

新竹市稅務局

市稅納庫分析

112 年度



新竹市稅務局會計室 編製

目錄

壹、前言.....	1
貳、112 年度市稅納庫概況.....	2
一、市稅納庫數—依公庫別分.....	2
二、市稅納庫數—依稅目別分.....	3
參、最近 10 年市稅納庫概況.....	5
一、最近 10 年市稅納庫比率.....	5
二、最近 10 年市稅實徵淨額.....	6
肆、結語.....	9

壹、前言

為明瞭本市稅收成長及稅款繳納公庫情形，依據徵課會計報告最近 10 年資料，分別按稅目別、公庫別表列資料分析比較，藉以提供管理階層決策及施政之參考。

本篇所稱「年」係指曆年制(當年 1 月 1 日至當年 12 月 31 日止)之資料。另因尾數四捨五入關係，統計表細項合計與總數或有差異。

貳、112 年度市稅納庫概況

一、市稅納庫數—依公庫別分

本局 112 年度市稅納庫數淨額為 8,004,758 千元(含罰鍰收入)，依財政收支劃分法規定，土地增值稅 2 成 312,036 千元屬中央統籌分配款，占納庫數淨額 3.90%，其餘 7,692,722 千元屬市庫收入，占納庫數淨額 96.10%。(見表 1、圖 1)

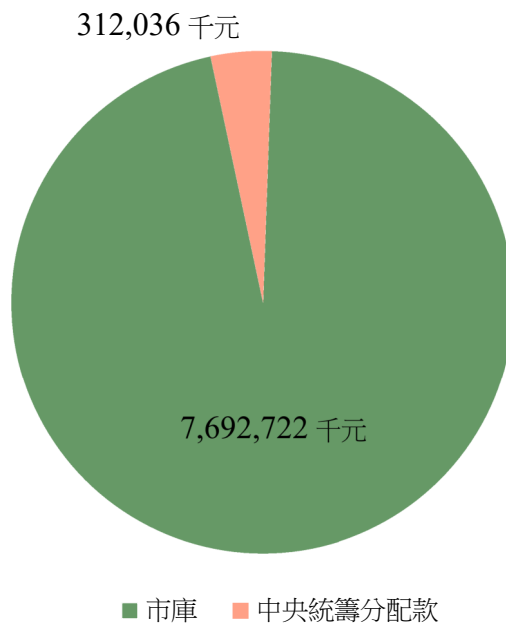
表1、112年度市稅納庫數-依公庫別分

單位：千元

公庫別	納庫數	百分比
總計	8,004,758	100.00
中央統籌分配款	312,036	3.90
市庫	7,692,722	96.10

註：納庫數含罰鍰收入

圖 1、112 年度市稅納庫數 - 依公庫別分



二、市稅納庫數—依稅目別分

112 年度市稅納庫淨額為 8,004,758 千元(含罰鍰收入)。以房屋稅 2,007,642 千元占 25.08% 比例最高，依次為地價稅 1,770,108 千元占 22.11%、土地增值稅 1,560,183 千元占 19.49%、使用牌照稅 1,452,343 千元占 18.14%、印花稅 702,225 千元占 8.77%、契稅 465,963 千元占 5.82%、娛樂稅 40,064 千元占 0.50%，罰鍰 6,231 千元占 0.08% 居各項稅收之末。(見表 2、圖 2、圖 3)

表 2、112 年度市稅納庫數-依稅目別分

單位：千元

稅目別	實徵淨額	納 庫 數					
		合計		中央統籌分配款		市庫	
		金額	%	金額	%	金額	%
總 計	8,004,758	8,004,758	100.00	312,036	100.00	7,692,722	100.00
地 價 稅	1,770,108	1,770,108	22.11	-	-	1,770,108	23.01
土地增值稅	1,560,183	1,560,183	19.49	312,036	100.00	1,248,147	16.23
房 屋 稅	2,007,642	2,007,642	25.08	-	-	2,007,642	26.10
使用牌照稅	1,452,343	1,452,343	18.14	-	-	1,452,343	18.88
契 稅	465,963	465,963	5.82	-	-	465,963	6.06
印 花 稅	702,225	702,225	8.77	-	-	702,225	9.13
娛 樂 稅	40,064	40,064	0.50	-	-	40,064	0.52
罰 鍰	6,231	6,231	0.08	-	-	6,231	0.08

備註：因四捨五入關係，部分細數與總數之間或有未能符合情事。

圖 2、112 年度市稅納庫數 - 依稅目別分

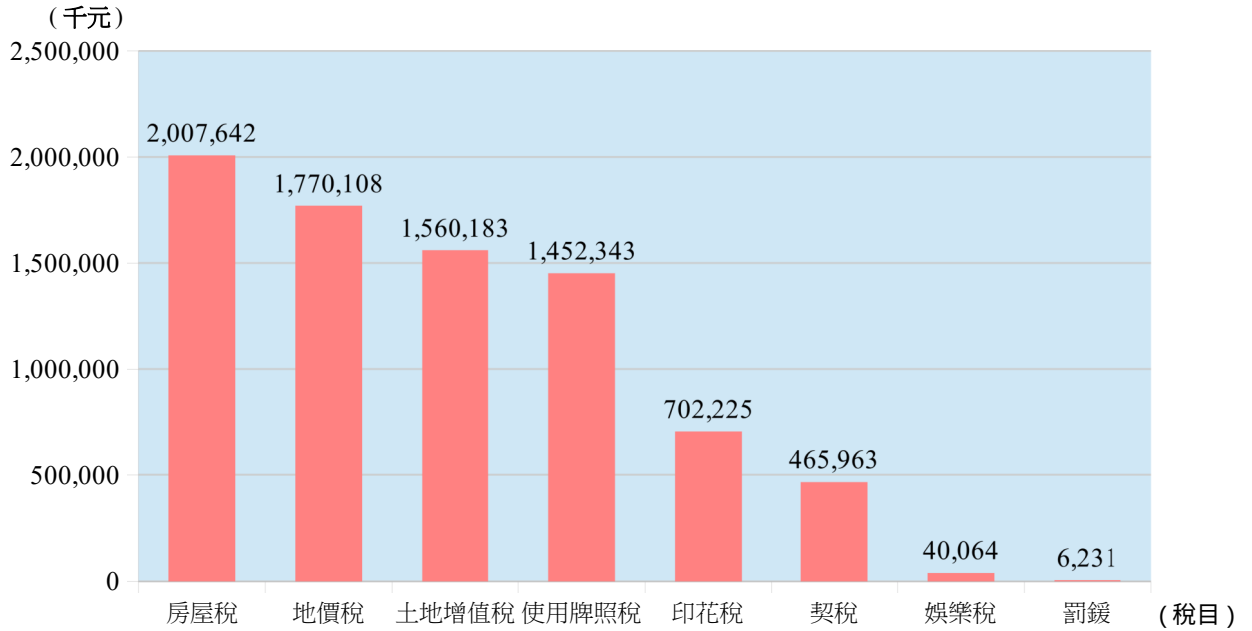
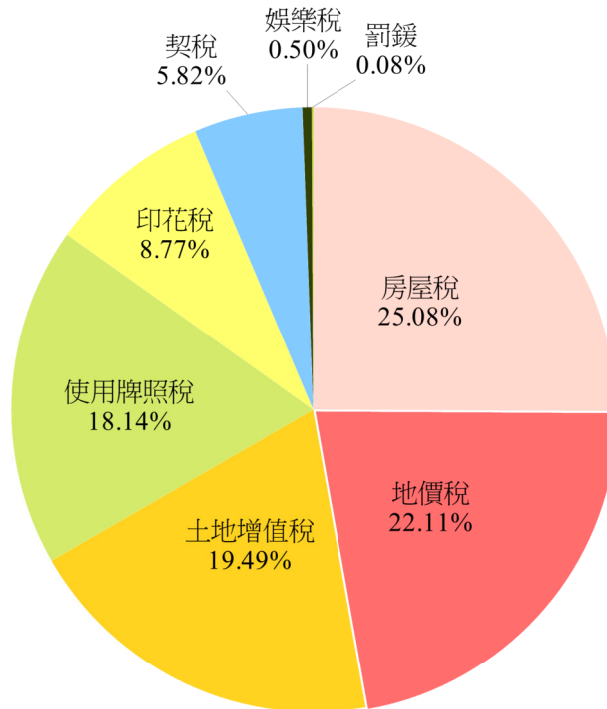


圖 3、112 年市稅納庫數結構比



參、最近 10 年市稅納庫概況

一、最近 10 年市稅納庫比率

依據財政收支劃分法第 12 條，市稅劃分比率，地價稅、房屋稅、使用牌照稅、契稅、印花稅及娛樂稅 100% 劃解市庫，土地增值稅分配市庫 80%，中央統籌分配款 20%。因稅務局分別於 105 年(12 月)、106 年(3 月和 6 月)及 111 年(5 月和 7 月)承受拍賣欠稅不動產土地 6,466 千元、8,637 千元及 483 千元，致該年度納庫數占實徵淨額比率為 99.91%、99.88%及 99.99%，其餘年度均達成 100% 納庫。(見表 3)

表3、103-112年度市稅實徵與納庫情形

會計年度 及稅別	單位：千元		
	實徵淨額	納庫數	納庫數占 實徵淨額比率
民國103年度	6,799,218	6,799,218	100.00%
民國104年度	7,425,653	7,425,653	100.00%
民國105年度	7,415,936	7,409,470	99.91%
民國106年度	7,218,103	7,209,466	99.88%
民國107年度	7,697,980	7,697,980	100.00%
民國108年度	7,672,500	7,672,500	100.00%
民國109年度	9,061,482	9,061,482	100.00%
民國110年度	8,620,945	8,620,945	100.00%
民國111年度	8,165,586	8,165,103	99.99%
民國112年度	8,004,758	8,004,758	100.00%
地價稅	1,770,108	1,770,108	100.00%
土地增值稅	1,560,183	1,560,183	100.00%
房屋稅	2,007,642	2,007,642	100.00%
使用牌照稅	1,452,343	1,452,343	100.00%
契稅	465,963	465,963	100.00%
印花稅	702,225	702,225	100.00%
娛樂稅	40,064	40,064	100.00%
罰鍰	6,231	6,231	100.00%

二、最近 10 年市稅實徵淨額

本市 112 年稅收較 103 年成長達 12 億餘元，除土地增值稅與罰鍰外，其餘各稅均正成長，土地增值稅受不動產景氣變動及政策方向影響層面較高，茲就各稅目分析如下：

土地增值稅受到不動產經濟景氣影響波動最大，104 年受房地合一所得稅制 105 年開徵影響，年底土地移轉案件增加，稅收 24.4 億元分別較 102 年 23.9 億元及 103 年 19.9 億元高，105~108 年間除 106 年僅 17.2 億元，105、107、108 年皆達 19 億元，至 109 年因疫情爆發，台商資金回流、國際熱錢湧入，以及低利率的環境，導致房地產市場異常熱絡，本市法人及非法人建商收購土地及大批建案交屋土地申報移轉，稅收達最高峰 29 億餘元；隨著政府各部會落實「健全房地產市場方案」措施(如房地合一 2.0、實價登錄 2.0 修法…等)、及景氣趨緩等因素，110 年起房地產交易呈現減緩趨勢，112 年稅收降至 15.6 億元。

三大底冊稅呈現較穩定緩和成長，房屋稅自 103 年隨著新建房屋陸續增加，稅收逐年成長，112 年首度開徵囤房稅、擴大稅基及清查，稅收達 20 億元，為近 10 年最高，較 111 年 18.2 億元成長 10.10%，成長率居全國第一，較 103 年 14.9 億元，成長 34.98%。地價稅 105 年因本市公告地價調高 28.29%，稅收達 17.5 億元較 104 年 14.2 億元成長 23.73%，105 年後未調整公告地價，地價稅收維持在 17.5 億元至 18.1 億元間，112 年地價稅收 17.7 億元，較 103 年 14.1

億元，成長 25.20%。使用牌照稅 103 年稅收 12.3 億元，隨著車輛數目逐年增加，平均以每年 2% 之比率墊高稅收，112 年稅收增至 14.5 億元，較 103 年成長 18.05%。

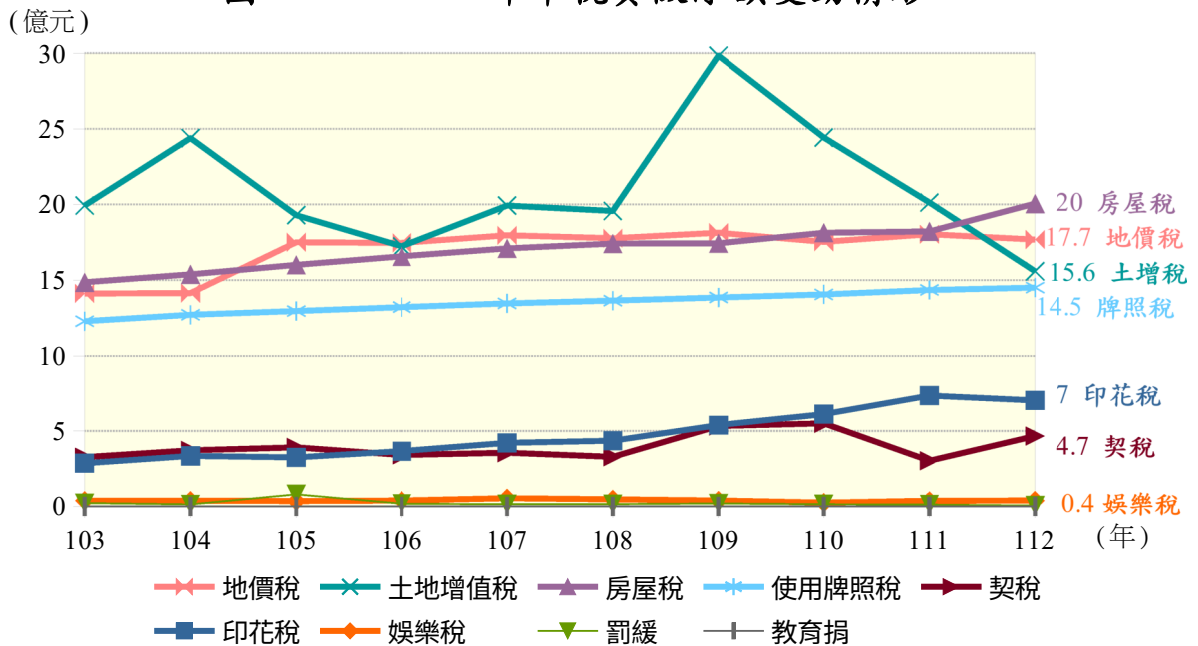
印花稅因近年來科技電子業營運成長，擴廠及訂單增加，自 106 年起逐年成長，111 年與 112 年稅收均超過 7 億元，為近 10 年高峰，112 年印花稅收 7.0 億元，較 103 年 2.9 億元，成長 145.5%。契稅 103 年至 108 年稅收不到 4 億元，109 年及 110 年受新冠肺炎影響台商資金回流，及央行降息資金寬鬆，房地交易市場持續熱絡，稅收達 5.3 億元與 5.5 億元，111 年稅收 3.0 億元為近 10 年最低，主因政府抑制房屋短期炒作，實施一連串打房政策所致，稅收年減 44.95%，112 年因都市更新案件、建案交屋，房屋現值高，稅收達 4.7 億元，較 111 年 3.0 億元，成長 54.00% 全國第 2，較 103 年 3.3 億元，成長 42.68%。娛樂稅 103~106 年收收約在 3,600 萬元至 3,930 萬元間，107 年具娛樂性選物販賣機迅速發展(107 年家數 168 家，較 106 年家數 94 家，成長 78.7%)，稅收 5,431 萬元顯著成長，至 109~110 年起受疫情影響，娛樂性消費逐漸減少，110 年稅收 2,539 萬元為近 10 年最低，112 年揮別疫情，民眾重啟消費，稅收回升至 4,006 萬元，視聽視唱業 1,453 萬元，占 36.3% 為主要稅收來源，其次為電子遊戲機 1,204 萬元，占 30.1%，及具娛樂性選物販賣機 602 萬元，占 15.0%，較 103 年 3,830 萬元，成長 4.62%。(見表 4、圖 4)

表4、103-112年度市稅實徵淨額情形

單位：千元

稅目 \ 年度	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112
總計	6,799,218	7,425,653	7,415,936	7,218,103	7,697,980	7,672,500	9,061,482	8,620,945	8,165,586	8,004,758
地價稅	1,413,845	1,415,993	1,752,075	1,747,655	1,797,541	1,778,099	1,814,836	1,754,286	1,804,541	1,770,108
土地增值稅	1,994,343	2,439,110	1,930,994	1,724,169	1,994,511	1,958,402	2,983,654	2,443,218	2,013,962	1,560,183
房屋稅	1,487,320	1,539,349	1,602,580	1,658,848	1,711,601	1,743,176	1,744,570	1,814,914	1,823,531	2,007,642
使用牌照稅	1,230,321	1,272,760	1,297,477	1,323,696	1,348,363	1,366,305	1,387,244	1,407,458	1,437,127	1,452,343
契稅	326,571	371,804	391,352	341,064	355,900	328,423	532,753	549,601	302,564	465,963
印花稅	286,091	334,166	324,615	365,700	420,911	435,179	538,233	611,339	734,143	702,225
娛樂稅	38,296	38,536	36,462	39,276	54,307	47,512	39,752	25,394	37,081	40,064
教育捐	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
罰鍰	22,431	13,935	80,381	17,695	14,846	15,404	20,440	14,733	12,638	6,231

圖4、103-112年市稅實徵淨額變動情形



肆、結語

地方稅之稽徵工作，對市政建設及推展提供持續性、穩定性財源，以達成「以財政支援建設，以建設培養財政」之使命。

本市地方稅主要稅收為房屋稅、地價稅、土地增值稅及使用牌照稅，合計占本市 112 年稅收 84.83%，其中房屋稅 112 年因首度開徵囤房稅、擴大稅基及清查，稅收達 20 億元，在市稅實徵淨額中居冠，亦為近 10 年最高；其次為地價稅 112 年稅收 17.7 億元，自 105 年調整公告地價後，稅收維持在 17.5 億元至 18.1 億元間；土地增值稅 112 年稅收 15.6 億元，因屬機會稅受房地產景氣、土地政策及有無大額土地交易影響稅收甚鉅，104、109 及 110 年稅收達 24 億元，為本市實徵淨額最高之稅源；使用牌照稅 112 年稅收 14.5 億元，隨著車輛數目逐年增加，墊高稅收。

地方稅為市庫最重要稅源，期藉此市稅納庫分析，提供近 10 年稅收趨勢，對本局稅源掌握有所助益，達成「稅收足、服務好」目標。