，較上年 252 億 7,778 萬元增加 1.34%，其中教育科學文化支出 99 億 7,607 萬元，占歲出預算總數 38.95%最多，社會福利支出 46 億 6,222 萬元，較上年度成長 17.07%最高。

貳、本局簡介

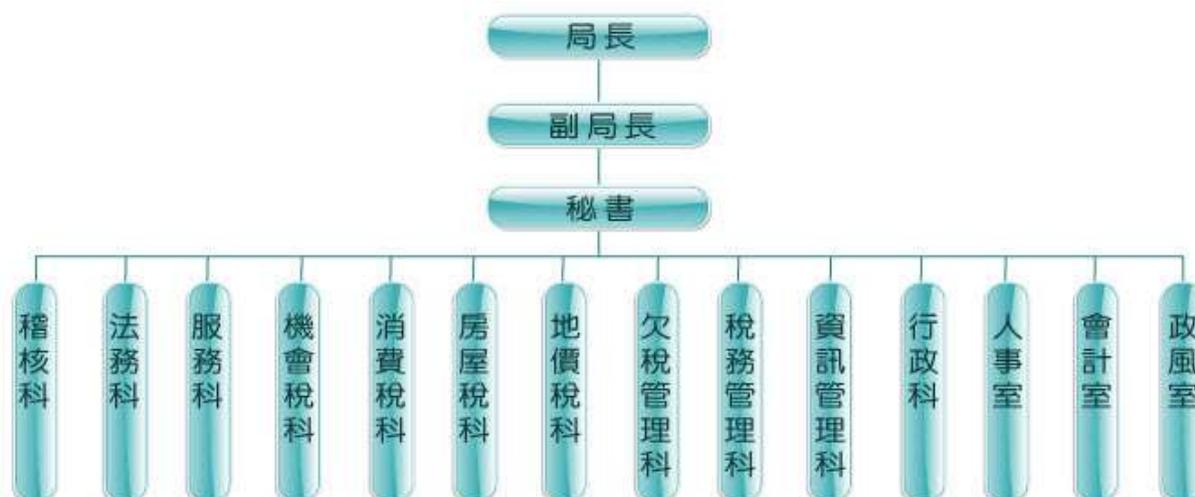
一、沿革

- (一)民國 35 年 3 月成立「新竹市稅捐稽徵處」。
- (二)民國 39 年 9 月全省行政區域重劃，原新竹市與新竹縣轄各鄉鎮合併為新的新竹縣區域，同年 10 月 25 日「新竹市稅捐稽徵處」改制為「新竹縣稅捐稽徵處」，址設於新竹市中正路 120 號。
- (三)民國 71 年 7 月新竹縣（市）改制，縣市稅捐處合署辦公，迄 78 年 3 月 18 日始正式分署辦公，成立「新竹市稅捐稽徵處」。
- (四)民國 95 年新竹市稅務大樓落成，同年 12 月 25 日進駐新竹市中央路 112 號新大樓辦公。
- (五)民國 97 年 7 月 1 日配合組織修編，更名為「新竹市稅務局」。

二、行政組織

本局主要職掌為辦理地方稅各項稅捐稽徵業務。置局長 1 人，承市長之命綜理局務並指揮監督所屬員工；置副局長 1 人，襄理局務；置秘書 1 人，承局長、副局長之命綜理本局幕僚業務。設 11 科 3 室分別辦理各項稅捐稽徵業務及稅務管理工作。

(一)本局行政組織



(二)本局歷任首長

姓名	到任年月	卸職年月
葉瑜亮	74年1月	78年1月
羅士熹	78年2月	80年10月
林延禧	80年10月	83年11月
馮瑞徵	83年11月	97年1月
林惟鈞	97年1月	98年2月
石明紫	98年2月	101年12月
施玟麗(代理)	101年12月	102年3月
范春鑾	102年3月	109年7月
李世珍(代理)	109年7月	110年1月
李世珍	110年1月	111年6月
黃桂梅(代理)	111年6月	111年12月
蘇蔚芳	111年12月	

參、111 年稅捐徵收分析

111 年各稅目執行成果、全年達成率、超短徵原因及稅收比重等稽徵業務執行情形，以敘述性方法加以比較分析，並列表繪圖說明，提供業務單位參考，藉以研提改善因應措施，並作為管理階層決策及施政之參考。

一、各項稅捐實徵淨額及比重

(一)各項稅捐實徵淨額

111 年總稅捐實徵淨額 81 億 5,295 萬元(不含罰鍰收入)，較上年 86 億 621 萬元，減少 4 億 5,326 萬元，減幅 5.27%。本市地方稅含括 8 種稅目(田賦目前停徵)，依實徵淨額多寡依序為土地增值稅、房屋稅、地價稅、使用牌照稅、印花稅、契稅及娛樂稅(詳見圖 1)。

圖1、111年各項稅捐實徵淨額



(二)各項稅捐實徵淨額與去年比較

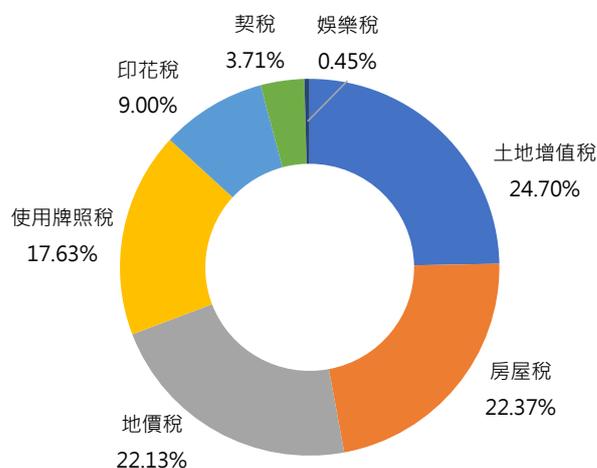
111年土地增值稅實徵淨額最多，為20億1,396萬元，占總稅收24.7%，較上年減少4億2,926萬元，減幅為17.57%；其次為房屋稅，實徵淨額為18億2,353萬元，占總稅收22.37%，較上年增加862萬元，增幅為0.47%；第三為地價稅，實徵淨額為18億454萬元，占總稅收22.13%，較上年增加5,026萬元，增幅為2.86%；第四為使用牌照稅，實徵淨額為14億3,713萬元，占總稅收17.63%，較上年增加2,967萬元，增幅為2.11%；以上四大稅目占總稅捐收入86.83%(詳見表1及圖2)。

表1、111年各項稅捐實徵淨額與去年比較

單位：千元

稅目	實徵淨額	百分比	實徵淨額與去年比較		
			去年實徵淨額	增(減)數	增(減)率%
總計	8,152,948	100.00	8,606,210	-453,262	-5.27
土地增值稅	2,013,962	24.70	2,443,218	-429,256	-17.57
房屋稅	1,823,531	22.37	1,814,914	8,617	0.47
地價稅	1,804,541	22.13	1,754,286	50,255	2.86
使用牌照稅	1,437,127	17.63	1,407,458	29,669	2.11
印花稅	734,143	9.00	611,339	122,804	20.09
契稅	302,564	3.71	549,601	-247,037	-44.95
娛樂稅	37,081	0.45	25,394	11,687	46.02

圖2、111年各項稅捐實徵淨額比重



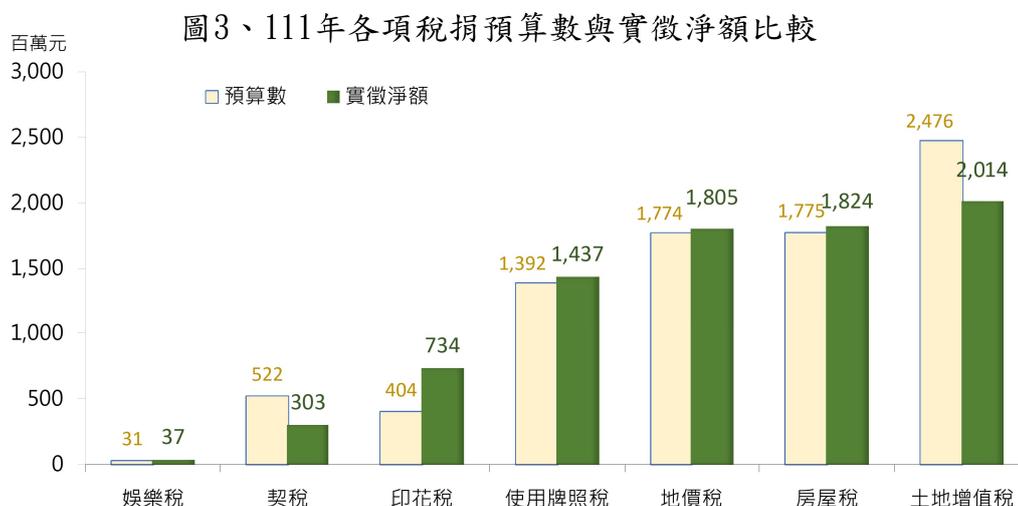
二、各項稅捐預算達成率

111 年度稅捐實徵淨額 81 億 5,295 萬元(不含罰鍰收入)，預算數 83 億 7,390 萬元，預算達成率為 97.36%。各項稅目中，印花稅實徵淨額 7 億 3,414 萬元，預算達成率 181.85%最高；土地增值稅與契稅分別短徵 4 億 6,182 萬元與 2 億 1,988 萬元，達成率 81.35%與 57.91%，減少原因係因政府各部會落實 109.12.3 行政院「健全房地產市場方案」措施及景氣趨緩等因素，房地產交易趨緩，111 年僅零星建案交屋，大額移轉案件大幅減少，致實徵淨額較預算數短少。(詳見表 2 及圖 3)。

表2、111年各項稅捐預算數與實徵淨額

單位：千元

稅目	預算數	實徵淨額	預算數 達成率%	超(短) 徵數
總計	8,373,898	8,152,948	97.36	-220,950
土地增值稅	2,475,780	2,013,962	81.35	-461,818
房屋稅	1,775,000	1,823,531	102.73	48,531
地價稅	1,773,974	1,804,541	101.72	30,567
使用牌照稅	1,392,000	1,437,127	103.24	45,127
印花稅	403,700	734,143	181.85	330,443
契稅	522,444	302,564	57.91	-219,880
娛樂稅	31,000	37,081	119.62	6,081



三、各項稅捐占查定數比率

(一)各項稅捐實徵淨額占查定數之比率

111 年度稅捐實徵淨額 81 億 5,295 萬元(不含罰鍰收入)，查定數 86 億 1,775 萬元，實徵淨額占查定數之比率為 94.61%。各項稅捐中以印花稅實徵淨額占查定數之比率最高，達 99.65%，其次為契稅 99.47%，再次為房屋稅 98.14%；其中實徵淨額占查定數未達 90%者為

地價稅及娛樂稅，分別為 88.37% 及 86.64%(詳見表 3)。

表3、111年各項稅捐查定數與實徵淨額

稅目	查定數	實徵淨額	占查定數 比率%
總計	8,617,746	8,152,948	94.61
土地增值稅	2,123,620	2,013,962	94.84
地價稅	2,042,092	1,804,541	88.37
房屋稅	1,858,015	1,823,531	98.14
使用牌照稅	1,510,355	1,437,127	95.15
印花稅	736,686	734,143	99.65
契稅	304,177	302,564	99.47
娛樂稅	42,801	37,081	86.64

單位：千元

(二)本年度與以前年度徵起率

依本年度及以前年度實徵數(不含以前年度退稅款)計算其徵起率(即占查定數比率)：

1、本年度徵起率

本年度稅捐實徵數 80 億 6,311 萬元，查定數 81 億 8,859 萬元，實徵數占查定數之比率為 98.47%。各項稅捐中以印花稅徵起率最高，達 99.65%，其次為契稅，徵起率為 99.53%，再次為使用牌照稅，徵起率為 99.15%(詳表 4)。

表4、本年度各項稅捐查定數與實徵數

單位：千元

稅目	查定數	實徵數	徵起率%
總計	8,188,589	8,063,113	98.47
土地增值稅	2,064,699	2,041,048	98.85
地價稅	1,814,738	1,753,127	96.60
房屋稅	1,825,715	1,802,025	98.70
使用牌照稅	1,439,491	1,427,247	99.15
印花稅	707,830	705,374	99.65
契稅	298,967	297,571	99.53
娛樂稅	37,149	36,722	98.85

2、以前年度徵起率

以前年度稅捐實徵數 1 億 7,797 萬元，查定數 4 億 2,916 萬元，實徵數占查定數之比率為 41.17%。各項稅捐中以契稅徵起率最高，達 100%，其次為印花稅，徵起率為 99.71%，再次為土地增值稅，徵起率為 85.56%；最低為娛樂稅徵起率 6.42%，次低為使用牌照稅徵起率 15.35%，再次低為地價稅 25.26%(詳見表 5)。

表5、以前年度各項稅捐查定數與實徵數

單位：千元

稅目	查定數	實徵數	徵起率%
總計	429,158	177,972	41.47
土地增值稅	58,921	50,415	85.56
地價稅	227,354	57,421	25.26
房屋稅	32,300	24,915	77.14
使用牌照稅	70,864	10,876	15.35
印花稅	28,857	28,772	99.71
契稅	5,210	5,210	100.00
娛樂稅	5,652	363	6.42

四、平均每位市民繳納地方稅負

本市人口數呈穩定成長，108年實徵淨額為近5年最低，平均每人繳納稅額1萬7千餘元，至109年起實徵淨額顯著上升，平均每人繳納稅額達2萬元，為近5年最高(詳見表6)。

表6、近5年平均每位市民繳納地方稅負

年度別	實徵淨額 (千元)	年度中 人口數 (人)	平均每人 繳納稅額 (千元)
107	7,683,134	443,384	17.33
108	7,657,095	447,219	17.12
109	9,041,042	450,108	20.09
110	8,606,211	452,026	19.04
111	8,152,948	452,557	18.02

五、稽徵成本與人力

(一)稽徵成本計算方式

本稽徵成本分析相關計算公式概列如下：

- 1、總稅收之單位成本=總成本÷總收入。
- 2、各項稅收之單位成本=該項稅收總成本÷該項稅收總收入。
- 3、總收入：係指各稅目年度實徵淨額累計數，但不包含罰鍰收入、工程受益費及其他收入等。
- 4、總成本：指執行各稅目所耗之費用，包含當年度經常性支出及各項財產設備所應攤提之折舊金額，並採以投入人力之比率計算，分攤各稅成本。

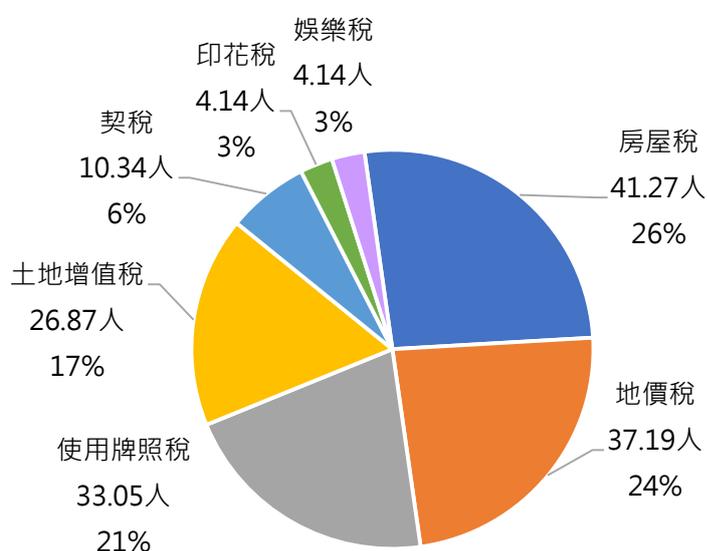
5、本分析之稽徵成本係以每徵千元稅收之成本表示。

(二)本年度稽徵成本分析

1、各稅稽徵人力

111 年底本局現有人力 157 人(含約聘僱人員、工友及司機、臨時人員等)，以房屋稅投入之稽徵人力 41.27 人最多，占總人數 26%，其次為地價稅 37.19 人，占總人數 24%，第三為使用牌照稅 33.05 人，占總人數 21%(詳見圖 4)。

圖4、111年底現有人力結構-依稅目



2、各項稅捐稽徵成本

111 年本局總稅捐實徵淨額為 81 億 5,295 萬元(不含罰鍰收入)，稽徵成本總計 1 億 8,013 萬元，平均每千元稽徵成本 22.09 元。依成本類別區分，人事費支出每千元稽徵成本 14.91 元，占每千元稽徵總成本之 67.50%，其次為業務費 6.56 元，占每千元稽徵總成本之 29.71%。各項稅目中以印花

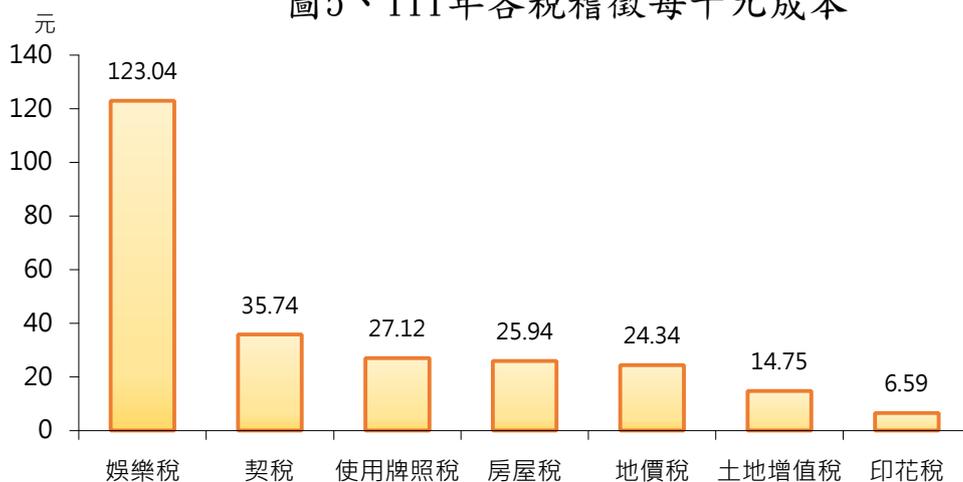
稅稽徵成本 6.59 元最低，次低為土地增值稅 14.75 元，最高者為娛樂稅 123.04 元(詳見表 7 及圖 5)。

表 7、111 年各稅平均每千元成本-依成本類別分

單位：元

稅目	合計	人事費	業務費	獎補助 及損失	設備及 投資費
總計	22.09	14.91	6.56	0.06	0.56
印花稅	6.59	4.37	2.05	0.00	0.16
土地增值稅	14.75	10.33	4.02	0.01	0.39
地價稅	24.34	15.96	7.77	0.01	0.60
房屋稅	25.94	17.53	7.74	0.02	0.66
使用牌照稅	27.12	17.81	8.63	0.02	0.67
契稅	35.74	26.46	8.27	0.02	0.99
娛樂稅	123.04	86.44	23.67	9.69	3.24

圖 5、111 年各稅稽徵每千元成本



六、未徵數分析

(一)未徵數簡介

未徵數係指已列應行徵收查定數而尚未徵起之稅款。稽徵機關在欠稅管理業務上主要分二大項目處理，一為針對本年度

新欠稅之防止，另一為針對以前年度舊欠稅之清理。

未徵數依其內容區分為 7 項：

- 1、「未逾限繳日未徵數」係指未逾限繳日之未徵數件數與金額。
- 2、「繳款書未送達未徵數」係指稅款已開徵，惟繳款書尚未送達之未徵數件數與金額。
- 3、「分期繳納未徵數」係指已辦理分期繳納之未徵數件數與金額。
- 4、「行政救濟未徵數」係指行政救濟之未徵數件數與金額。
- 5、「移送執行未結欠稅數」係指已移送行政執行分署執行，但尚未執行終結之欠稅件數與金額。
- 6、「取得執行憑證欠稅數」係指經催討無著，由行政執行分署發給執行（債權）憑證之欠稅件數與金額。
- 7、「特殊原因未徵數」係指因特殊原因無法徵起之未徵數件數與金額。

(二)本年度未徵數分析

1、未徵數結構分析

(1)未徵數金額分析

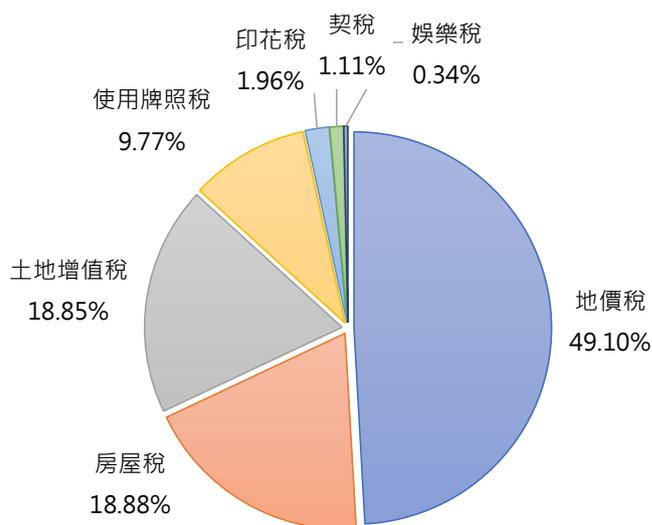
111 年本稅未徵數(111 年產生新欠稅)總金額 1 億 2,549 萬元，其中以地價稅未徵數金額 6,161 萬元，占未徵數總金額之 49.10% 為最高，其次為房屋稅未徵數金額 2,369 萬元，占 18.88%，土地增值稅未徵數金額 2,365 萬

元，占 18.85%(詳見表 8 及圖 6)。

表8、本年度未徵數暨待清理比率

稅目	金額(千元)			件數(件)		
	查(核)定 開徵金額	未徵數 餘額	待清理 比率	查(核)定 開徵件數	未徵數 件數	待清理 比率
總計	8,684,750	125,487	1.44%	634,057	8,320	1.31%
地價稅	1,864,512	61,611	3.30%	185,730	4,311	2.32%
土地增值稅	2,491,140	23,651	0.95%	15,693	180	1.15%
房屋稅	1,827,348	23,690	1.30%	209,837	750	0.36%
使用牌照稅	1,480,827	12,255	0.83%	185,585	2,205	1.19%
契稅	306,145	1,396	0.46%	8,177	45	0.55%
印花稅	677,317	2,456	0.36%	24,938	723	2.90%
娛樂稅	37,459	427	1.14%	4,097	106	2.59%

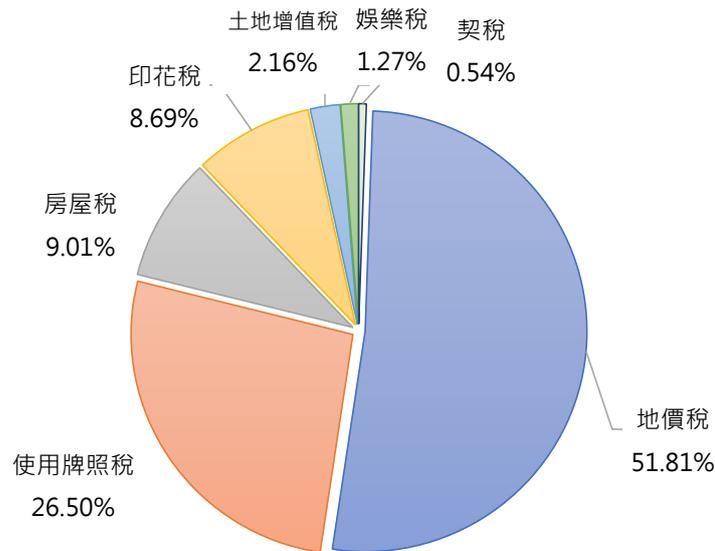
圖6、本年度未徵數金額結構-依稅目



(2)未徵數件數分析

111 年本稅未徵數總件數 8,320 件，其中以地價稅未徵數件數 4,311 件，占未徵數總件數之 51.81%為最高，其次為使用牌照稅未徵數件數 2,205 件，占 26.5%，房屋稅未徵數件數 750 件，占 9.01%(詳見表 8 及圖 7)。

圖7、本年度未徵數件數結構-依稅目



2、未徵數待清理件數概況

本年度未徵數件數以地價稅及使用牌照稅為大宗，進一步觀察地價稅近5年未徵數待清理件數狀況，待清理件數百分比(未徵數件數占查(核)定開徵件數之比例)從107年3.33%降至111年2.32%，減少1.01個百分點。使用牌照稅近5年待清理件數百分比從107年1.71%降至111年1.19%，減少0.52個百分點(詳見表9及表10)。

表9、107-111地價稅本年度未徵數件數清理概況

年度別	查(核)定 開徵件數	未徵數 件數	單位：件
			待清理 %
107	172,229	5,735	3.33
108	176,043	5,228	2.97
109	178,310	4,828	2.71
110	183,536	5,302	2.89
111	185,730	4,311	2.32

表10、107-111年使用牌照稅本年度
未徵數件數清理概況

單位：件

年度別	查(核)定 開徵件數	未徵數 件數	待清理 %
107	169,945	2,904	1.71
108	173,530	2,925	1.69
109	180,171	2,538	1.41
110	180,693	2,401	1.33
111	185,585	2,205	1.19

3、未徵數餘額內容分析

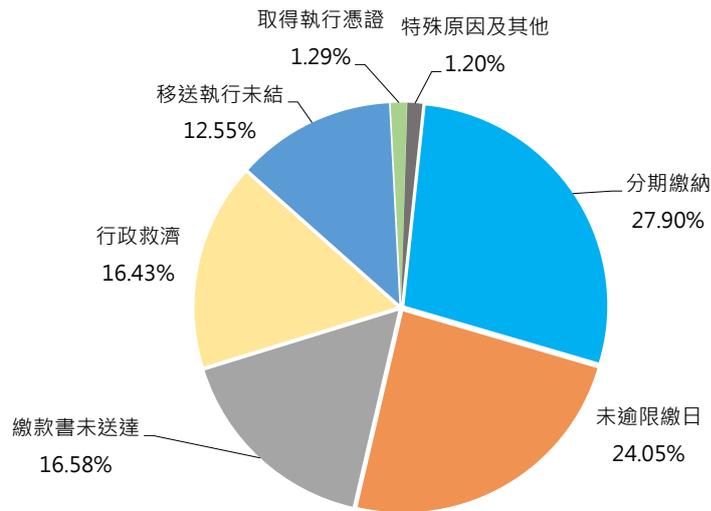
111年本稅未徵數總金額1億2,549萬元，其中前三名的原因分別為分期繳納3,500萬元，占未徵數餘額之27.9%，未逾限繳日3,017萬元，占24.05%，繳款書未送達2,080萬元，占16.58%(詳見表11及圖8)。

表11、本年度未徵數餘額內容

單位：千元

稅目 \ 項目	合計	繳款書 未送達	未逾 限繳日	分期繳納	行政救濟	移送執 行未結 欠稅數	取得執行 憑證欠稅 數	特殊原因 未	其他原因
總計	125,487	20,804	30,174	34,998	20,611	15,741	1,615	728	773
地價稅	61,611	6,648	3,195	25,787	20,611	4,345	3	608	414
土地增值稅	23,651	13,501	10,150	-	-	-	-	-	-
房屋稅	23,690	95	12,252	9,114	-	2,103	105	6	16
使用牌照稅	12,255	171	949	97	-	9,145	1,435	114	343
契稅	1,396	4	1,393	-	-	-	-	-	-
印花稅	2,456	310	2,146	-	-	-	-	-	-
娛樂稅	427	76	90	-	-	148	71	1	-

圖8、本年度未徵數金額結構-依內容分



(三)以前年度未徵數分析

1、未徵數結構分析

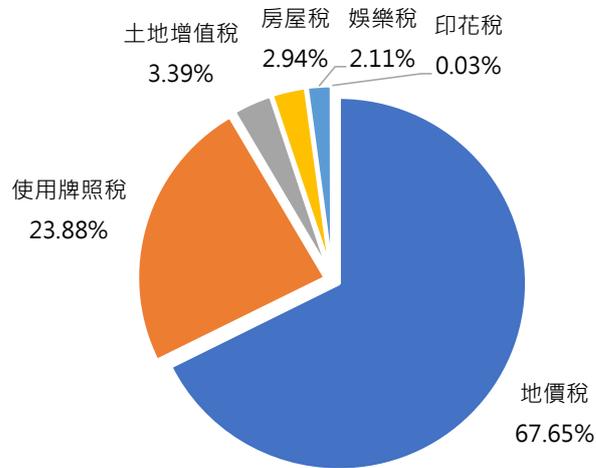
(1)未徵數金額分析

111年以前年度本稅未徵數(111年以前舊欠稅)總金額2億5,119萬元，其中以地價稅未徵數金額1億6,993萬元，占未徵數總金額之67.65%最高，其次為使用牌照稅未徵數金額5,999萬元，占未徵數總金額之23.88%，土地增值稅未徵數金額851萬元，占未徵數總金額之3.39%(詳見表12及圖9)。

表12、以前年度未徵數暨待清理比率

稅目	金額(千元)			件數(件)		
	查(核)定 開徵金額	未徵數 餘額	待清理 比率	查(核)定 開徵件數	未徵數 件數	待清理 比率
總計	434,900	251,186	57.76%	29,996	17,591	58.64%
地價稅	240,853	169,933	70.55%	9,501	3,606	37.95%
土地增值稅	75,784	8,507	11.22%	447	5	1.12%
房屋稅	32,327	7,385	22.84%	2,457	944	38.42%
使用牌照稅	70,793	59,988	84.74%	15,036	11,897	79.12%
契稅	5,562	-	0.00%	186	-	0.00%
印花稅	3,922	85	2.16%	1,123	21	1.87%
娛樂稅	5,658	5,289	93.47%	1,246	1,118	89.73%

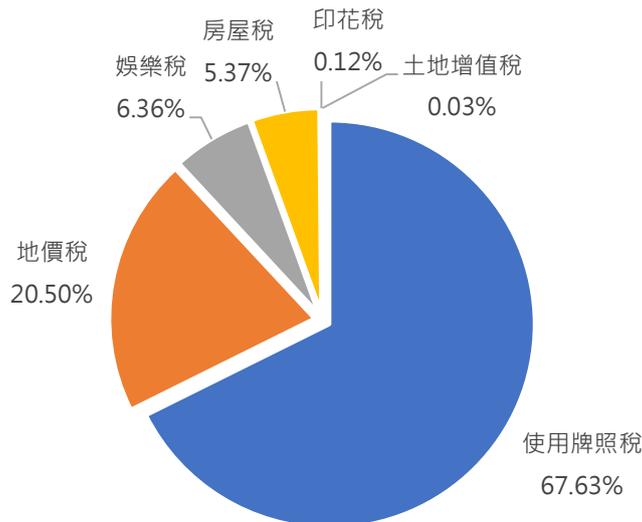
圖9、以前年度未徵數金額結構-依稅目



(2)未徵數件數分析

111年以前年度本稅未徵數總件數1萬7,591件，其中以使用牌照稅未徵數件數1萬1,897件，占未徵數總件數之67.63%最高，地價稅未徵數件數3,606件占20.5%居次(詳見圖10)。

圖10、以前年度未徵數件數結構-依稅目



2、未徵數待清理件數概況

以前年度未徵數件數以使用牌照稅及地價稅為大宗，進一步觀察使用牌照稅近5年待清理件數狀況，待清理件數百分比(未徵數件數占查(核)定開徵件數之比例)111年79.12%較107年73.91%高約5.21個百分點。另觀察地價稅近5年狀況，111年37.95%較107年42.97%低約5.02個百分點，呈現持續下降趨勢(詳表13及表14)。

表13、107-111年使用牌照稅以前年度
未徵數件數清理概況

年度別	查(核)定 開徵件數	未徵數 件數	單位：件
			待清理 (%)
107	12,873	9,514	73.91
108	13,248	10,190	76.92
109	13,861	10,813	78.01
110	14,044	11,521	82.04
111	15,036	11,897	79.12

表14、107-111年地價稅以前年度
未徵數件數清理概況

年度別	查(核)定 開徵件數	未徵數 件數	單位：件
			待清理 (%)
107	10,106	4,343	42.97
108	10,628	4,258	40.06
109	10,158	3,957	38.95
110	9,360	3,620	38.68
111	9,501	3,606	37.95

3、未徵數餘額內容分析

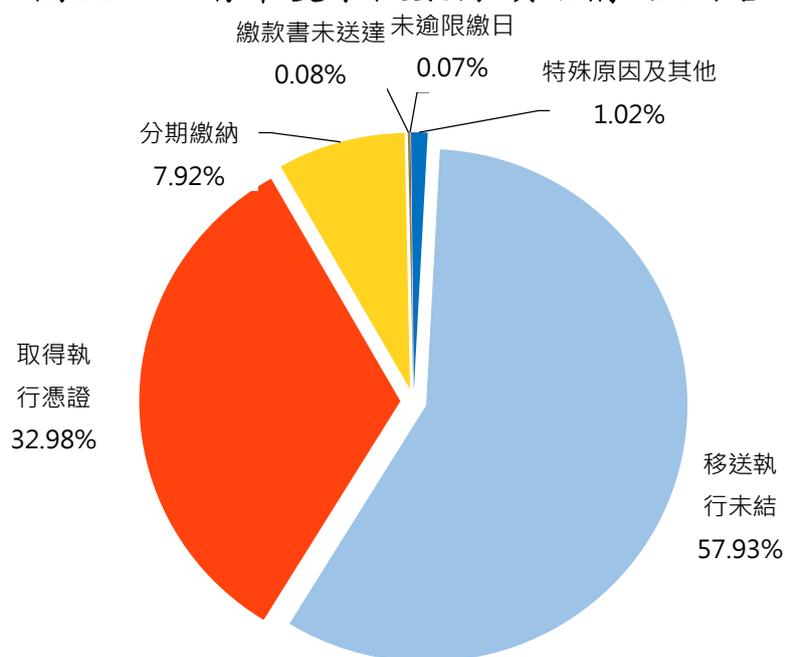
分析以前年度本稅未徵數餘額內容，其中以移送執行未結欠稅數1億4,552萬元，占未徵數餘額57.93%最高，其次為取得執行憑證欠稅數8,284萬元，占未徵數餘額32.98%(詳表15及圖11)。

表15、以前年度未徵數餘額內容

單位：千元

稅目 \ 項目	合計	移送執行 未結欠稅 數	取得執行 憑證欠稅 數	分期繳納	未逾 限繳日	繳款書 未送達	特殊原因	其他原因
總計	251,187	145,517	82,835	19,891	173	209	2,408	152
地價稅	169,933	142,266	8,022	16,991	173	148	2,181	152
土地增值稅	8,507	-	8,507	-	-	-	-	-
房屋稅	7,385	954	3,532	2,892	-	-	6	-
使用牌照稅	59,988	2,263	57,498	8	-	-	220	-
契稅	-	-	-	-	-	-	-	-
印花稅	85	-	24	-	-	61	-	-
娛樂稅	5,289	34	5,254	-	-	-	-	-

圖11、以前年度未徵數餘額結構-依內容



肆、歷年稅捐徵收概況

一、近5年總稅捐概況

本局近5年稅捐實徵淨額之預算數達成率皆達95%以上，各年實徵淨額多寡主要受土地增值稅影響，變動易受經濟景氣起伏所致，若其為負成長，則當年度稅收預算數達成率及相較上年實徵淨額普遍不理想。

111年稅收實徵淨額總計81億5,295萬元(不含罰緩收入)，較年度總預算83億7,390萬元短徵2億2,095萬元，預算達成率為97.36%，與上年度稅收相比，減少5.27%(詳見表16)。

表16、近5年稅捐收入預算數與實徵淨額比較

單位：千元

年度別	稅捐收入 預算數	稅捐收入 實徵淨額	實徵淨額 較預算數 達成率%	實徵淨額與 上年度比較	
				增(減)數	成長率%
107	8,024,438	7,683,134	95.75	482,725	6.70
108	7,772,500	7,657,095	98.52	-26,039	-0.34
109	7,871,934	9,041,042	114.85	1,383,947	18.07
110	7,940,289	8,606,211	108.39	-434,831	-4.81
111	8,373,898	8,152,948	97.36	-453,263	-5.27

二、近5年各項稅捐概況

(一)土地增值稅

土地增值稅屬機會稅，受房地產景氣波動及土地政策影響，易有高低起伏落差，又採累進課徵，成長趨勢呈不穩定現象，影響總稅收甚鉅。107、108年皆因年度中有大額土地移轉，稅收維持在19億餘元；109年因有法人及非法人建商收購土地及大批建案交屋申報土地移轉，致實徵淨額大幅成長為29億8,365萬元，較上年

增加10億2,525萬元，
增幅52.35%；110年及
111年全年稅收呈現減
少趨勢，分別較上年減
少18.11%及17.57%(詳
見表17)。

表17、107-111年土地增值稅實徵淨額

單位：千元

年度	實徵淨額	增減數	成長率%
107	1,994,511	270,342	15.68
108	1,958,402	-36,110	-1.81
109	2,983,654	1,025,252	52.35
110	2,443,218	-540,436	-18.11
111	2,013,962	-429,257	-17.57

(二)房屋稅

房屋稅屬定期開徵
的底冊稅，是本市主要稅
收來源之一。近5年穩
定成長，111年稅收成長
0.47%(詳見表18)。

表18、107-111年房屋稅實徵淨額

單位：千元

年度	實徵淨額	增減數	成長率%
107	1,711,601	52,753	3.18
108	1,743,176	31,575	1.84
109	1,744,570	1,394	0.08
110	1,814,914	70,345	4.03
111	1,823,531	8,616	0.47

(三)地價稅

地價稅屬底冊稅，為本市提供穩健的稅收來源。107年及109年因有大額欠稅款

徵起，故稅收成長2.85%及2.07%，111年稅收成長2.86%。(詳見表19)。

表19、107-111年地價稅實徵淨額

單位：千元

年度	實徵淨額	增減數	成長率%
107	1,797,541	49,886	2.85
108	1,778,099	-19,441	-1.08
109	1,814,836	36,737	2.07
110	1,754,286	-60,550	-3.34
111	1,804,541	50,255	2.86

(四)使用牌照稅

使用牌照稅屬底冊稅，隨著經濟發展與人口成長，車輛使用需求隨之增加，近5

年使用牌照稅實徵淨額每年皆至少有1%以上的穩定成長，111年稅收成長2.11%為近5年最高(詳見表20)。

表20、107-111年使用牌照稅實徵淨額

單位：千元

年度	實徵淨額	增減數	成長率%
107	1,348,363	24,667	1.86
108	1,366,305	17,943	1.33
109	1,387,244	20,939	1.53
110	1,407,458	20,214	1.46
111	1,437,127	29,669	2.11

(五)契稅

契稅易受房地產交易所影響。109年因有數個大批新建案交

屋，致稅收成長62.22%；111年房地產市場交易趨緩，致稅收減少44.95%(詳見表21)。

表21、107-111年契稅實徵淨額

單位：千元

年度	實徵淨額	增減數	成長率%
107	355,900	14,836	4.35
108	328,423	-27,477	-7.72
109	532,753	204,330	62.22
110	549,601	16,848	3.16
111	302,564	-247,037	-44.95

(六)印花稅

印花稅屬憑證稅，僅印花稅法規定之應稅憑證才需繳納。近5年稅收逐年增加，107年係因自動補報補繳金額增加；110年成長原因為電子科技業申報均普遍增加所致；111年因半導體業業績未受疫情影響強勢成長，故稅收增加20.09%(詳見表22)。

表22、107-111年印花稅實徵淨額

單位：千元

年度	實徵淨額	增減數	成長率%
107	420,911	55,211	15.10
108	435,179	14,268	3.39
109	538,233	103,054	23.68
110	611,339	73,106	13.58
111	734,143	122,805	20.09

(七)娛樂稅

娛樂稅歷年來占本市稅收比重在0.5%以下，因屬消費稅，具高度不確定性。107年因具娛樂性選物販賣機家數持續成長及補徵電子遊戲場稅額，致稅收增加38.27%；109年及110年受疫情影響，娛樂性活動大幅減少，致稅收大幅衰退；111年疫情逐步解封，娛樂業回復狀況良好，稅收增加46.02%(詳見表23)。

表23、107-111年娛樂稅實徵淨額

單位：千元

年度	實徵淨額	增減數	成長率%
107	54,307	15,031	38.27
108	47,512	-6,796	-12.51
109	39,752	-7,760	-16.33
110	25,394	-14,358	-36.12
111	37,081	11,687	46.02

三、近5年各項稅捐稅源分析

(一)土地增值稅

土地增值稅係對已規定地價之土地，於土地所有權移轉時，應按其土地漲價總數額徵收，或於設定典權時由出典人預繳，但出典人回贖時，原繳之土地增值稅，應無息退還。

1、按移轉原因別分析

土地增值稅移轉原因大致分為買賣、贈與、法院拍賣與其他。近5年土地移轉應納稅額平均數23億2,916萬元，其中買賣移轉之應納稅額平均數21億5,041萬元，占92.33%，為主要稅收來源(詳見表24)。

表24、土地增值稅稅源-按移轉原因別分

單位：千元

年度	應納稅額	移轉原因別			
		買賣	贈與	法院拍賣	其他
107	2,035,096	1,867,007	132,962	27,724	7,402
108	1,963,760	1,792,034	135,106	28,274	8,345
109	3,074,639	2,885,307	127,659	21,895	39,778
110	2,520,944	2,332,814	145,249	27,845	15,036
111	2,051,334	1,874,871	136,247	31,766	8,450
5年平均 比重平均數 (%)	2,329,155 100.00	2,150,407 92.33	135,445 5.82	27,501 1.18	15,802 0.68

說明：其他類包含記存、分割、交換等。

2、按稅率別分析

(1)依應納稅額分析

近5年適用稅率以一般用地稅率40%最多，應納稅額14億875萬元，占60.48%；其次為一般用地稅率20%，應納稅額4億6,646萬元，占20.03%；一般用地稅率30%，應納稅額2億6,584萬元，占11.41%(詳見表25)。

表25、土地增值稅應納稅額-按稅率別分

單位：千元

年度	應納稅額	自用住宅 用地10%	一般用地			
			20%	30%	40%	其他
107	2,035,096	184,961	412,877	247,949	1,189,219	91
108	1,963,760	183,163	443,743	178,386	1,157,913	554
109	3,074,639	186,558	538,763	332,237	2,015,949	1,133
110	2,520,944	212,402	558,521	310,192	1,439,440	389
111	2,051,334	171,197	378,384	260,435	1,241,230	87
5年平均 值 比重平均數 (%)	2,329,155	187,656	466,457	265,840	1,408,750	451
	100.00	8.06	20.03	11.41	60.48	0.02

(2)依應稅地筆數分析

適用稅率以一般用地稅率20%最多，近5年平均8,400筆，占54.77%，其次為一般用地稅率40%，近5年平均3,089筆，占20.14%(詳見表26)。

表26、土地增值稅應稅地筆數-按稅率別分

單位：筆

年度	筆數	自用住宅 用地10%	一般用地			
			20%	30%	40%	其他
107	13,478	1,954	7,775	1,397	2,349	3
108	13,159	1,819	7,164	1,606	2,563	7
109	18,141	1,754	9,780	2,524	4,068	15
110	17,946	1,758	10,402	2,327	3,452	7
111	13,965	1,509	6,879	2,549	3,015	13
5年平均 值	15,338	1,759	8,400	2,081	3,089	9
比重平均 數 (%)	100.00	11.47	54.77	13.57	20.14	0.06

(二)房屋稅

房屋稅以附著於土地上之各種房屋及可增加該房屋使用價值之建築物為課徵對象。本市應稅建築物構造以「鋼筋混凝土造」為主，111年戶數有14萬6,431戶，占總戶數79.66%，面積2,650公頃，占總面積69.31%，現值916億5,916萬元，占總現值79.68%。

各類建築物應稅件數的成長率以「鋼骨造」成長19.98%最高，其次為「鋼筋混凝土造」成長7.94%；各類建築物應稅面積以「鋼骨造」成長17.96%最高，其次為「鋼筋混凝土造」成長6.91%；各類建築物現值以「鋼筋混凝土造」成長10.91%最高，其次為「鋼骨造」成長9.22%(詳見表27)。

表27、房屋稅稅源

(一)應稅件數

單位：件數

年度	合計	鋼筋混 凝土造	加強磚造	鋼鐵造	鋼骨造	鋼骨鋼筋混 凝土造	其他
107	174,282	135,657	31,658	2,926	1,677	1,354	1,010
108	176,968	138,611	31,364	2,897	1,749	1,360	987
109	178,343	140,289	30,977	2,863	1,875	1,361	978
110	182,467	144,757	30,588	2,855	1,932	1,365	970
111	183,823	146,431	30,258	2,818	2,012	1,366	938
成長率	5.47%	7.94%	-4.42%	-3.69%	19.98%	0.89%	-7.13%

(二)應稅面積

單位：平方公尺

年度	合計	鋼筋混 凝土造	加強磚造	鋼鐵造	鋼骨造	鋼骨鋼筋混 凝土造	其他
107	36,935,933	24,784,306	6,765,413	1,670,174	1,364,388	2,132,675	218,976
108	37,481,731	25,304,518	6,711,340	1,649,496	1,453,693	2,145,525	217,159
109	37,501,399	25,650,433	6,647,976	1,301,484	1,535,968	2,148,392	217,145
110	37,933,794	26,204,321	6,578,547	1,255,986	1,540,962	2,137,957	216,021
111	38,230,764	26,497,024	6,522,284	1,234,976	1,609,396	2,154,508	212,576
成長率	3.51%	6.91%	-3.59%	-26.06%	17.96%	1.02%	-2.92%

(三)現值

單位：千元

年度	合計	鋼筋混 凝土造	加強磚造	鋼鐵造	鋼骨造	鋼骨鋼筋混 凝土造	其他
107	106,799,025	82,642,721	7,268,825	1,506,069	5,502,023	9,386,284	493,102
108	110,703,664	86,671,262	7,091,941	1,455,042	5,695,428	9,304,020	485,971
109	110,679,679	86,850,645	6,913,377	1,395,283	5,814,886	9,227,508	477,981
110	114,301,828	90,937,620	6,735,084	1,311,776	5,783,715	9,061,489	472,145
111	115,040,664	91,659,156	6,570,296	1,255,788	6,009,081	9,083,218	463,125
成長率	7.72%	10.91%	-9.61%	-16.62%	9.22%	-3.23%	-6.08%

(三)地價稅

地價稅係對已規定地價之土地課稅。以納稅義務基準日(8月31日)當天土地登記簿上所記載土地所有權人或典權人，為納稅義務人。

地價稅查定總筆數由 107 年的 47 萬 1,857 筆逐年增加，至 111 年達 50 萬 9,856 筆，成長率 8.05%。

表28、107-111年地價稅查定筆數

單位：筆

查定種類以一般土地為最大宗，占總筆數 57.33%，其次為自用住宅用地，占 37.77% (詳見表 28)。

年度	合計	種類		
		一般土地	自用住宅用地	其他
107	471,857	284,167	170,807	16,883
108	483,216	287,714	176,466	19,036
109	492,795	291,204	180,727	20,864
110	501,621	291,526	186,951	23,144
111	509,856	292,297	192,590	24,969

(四)使用牌照稅

機動車輛就其種類分機車(151cc 以上)、小客車、大客車、貨車、曳引車，按汽缸總排氣量(cc 數)劃分等級，分別訂定稅額加以課徵使用牌照稅。主要稅收結構以小客車為主，111 年占 82.28%。比較近 5 年件數成長情形，以機車購買增長迅速，成長率 92.85%為各種車輛之最(詳見表 29)。

表29、107-111年使用牌照稅各類應稅車輛數

單位：件數

年度	合計	種類				
		小客車	貨車	機車	大客車	曳引車
107	162,623	138,212	15,134	7,329	1,302	646
108	165,978	140,800	14,836	8,418	1,345	579
109	172,086	144,196	14,600	10,102	2,564	624
110	173,411	144,152	15,188	12,077	1,336	658
111	179,149	147,396	15,673	14,134	1,304	642

備註：109年大客車統計含因疫情政府補貼遊覽車客運業者件數。

(五)契稅

契稅屬機會稅，於買賣、典權、交換、贈與、分割或因占有而取得房屋不動產所有權者，均應申報繳納契稅。本局近5年平均契稅稅源，以買賣契契價65億7,911萬元最多，占93.15%，其次為贈與契契價2億8,371萬元，占4.02%(詳見表30)。

表30、107-111年契稅應稅契價查定數

單位：千元

年度	合計	契稅應稅契價			
		買賣契契價	贈與契契價	交換契契價	其他
107	5,922,823	5,655,702	260,354	6,766	0
108	5,396,493	5,103,773	287,562	5,158	0
109	9,145,561	8,871,185	266,399	7,977	0
110	9,919,156	8,683,119	271,620	963,347	1,070
111	4,928,693	4,581,778	332,611	12,230	2,074
5年平均	7,062,545	6,579,111	283,709	199,096	629
各項比重 平均數%	100.00	93.15	4.02	2.82	0.01

(六)印花稅

目前印花稅納稅方式主要為實貼印花稅票(於書立後交付或使用時貼足印花稅票)、彙總自繳(指公私營或事業組織得依規向所在地稅捐主管機關申請按期彙總繳納)及大額繳納(指稅額巨大不便貼用印花稅票者，可向稅捐主管機關申請開給繳款書後，逕向公庫繳納)三大類。

1、依稅源分析

接近5年平均印花稅稅源，以營建業所占比重49.81%最高，其次為承攬契據占17.57%，第三為金融業占8.04%(詳見表31)。

表31、107-111年印花稅稅源來源別

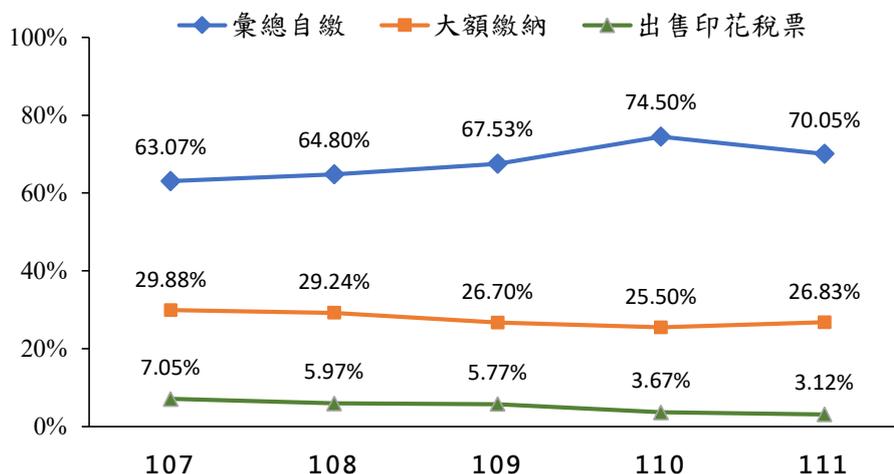
單位：千元

年度	合計	營建業	承攬契據	金融業	不動產買賣	出售印花稅票	保險業	醫療業	其他
107	419,611	176,580	79,940	43,140	24,798	29,598	23,606	14,273	27,674
108	433,786	186,449	79,854	43,602	24,727	25,878	28,052	15,379	29,844
109	538,389	267,551	87,285	41,226	37,957	31,089	31,259	14,628	27,395
110	609,428	335,764	86,854	41,495	43,620	21,564	36,399	14,312	29,419
111	732,760	395,498	146,356	50,457	29,735	22,896	38,831	17,503	31,484
5年平均各項比重平均數%	546,795	272,369	96,058	43,984	32,167	26,205	31,629	15,219	29,164
	100.00	49.81	17.57	8.04	5.88	4.79	5.78	2.78	5.33

2、依納稅方式分析

從納稅方式觀察，出售印花稅票稅額有下降趨勢，111年占3.12%，較107年減少3.93個百分點，以彙總自繳稅額逐步上揚，111年占70.05%，較107年增加6.98個百分點(詳見圖12)。

圖12、印花稅納稅方式-按比例



(七)娛樂稅

娛樂稅係就特定娛樂場所、娛樂設施或娛樂活動按其所收票價或收費額課徵，屬特種銷售稅。娛樂稅納稅方式主要分為

自動報繳(由代徵人依每月娛樂票券之門票銷售額或所開立發票銷售額計算應納稅額，並填寫繳款書向稽徵機關申報繳納)及查定課徵(由稽徵機關核定代徵人每月應代徵之娛樂稅款，並填發繳款書送達代徵人繳納)二大類。

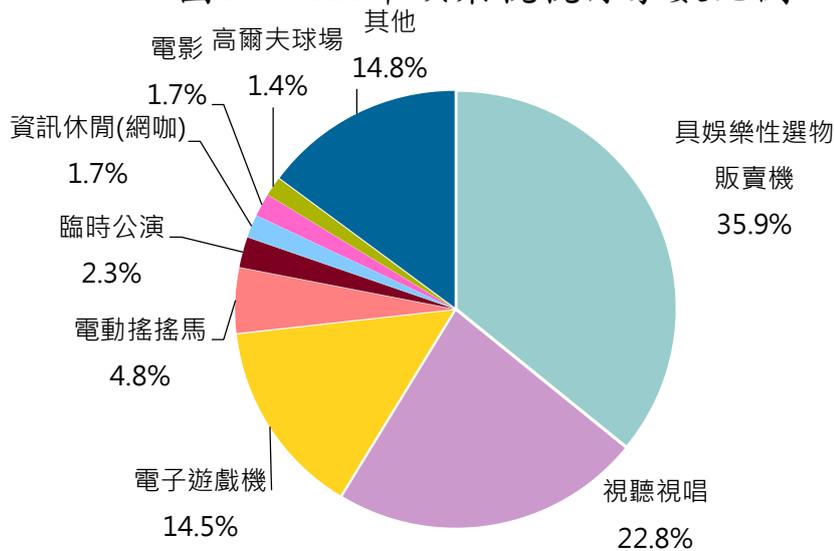
近年來具娛樂性選物販賣機盛行，111年家數有126家，占整體35.9%，其次為視聽視唱業80家，占整體22.8%(詳見表32及圖13)。

表32、107-111年娛樂稅稅源行業家數

單位：家

年度	合計	具娛樂性選物販賣機	視聽視唱	電子遊戲機	電動搖搖馬	臨時公演	資訊休閒業(網咖)	電影	高爾夫球場	其他
107	424	168	110	56	28	7	9	6	6	34
108	417	159	101	56	27	14	9	6	5	40
109	396	155	88	56	26	14	8	5	5	39
110	319	130	55	55	18	9	6	5	5	36
111	351	126	80	51	17	8	6	6	5	52

圖13、111年娛樂稅稅源家數比例



伍、乙組稅捐稽徵機關稅收概況

一、111年實徵淨額比較

111年乙組稅捐稽徵機關全體實徵淨額(不含罰鍰收入)總計588億5,296萬元，本市81億5,295萬元，占13.85%排名第三，第一名為彰化縣121億9,314萬元，占20.72%，其次為新竹縣103億3,055萬元，占17.55%(詳見表33)。

表33、乙組稅捐稽徵機關111年實徵淨額

單位：千元

縣市別	合計		地價稅	土地增值稅	房屋稅	使用牌照稅	契稅	印花稅	娛樂稅	特別及 臨時稅課	
	占總稅收										
	%	排序									
總計	58,852,963	100.00	11,281,022	13,537,210	13,592,319	14,861,967	2,309,336	2,379,265	341,475	550,369	
宜蘭縣	6,638,128	11.28	(7)	1,018,390	2,147,391	1,570,360	1,270,657	362,242	176,893	27,516	64,679
新竹縣	10,330,552	17.55	(2)	1,674,476	3,069,732	2,326,502	2,018,832	629,644	489,198	122,168	-
苗栗縣	6,877,421	11.69	(5)	1,452,865	1,582,257	1,551,175	1,792,457	246,427	216,704	30,521	5,015
彰化縣	12,193,139	20.72	(1)	2,288,365	2,135,987	3,015,271	4,016,776	304,556	368,895	63,289	-
雲林縣	6,841,501	11.62	(6)	1,520,606	840,517	1,839,557	2,130,802	227,494	205,713	26,142	50,670
屏東縣	7,819,273	13.29	(4)	1,521,779	1,747,364	1,465,923	2,195,316	236,409	187,719	34,758	430,005
新竹市	8,152,949	13.85	(3)	1,804,541	2,013,962	1,823,531	1,437,127	302,564	734,143	37,081	-

資料來源：財政部統計處

二、111 年平均每人創稅能力比較

111 年乙組稅捐稽徵機關全體縣(市)民平均每人創稅能力為 1 萬 2,426 元，其中本市以 1 萬 8,015 元排名第一，新竹縣 1 萬 7,872 元居次，第三為宜蘭縣 1 萬 4,755 元(詳見表 34)。

表34、乙組稅捐稽徵機關111年平均每人創稅能力

縣市別	實徵淨額 (千元)	年度中 人口數 (人)	平均每人稅負	
			(元)	排序
總計	58,852,963	4,736,098	12,426	
宜蘭縣	6,638,128	449,877	14,755	(3)
新竹縣	10,330,552	578,042	17,872	(2)
苗栗縣	6,877,421	536,655	12,815	(4)
彰化縣	12,193,139	1,250,285	9,752	(7)
雲林縣	6,841,501	667,112	10,255	(5)
屏東縣	7,819,273	801,572	9,755	(6)
新竹市	8,152,949	452,557	18,015	(1)

資料來源：財政部統計處、內政部統計處

三、111 年徵起率比較

(一)本年度

111 年乙組稅捐稽徵機關本年度稅捐收入查定數總計 584 億 6,928 萬元，實徵數 573 億 3,942 萬元，徵起率 98.07%，各縣市排序，以彰化縣徵起率 98.58% 最高，其次為本市 98.47%、第三為雲林縣 98.28% (詳見表 35)。

表 35、111 年乙組稅捐稽徵機關本年度徵起率

單位：千元

縣市別	查定數	實徵數	徵起率%	排序
總計	58,469,277	57,339,424	98.07	
宜蘭縣	6,620,190	6,487,225	97.99	(5)
新竹縣	10,166,402	9,909,106	97.47	(6)
苗栗縣	6,871,896	6,681,356	97.23	(7)
彰化縣	12,239,891	12,066,190	98.58	(1)
雲林縣	6,843,047	6,725,322	98.28	(3)
屏東縣	7,539,262	7,407,113	98.25	(4)
新竹市	8,188,589	8,063,113	98.47	(2)

資料來源：各縣市稅捐統計年報

說明：本表不含罰鍰收入

(二)以前年度

111年乙組稅捐稽徵機關以前年度稅捐收入查定數總計36億6,873萬元，實徵數17億3,363萬元，徵起率47.25%，各縣市排序，以新竹縣徵起率65.03%最高，其次為屏東縣60.28%，第三為宜蘭縣57.96%，本市徵起率41.47%排名第五(詳見表36)。

表36、111年乙組稅捐稽徵機關以前年度徵起率

單位：千元

縣市別	查定數	實徵數	徵起率%	排序
總計	3,668,728	1,733,631	47.25	
宜蘭縣	291,099	168,710	57.96	(3)
新竹縣	701,522	456,207	65.03	(1)
苗栗縣	493,943	215,902	43.71	(4)
彰化縣	680,197	155,962	22.93	(7)
雲林縣	364,546	131,919	36.19	(6)
屏東縣	708,264	426,960	60.28	(2)
新竹市	429,158	177,972	41.47	(5)

資料來源：各縣市稅捐統計年報

說明：本表不含罰鍰收入