

新竹市稅務局

114 年市稅納庫分析



新竹市稅務局會計室 編製

中華民國 115 年 3 月

目錄

壹、前言	1
貳、114 年市稅納庫概況	2
一、市稅納庫數—依公庫別分	2
二、市稅納庫數—依稅目別分	3
參、最近 10 年市稅納庫概況	5
一、最近 10 年市稅納庫比率	5
二、最近 10 年市稅實徵淨額	6
肆、結語	9

壹、前言

為明瞭本市稅收成長及稅款繳納公庫情形，依據徵課會計報告最近 10 年資料，分別按稅目別、公庫別表列資料分析比較，藉以提供管理階層決策及施政之參考。

本篇所稱「年」係指曆年制(當年 1 月 1 日至當年 12 月 31 日止)之資料。另因尾數四捨五入關係，統計表細項合計與總數或有差異。

貳、114 年市稅納庫概況

一、市稅納庫數—依公庫別分

本局 114 年市稅納庫數淨額為 79 億 91 萬 9 千元(含罰鍰收入)，依 114 年適用之財政收支劃分法，土地增值稅徵起收入之 20% 即 2 億 1,933 萬 6 千元屬中央統籌分配款，占納庫數淨額 2.78%，其餘 76 億 8,158 萬 3 千元屬市庫收入，占納庫數淨額 97.22%。(見表 1、圖 1)

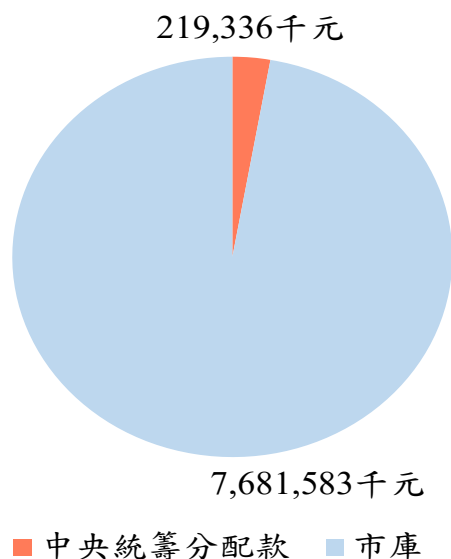
表1 114年市稅納庫數-依公庫別分

單位：千元

公庫別	納庫數	百分比
總計	7,900,919	100.00
中央統籌分配款	219,336	2.78
市庫	7,681,583	97.22

註：納庫數含罰鍰收入

圖1 114年市稅納庫數-依公庫別分



二、市稅納庫數—依稅目別分

114年市稅納庫淨額為79億91萬9千元(含罰鍰收入)，以房屋稅20億6,687萬元占比26.16%最高，次為地價稅19億2,782萬7千元占比24.40%，再依序為使用牌照稅14億5,958萬8千元占比18.47%、土地增值稅10億9,668萬1千元占比13.88%、印花稅10億3,309萬5千元占比13.08%、契稅2億4,561萬占比3.11%、娛樂稅4,146萬3千元占比0.52%、特別稅1,637萬9千元占比0.21%及罰鍰1,340萬6千元占比0.17%。(見表2、圖2、圖3)

表2 114年市稅納庫數-依稅目別分

單位：千元

稅目別	實徵淨額	納 庫 數					
		合計		中央統籌分配款		市庫	
		金額	%	金額	%	金額	%
總 計	7,900,919	7,900,919	100.00	219,336	100.00	7,681,583	100.00
地 價 稅	1,927,827	1,927,827	24.40	-	-	1,927,827	25.10
土地增值稅	1,096,681	1,096,681	13.88	219,336	100.00	877,345	11.42
房 屋 稅	2,066,870	2,066,870	26.16	-	-	2,066,870	26.91
使用牌照稅	1,459,588	1,459,588	18.47	-	-	1,459,588	19.00
契 稅	245,610	245,610	3.11	-	-	245,610	3.20
印 花 稅	1,033,095	1,033,095	13.08	-	-	1,033,095	13.45
娛 樂 稅	41,463	41,463	0.52	-	-	41,463	0.54
特 別 稅	16,379	16,379	0.21	-	-	16,379	0.21
罰 鍰	13,406	13,406	0.17	-	-	13,406	0.17

備註：因四捨五入關係，部分細數與總數之間或有未能符合情事。

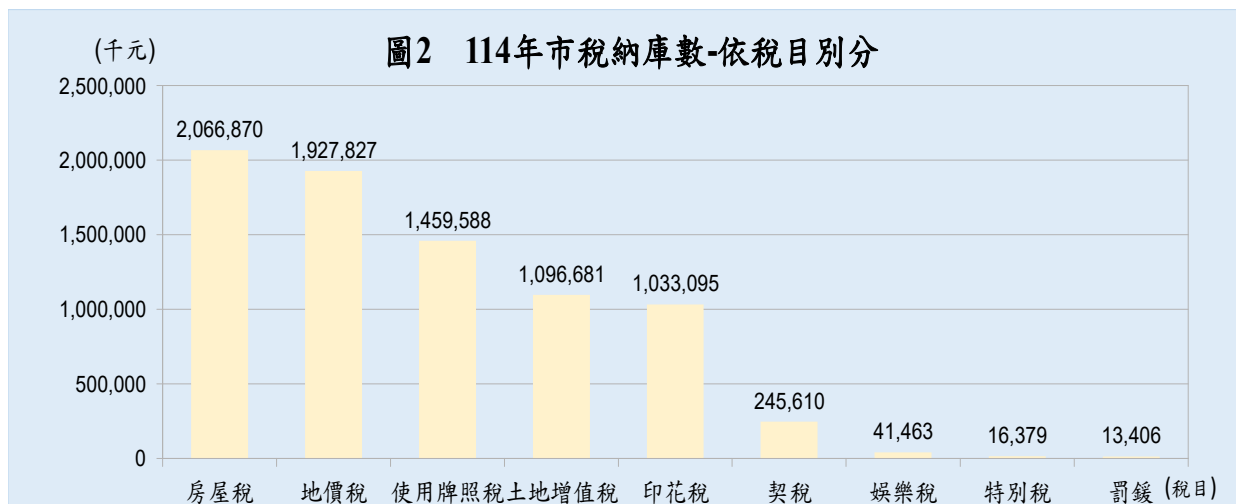
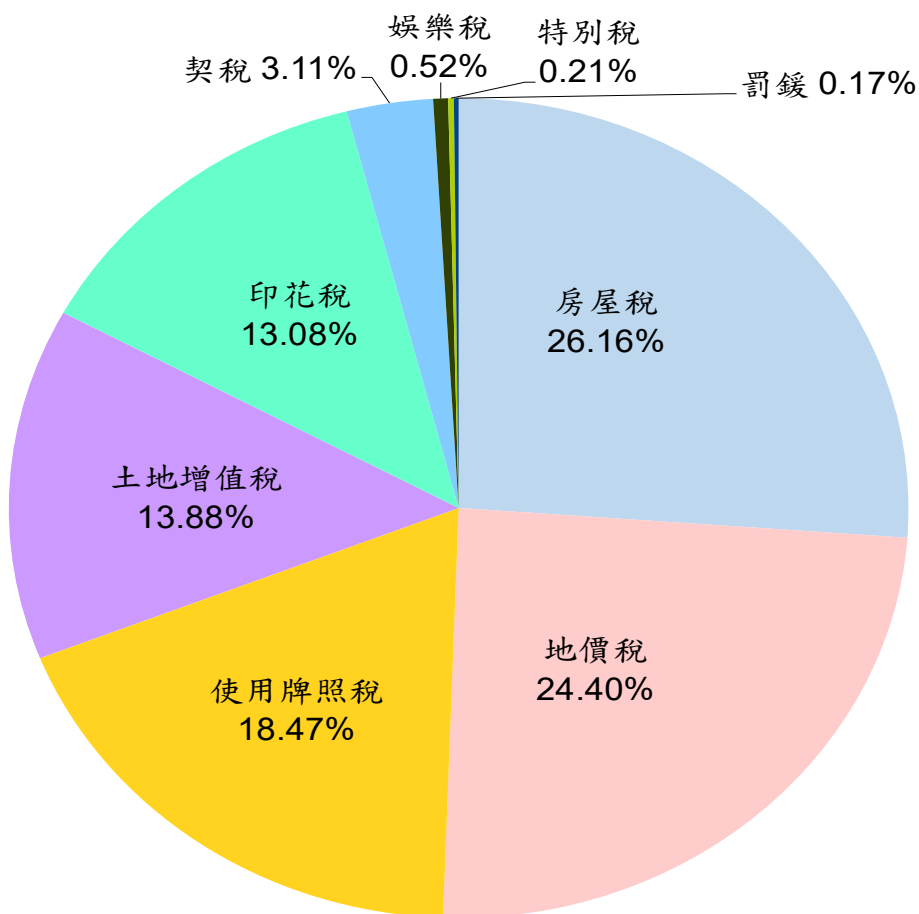


圖3 114年市稅納庫數結構比



參、最近 10 年市稅納庫概況

一、最近 10 年市稅納庫比率

觀察最近 10 年市稅實徵淨額與納庫情形，因本局於 105 年(12 月)、106 年(3 月和 6 月)及 111 年(5 月和 7 月) 分別承受拍賣欠稅不動產土地 646 萬 6 千元、863 萬 7 千元及 48 萬 3 千元，致該等年度納庫數占實徵淨額比率分別為 99.91%、99.88%及 99.99%，其餘年度均達成 100%納庫。(見表 3)

表3 105-114年市稅實徵與納庫情形

單位：千元

會計年度 及稅別	實徵淨額	納庫數	納庫數占 實徵淨額比率
民國105年	7,415,936	7,409,470	99.91%
民國106年	7,218,103	7,209,466	99.88%
民國107年	7,697,980	7,697,980	100.00%
民國108年	7,672,500	7,672,500	100.00%
民國109年	9,061,482	9,061,482	100.00%
民國110年	8,620,945	8,620,945	100.00%
民國111年	8,165,586	8,165,103	99.99%
民國112年	8,004,758	8,004,758	100.00%
民國113年	8,660,211	8,660,211	100.00%
民國114年	7,900,919	7,900,919	100.00%
地價稅	1,927,827	1,927,827	100.00%
土地增值稅	1,096,681	1,096,681	100.00%
房屋稅	2,066,870	2,066,870	100.00%
使用牌照稅	1,459,588	1,459,588	100.00%
契稅	245,610	245,610	100.00%
印花稅	1,033,095	1,033,095	100.00%
娛樂稅	41,463	41,463	100.00%
特別稅	16,379	16,379	100.00%
罰鍰	13,406	13,406	100.00%

二、最近 10 年市稅實徵淨額

本市 114 年稅收 79 億元較 105 年稅收 74.2 億元，成長 4.8 億元(6.54%)，除土地增值稅與契稅外，其餘各稅均正成長，茲就各稅目分析如下：

房屋稅、地價稅、使用牌照稅三大底冊稅呈現穩定緩和成長。房屋稅自 104 年起隨著新建房屋陸續增加，稅收逐年成長，112 年因房屋稅差別稅率 1.0 開徵、擴大稅基及加強清查，稅收首次突破 20.1 億元，成長率 10.1%居全國第 1；113 年稅收維持 20 億元，114 年因房屋稅差別稅率 2.0 新制開徵，稅收 20.7 億元，為近 10 年最高，較 105 年 16 億元增加 4.6 億元，成長 28.97%。

地價稅 105 年因公告地價調高 28.29%，稅收 17.5 億元較 104 年成長 23.73%；106~112 年公告地價未調整，地價稅收維持在 17.5 億元至 18.1 億元間；113 年公告地價平均調幅 2.3%，稅收增加至 19.5 億元，至 114 年稅收 19.3 億元，較 105 年 17.5 億元增加 1.8 億元，成長 10.03%。

使用牌照稅 105 年稅收 13 億元，隨著車輛數逐年增加，稅收以平均每年 1.32%之比率增加，114 年計 14.6 億元，較 105 年增加 1.6 億元，成長 12.49%。

印花稅近年來因半導體及資通訊產業產值持續攀升，廠商積極擴廠及接獲國內外大廠訂單，105 年至 110 年穩定成長，111 年起每年稅收均超過 7 億元，114 年稅收更達 10.3 億元，創歷史新高，114 年稅收較 105 年 3.2 億元增加 7.1 億元，成長 218.25%。

土地增值稅受到不動產政策及景氣影響，波動最大，105~106 年因房地合一課徵所得稅新制施行，不動產交易市場受衝擊，有明

顯下降趨勢，稅收分別為 19.3 億元及 17.2 億元；107~108 年有大額土地移轉，稅收略為增加至 19.9 億元及 19.6 億元；109 年因新冠肺炎疫情，以及寬鬆的貨幣政策，催生零接觸經濟商機，加速相關產業用地及不動產交易需求，致使房地產市場交易熱絡，稅收高達 29.8 億元；110 年房地合一稅 2.0、實價登錄 2.0 修法等「健全房地產市場方案」措施，致 110 年起房地產交易呈現減緩情形，112 年稅收降為 15.6 億元；113 年因新青安貸款的推出，年輕族群購屋需求高，房市景氣逐步復甦，稅收回升至 18.7 億元；114 年受銀行信用管制措施影響，稅收銳減至 11 億元，為近 10 年最低，較 105 年 19.3 億元減少 8.3 億元，減幅 43.21%。

契稅 105~108 年每年稅收不到 4 億元，109~110 年因新冠肺炎疫情，台商回流帶動商辦市場及房市交易暢旺，且在央行寬鬆貨幣政策加乘效果下，稅收達 5.3 億元及 5.5 億元；111 年因大額案件下滑，及新屋交易量減少影響，稅收 3.0 億元，年減 44.95%；112 年因都市更新建案交屋，房屋現值高，稅收達 4.7 億元，較 111 年成長 54.00%，成長率全國第 2；113 年延續前一年建案交屋潮，稅收 4.2 億元；114 年本市建物買賣移轉棟數較 113 年減少 42.2%，稅收大幅衰退，稅收 2.5 億元，較 105 年 3.9 億元減少 1.5 億元，減幅 37.24%。

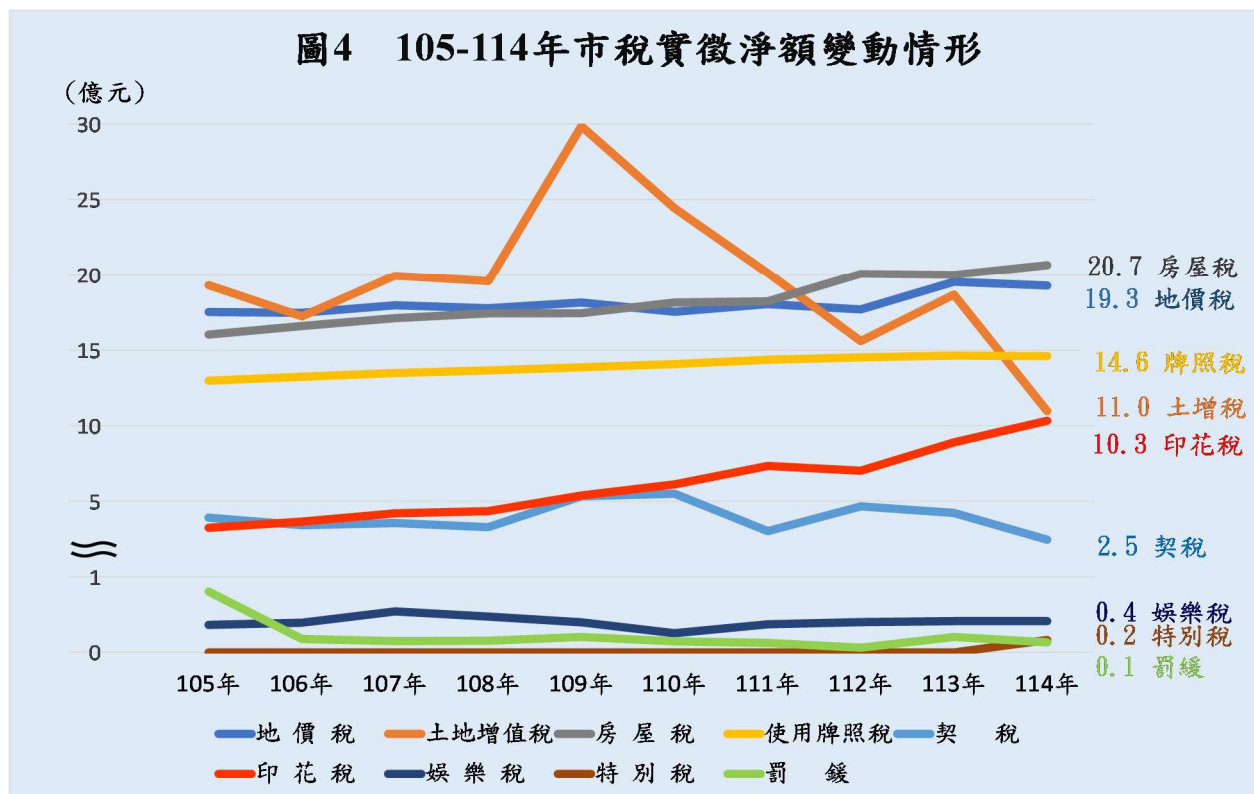
娛樂稅 105~106 年稅收約在 3,600 萬元至 3,930 萬元間，107 年具娛樂性選物販賣機迅速發展，稅收 5,431 萬元顯著成長，至 109 年起受新冠肺炎疫情影響，娛樂性消費逐漸減少，110 年稅收降至 2,539 萬元，112 年揮別疫情，民眾重啟消費，稅收回升至 4,006 萬元，114 年稅收 4,146 萬元，較 105 年 3,646 萬元增加 500 萬元，成長 13.72%。另 114 年 7 月 1 日起開徵營建剩餘土石方特別稅，稅收 1,638 萬元。(見表 4、圖 4)

表4 105-114年市稅實徵淨額情形

單位：千元

年	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114
總計	7,415,936	7,218,103	7,697,980	7,672,500	9,061,482	8,620,945	8,165,586	8,004,758	8,660,211	7,900,919
地價稅	1,752,075	1,747,655	1,797,541	1,778,099	1,814,836	1,754,286	1,804,541	1,770,108	1,953,752	1,927,827
土地增值稅	1,930,994	1,724,169	1,994,511	1,958,402	2,983,654	2,443,218	2,013,962	1,560,183	1,867,272	1,096,681
房屋稅	1,602,580	1,658,848	1,711,601	1,743,176	1,744,570	1,814,914	1,823,531	2,007,642	2,001,300	2,066,870
使用牌照稅	1,297,477	1,323,696	1,348,363	1,366,305	1,387,244	1,407,458	1,437,127	1,452,343	1,463,634	1,459,588
契稅	391,352	341,064	355,900	328,423	532,753	549,601	302,564	465,963	422,556	245,610
印花稅	324,615	365,700	420,911	435,179	538,233	611,339	734,143	702,225	889,806	1,033,095
娛樂稅	36,462	39,276	54,307	47,512	39,752	25,394	37,081	40,064	41,509	41,463
特別稅	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,379
罰鍰	80,381	17,695	14,846	15,404	20,440	14,733	12,638	6,231	20,382	13,406

圖4 105-114年市稅實徵淨額變動情形



肆、結語

地方稅收是市政建設的重要基石，對市政建設及推展提供持續性、穩定性財源。

本市地方稅主要稅收來源為房屋稅、地價稅及使用牌照稅，114 年合計占全市稅收 69.03%；房屋稅 114 年實施房屋稅差別稅率 2.0 新制，稅收達 20.7 億元，在市稅實徵淨額中居冠，占比 26.16%；地價稅 114 年公告地價未調整，稅收維持 19.3 億元，占比 24.40%；使用牌照稅隨著車輛數逐年增加，114 年稅收 14.6 億元，占比 18.47%。此外，土地增值稅受房地產景氣及土地政策影響稅收甚鉅，114 年稅收 11 億元，占比 13.88%；印花稅因近年來科技電子業營運成長，稅收逐年成長，114 年達 10.3 億元，創歷史新高，占比 13.08%。

地方稅為市庫最重要稅源，期藉市稅納庫分析，提供近 10 年稅收趨勢，對本局稅源掌握有所助益，以達成「稅收足支援市政建設，服務好滿足市民需求」的願景。