

新竹市稅務局

市稅納庫分析

108 年度



新竹市稅務局會計室 編製

目錄

壹、前言.....	1
貳、108年市稅納庫概況.....	2
一、市稅納庫數—依公庫別分.....	2
二、市稅納庫數—依稅目別分.....	3
參、最近10年市稅納庫概況.....	5
一、最近10年市稅納庫比率.....	5
二、最近10年市稅實徵淨額.....	6

壹、前言

為明瞭本市稅收成長及稅款繳納公庫情形，依據徵課會計報告最近 10 年資料，分別按稅目別、公庫別表列資料並加以分析比較，藉以提供管理階層決策及施政之參考。

本篇所稱「年」係指曆年制(當年 1 月 1 日至當年 12 月 31 日止)之資料。另因尾數四捨五入關係，統計表細項合計與總數略有差異。

貳、108 年市稅納庫概況

一、市稅納庫數—依公庫別分

本局 108 年市稅納庫數淨額為 7,672,500 千元(含罰鍰收入)，依財政收支劃分法規定，土地稅之土地增值稅 20%繳中央統籌分配款 391,680 千元，占納庫數淨額之 5.10%，其餘屬市庫收入 7,280,820 千元，占納庫數淨額之 94.90%。(見表 1、圖 1)

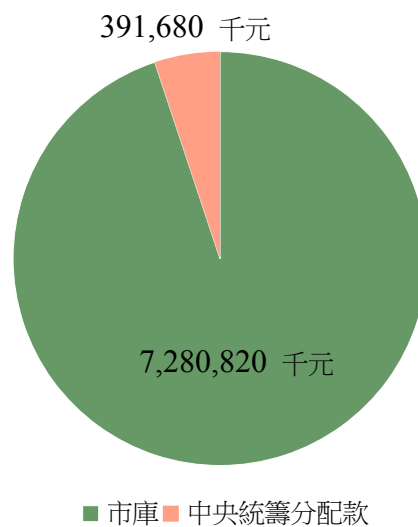
表 1、108 年度市稅納庫數—依公庫別分

單位:千元

公庫別	納庫數	百分比
總計	7,672,500	100.00
中央統籌分配款	391,680	5.10
市庫	7,280,820	94.90

註:納庫數含罰鍰收入

圖 1、108 年度市稅納庫數 - 依公庫別分



二、市稅納庫數—依稅目別分

108 年度市稅納庫淨額為 7,672,500 千元(含罰鍰收入)。以土地增值稅所占比例最高為 25.52%，其次為地價稅 23.17%、房屋稅 22.72%、使用牌照稅 17.81%，再次為印花稅 5.67%、契稅 4.28%、娛樂稅 0.62%，罰鍰為 0.20% 位居各項稅收之末。(見表 2、圖 2、圖 3)

表 2、108 年度市稅納庫數-依稅目別分

單位:千元

稅目別	實徵淨額	納 庫 數					
		合計		中央統籌分配款		市庫	
		金額	%	金額	%	金額	%
總 計	7,672,500	7,672,500	100.00	391,680	100.00	7,280,820	100.00
地 價 稅	1,778,099	1,778,099	23.17	-	-	1,778,099	24.42
土地增值稅	1,958,402	1,958,402	25.52	391,680	100.00	1,566,722	21.52
房 屋 稅	1,743,176	1,743,176	22.72	-	-	1,743,176	23.94
使用牌照稅	1,366,305	1,366,305	17.81	-	-	1,366,305	18.77
契 稅	328,423	328,423	4.28	-	-	328,423	4.51
印 花 稅	435,179	435,179	5.67	-	-	435,179	5.98
娛 樂 稅	47,512	47,512	0.62	-	-	47,512	0.65
罰 鍰	15,404	15,404	0.20	-	-	15,404	0.21

圖 2、108 年度市稅納庫數 - 依稅目別分

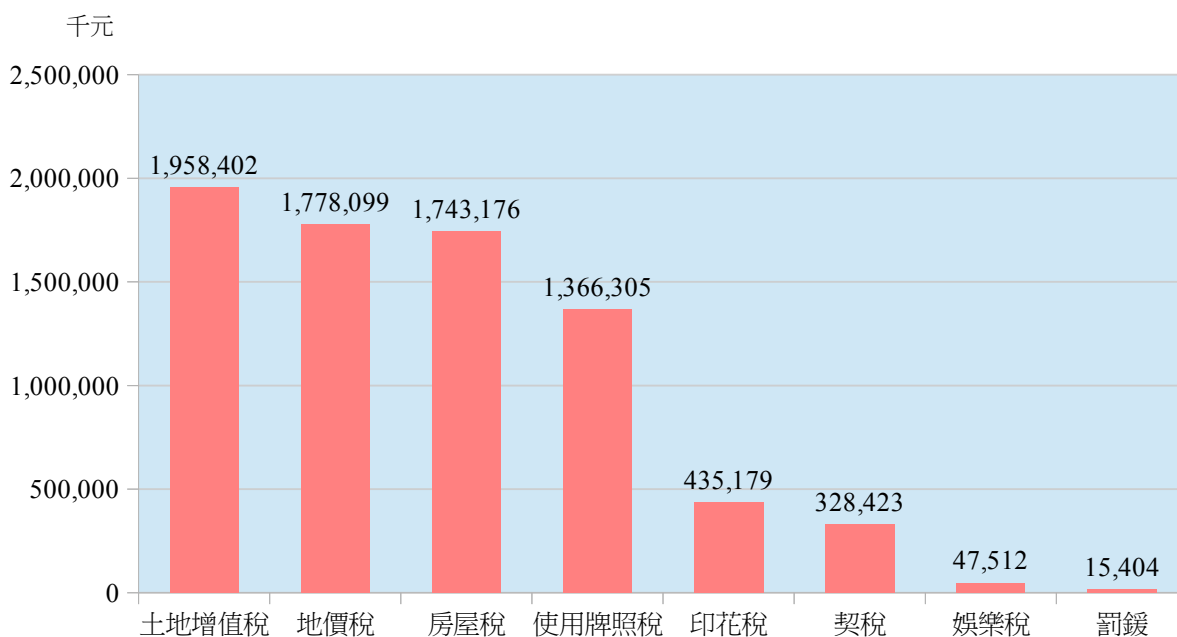
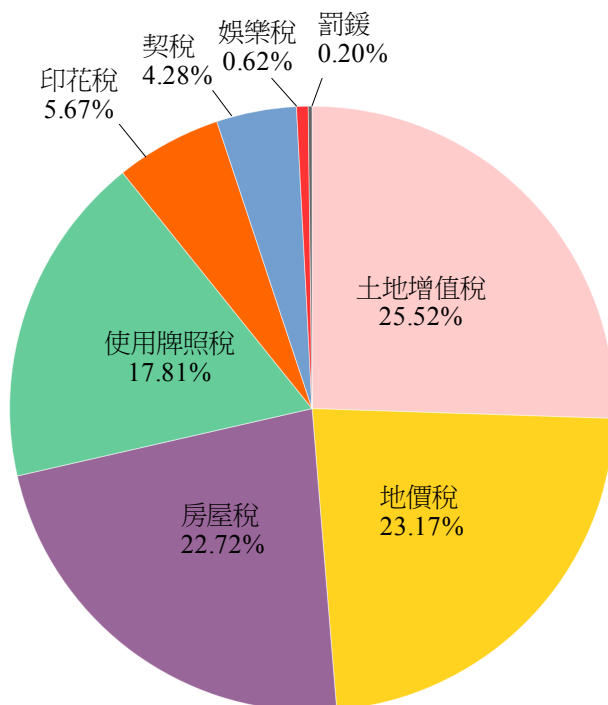


圖 3、108 年市稅納庫數結構比



參、最近 10 年市稅納庫概況

一、最近 10 年市稅納庫比率

依 88 年 1 月 25 日修正之財政收支劃分法，市稅劃分比率規定，地價稅、房屋稅、使用牌照稅、契稅、印花稅及娛樂稅 100% 劃解市庫，土地增值稅分配市庫 80%，中央統籌分配款 20%。105 與 106 年由於地價稅承受拍賣不動產 6,466 與 8,637 千元尚未納庫，納庫數比率為 99.91% 與 99.88%，其餘年度均達成 100% 納庫。(見表 3)

表 3、99-108 年度市稅實徵與納庫情形

會計年度 及稅別	實徵數	納庫數	單位:千元
			納庫數占 實徵數比率
民國99年度	6,199,663	6,199,663	100.00%
民國100年度	6,217,656	6,217,656	100.00%
民國101年度	6,497,689	6,497,689	100.00%
民國102年度	7,148,895	7,148,895	100.00%
民國103年度	6,799,218	6,799,218	100.00%
民國104年度	7,425,653	7,425,653	100.00%
民國105年度	7,415,936	7,409,470	99.91%
民國106年度	7,218,103	7,209,466	99.88%
民國107年度	7,697,980	7,697,980	100.00%
民國108年度	7,672,500	7,672,500	100.00%
地價稅	1,778,099	1,778,099	100.00%
土地增值稅	1,958,402	1,958,402	100.00%
房屋稅	1,743,176	1,743,176	100.00%
使用牌照稅	1,366,305	1,366,305	100.00%
契稅	328,423	328,423	100.00%
印花稅	435,179	435,179	100.00%
娛樂稅	47,512	47,512	100.00%
罰鍰	15,404	15,404	100.00%

二、最近 10 年市稅實徵淨額

本市 99 至 108 年度近 10 年稅收明顯成長達 14 億餘元，成長主因為不動產景氣變動及政策方向影響層面較高，茲就主要稅目分析如下：

土地增值稅受到不動產經濟景氣影響波動最大，99 年景氣升溫一路至 102 年達 23 億餘元，103 年由於政府抑制房價政策衝擊，致稅收下降，而 104 年則因受 105 年房地合一所得稅制即將開徵影響，年底前土地移轉案件增加，達最高峰為 24 億餘元，105 年後景氣降溫，稅收趨緩。

三大底冊稅呈現穩定緩和成長，地價稅於 105 年度成長幅度較高，係因前幾年整體房地產交易熱絡，房價不斷創高，為實現「平均地權、地利共享」之土地政策最高指導原則，地政單位依市場交易價格適度合理反映，而調整公告地價所致，本市當年調高地價幅度為 28%(低於全國平均 31%)；房屋稅自 100 年後逐年成長，108 年較 99 年增幅 22.0%，另使用牌照稅則平均以每年 2.3%之比率墊高稅收，這與本市人口密度逐年提升呈現相同趨勢。

契稅、印花稅及娛樂稅多略為上下波動，惟契稅 99 年有風城法拍，為 10 年內最高稅額，而娛樂稅 107 年由於具娛樂性選物販賣機迅速發展，致稅收較上年增長顯著。(見表 4、圖 4)

表4、99-108年度市稅實徵淨額情形

單位:千元

年度 稅目	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108
總計	6,199,663	6,217,656	6,497,689	7,148,895	6,799,218	7,425,653	7,415,936	7,218,103	7,697,980	7,672,500
地價稅	1,398,743	1,358,758	1,344,927	1,410,957	1,413,845	1,415,993	1,752,075	1,747,655	1,797,541	1,778,099
土地增值稅	1,432,181	1,665,500	1,896,175	2,389,980	1,994,343	2,439,110	1,930,994	1,724,169	1,994,511	1,958,402
房屋稅	1,428,622	1,349,767	1,382,035	1,426,962	1,487,320	1,539,349	1,602,580	1,658,848	1,711,601	1,743,176
使用牌照稅	1,118,064	1,150,395	1,179,584	1,198,787	1,230,321	1,272,760	1,297,477	1,323,696	1,348,363	1,366,305
契稅	471,188	361,874	306,027	373,259	326,571	371,804	391,352	341,064	355,900	328,423
印花稅	265,643	272,009	327,913	291,646	286,091	334,166	324,615	365,700	420,911	435,179
娛樂稅	29,296	33,259	35,411	37,783	38,296	38,536	36,462	39,276	54,307	47,512
教育捐	-	-4	-	-	-	-	-	-	-	-
罰鍰	55,926	26,098	25,617	19,521	22,431	13,935	80,381	17,695	14,846	15,404

圖4、99-108年市稅實徵淨額變動情形

