

新竹市稅務局

市稅納庫分析

111 年度



新竹市稅務局會計室 編製

目錄

壹、前言.....	1
貳、111年市稅納庫概況.....	2
一、市稅納庫數—依公庫別分.....	2
二、市稅納庫數—依稅目別分.....	3
參、最近10年市稅納庫概況.....	5
一、最近10年市稅納庫比率.....	5
二、最近10年市稅實徵淨額.....	6
肆、結語.....	8

壹、前言

為明瞭本市稅收成長及稅款繳納公庫情形，依據徵課會計報告最近 10 年資料，分別按稅目別、公庫別表列資料並加以分析比較，藉以提供管理階層決策及施政之參考。

本篇所稱「年」係指曆年制(當年 1 月 1 日至當年 12 月 31 日止)之資料。另因尾數四捨五入關係，統計表細項合計與總數略有差異。

貳、111 年市稅納庫概況

一、市稅納庫數—依公庫別分

本局 111 年市稅納庫數淨額為 8,165,103 千元(含罰鍰收入)，依財政收支劃分法規定，土地稅之土地增值稅 20%屬中央統籌分配款 402,792 千元，占納庫數淨額之 4.93%，其餘屬市庫收入 7,762,311 千元，占納庫數淨額之 94.07%。(見表 1、圖 1)

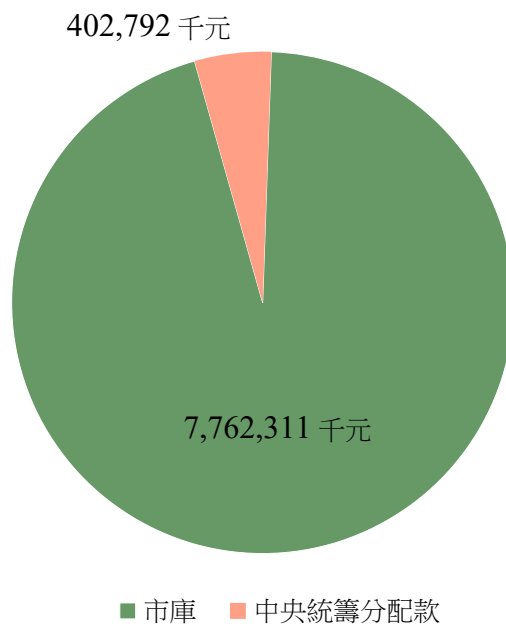
表1、111年度市稅納庫數-依公庫別分

單位：千元

公庫別	納庫數	百分比
總計	8,165,103	100.00
中央統籌分配款	402,792	4.93
市庫	7,762,311	95.07

註：納庫數含罰鍰收入

圖 1、111 年度市稅納庫數 - 依公庫別分



二、市稅納庫數—依稅目別分

111 年度市稅納庫淨額為 8,165,103 千元(含罰鍰收入)。以土地增值稅所占比例最高為 24.67%，依次為房屋稅 22.33%、地價稅 22.09%、使用牌照稅 17.60%、印花稅 8.99%、契稅 3.71%、娛樂稅 0.45%，罰鍰為 0.15% 位居各項稅收之末。(見表 2、圖 2、圖 3)

表 2、111 年度市稅納庫數-依稅目別分

單位：千元

稅目別	實徵淨額	納 庫 數					
		合計		中央統籌分配款		市庫	
		金額	%	金額	%	金額	%
總 計	8,165,586	8,165,103	100.00	402,792	100.00	7,762,311	100.00
地 價 稅	1,804,541	1,804,058	22.09	-	-	1,804,058	23.24
土地增值稅	2,013,962	2,013,962	24.67	402,792	100.00	1,611,169	20.76
房 屋 稅	1,823,531	1,823,531	22.33	-	-	1,823,531	23.49
使用牌照稅	1,437,127	1,437,127	17.60	-	-	1,437,127	18.51
契 稅	302,564	302,564	3.71	-	-	302,564	3.90
印 花 稅	734,143	734,143	8.99	-	-	734,143	9.46
娛 樂 稅	37,081	37,081	0.45	-	-	37,081	0.48
罰 鍰	12,638	12,638	0.15	-	-	12,638	0.16

備註：因四捨五入關係，部分細數與總數之間或有未能符合情事。

圖 2、111 年度市稅納庫數 - 依稅目別分

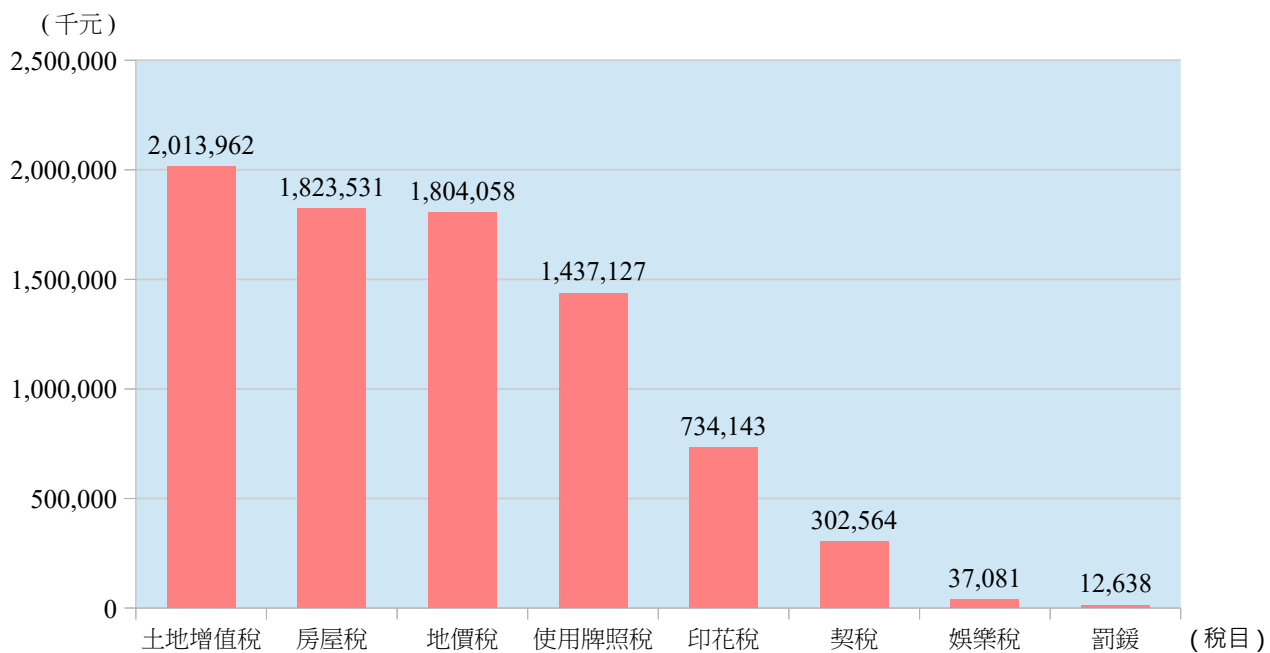
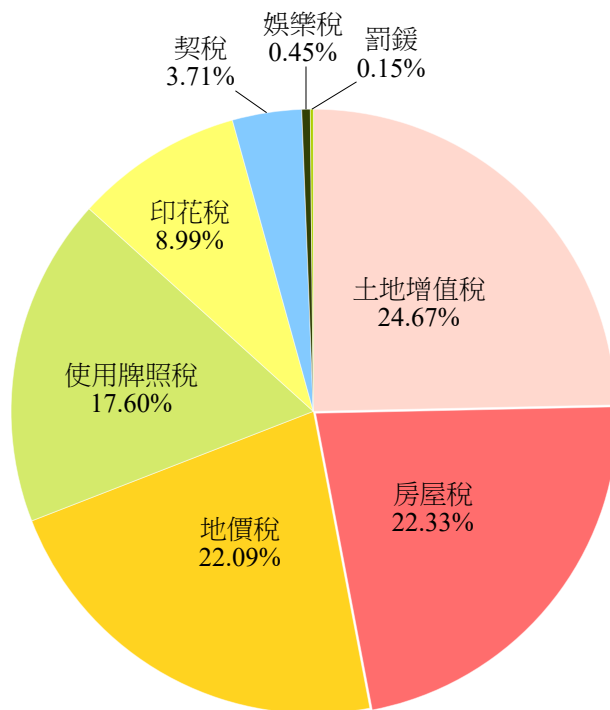


圖 3、111 年市稅納庫數結構比



參、最近 10 年市稅納庫概況

一、最近 10 年市稅納庫比率

依 88 年 1 月 25 日修正之財政收支劃分法，市稅劃分比率規定，地價稅、房屋稅、使用牌照稅、契稅、印花稅及娛樂稅 100% 劃解市庫，土地增值稅分配市庫 80%，中央統籌分配款 20%。105 年、106 年及 111 年由於地價稅承受拍賣不動產 6,466 千元、8,637 千元及 483 千元，納庫數比率為 99.91%、99.88% 及 99.99%，其餘年度均達成 100% 納庫。(見表 3)

表 3、102-111 年度市稅實徵與納庫情形

會計年度 及稅別	實徵淨額	納庫數	單位：千元
			納庫數占 實徵淨額比率
民國 102 年度	7,148,895	7,148,895	100.00%
民國 103 年度	6,799,218	6,799,218	100.00%
民國 104 年度	7,425,653	7,425,653	100.00%
民國 105 年度	7,415,936	7,409,470	99.91%
民國 106 年度	7,218,103	7,209,466	99.88%
民國 107 年度	7,697,980	7,697,980	100.00%
民國 108 年度	7,672,500	7,672,500	100.00%
民國 109 年度	9,061,482	9,061,482	100.00%
民國 110 年度	8,620,945	8,620,945	100.00%
民國 111 年度	8,165,586	8,165,103	99.99%
地價稅	1,804,541	1,804,058	99.97%
土地增值稅	2,013,962	2,013,962	100.00%
房屋稅	1,823,531	1,823,531	100.00%
使用牌照稅	1,437,127	1,437,127	100.00%
契稅	302,564	302,564	100.00%
印花稅	734,143	734,143	100.00%
娛樂稅	37,081	37,081	100.00%
罰鍰	12,638	12,638	100.00%

二、最近 10 年市稅實徵淨額

本市 111 年稅收較 102 年成長達 10 億餘元，成長因素受不動產景氣變動及政策方向影響層面較高，茲就主要稅目分析如下：

土地增值稅受到不動產經濟景氣影響波動最大，104 年因受 105 年房地合一所得稅制即將開徵影響，年底前土地移轉案件增加，致稅收較前 2 年為高，105 年後景氣降溫，稅收呈現趨緩，至 109 年因疫情爆發，台商資金回流、國際熱錢湧入，以及低利率的環境，導致房地產市場異常熱絡，該年有法人及非法人建商收購土地及大批建案交屋土地申報移轉，稅收達最高峰為 29 億餘元；隨著政府各部會落實 109.12.3 行政院「健全房地產市場方案」措施成效(包含房地合一 2.0、實價登錄 2.0 修法…等)、景氣趨緩等因素，110 年起房地產交易呈現減緩趨勢。

三大底冊稅呈現較穩定緩和成長，房屋稅自 102 年起逐年成長，隨著新建房屋陸續增加，111 年較 102 年增幅 27.79%；地價稅於 105 年成長幅度較高，係因整體房地產交易熱絡，房價不斷創高，為實現「平均地權、地利共享」之土地政策最高指導原則，地政單位依市場交易價格適度合理反映，調整公告地價所致(本市當年調高地價幅度為 28%)；另使用牌照稅則平均以每年 2%之比率墊高稅收。

印花稅、契稅及娛樂稅略為上下波動，印花稅因近年來科技電子業營運成長，擴廠及訂單增加，自 106 年起逐年成長，

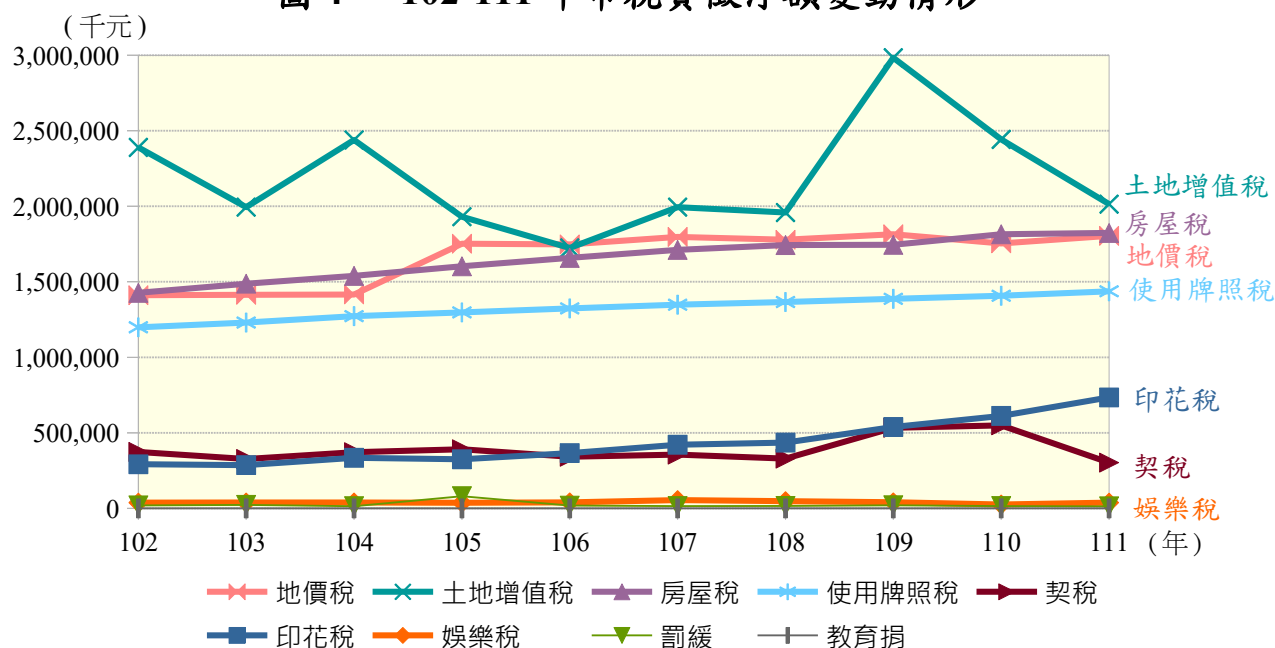
111年稅收達7億餘元，為近10年最高；契稅因109年及110年有大批新建案交屋，致成長幅度較大；娛樂稅於107年具娛樂性選物販賣機迅速發展且年度中有個案大額補徵電子遊戲場業，稅收顯著成長，至109年起持續受疫情影響，娛樂性消費逐漸減少，110年稅收為最低點。(見表4、圖4)

表4、102-111年度市稅實徵淨額情形

單位：千元

年度	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111
總計	7,148,895	6,799,218	7,425,653	7,415,936	7,218,103	7,697,980	7,672,500	9,061,482	8,620,945	8,165,586
地價稅	1,410,957	1,413,845	1,415,993	1,752,075	1,747,655	1,797,541	1,778,099	1,814,836	1,754,286	1,804,541
土地增值稅	2,389,980	1,994,343	2,439,110	1,930,994	1,724,169	1,994,511	1,958,402	2,983,654	2,443,218	2,013,962
房屋稅	1,426,962	1,487,320	1,539,349	1,602,580	1,658,848	1,711,601	1,743,176	1,744,570	1,814,914	1,823,531
使用牌照稅	1,198,787	1,230,321	1,272,760	1,297,477	1,323,696	1,348,363	1,366,305	1,387,244	1,407,458	1,437,127
契稅	373,259	326,571	371,804	391,352	341,064	355,900	328,423	532,753	549,601	302,564
印花稅	291,646	286,091	334,166	324,615	365,700	420,911	435,179	538,233	611,339	734,143
娛樂稅	37,783	38,296	38,536	36,462	39,276	54,307	47,512	39,752	25,394	37,081
教育捐	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
罰鍰	19,521	22,431	13,935	80,381	17,695	14,846	15,404	20,440	14,733	12,638

圖4、102-111年市稅實徵淨額變動情形



肆、結語

地方稅之稽徵工作，對市政建設及推展提供持續性、穩定性財源，以達成「以財政支援建設，以建設培養財政」之使命。本市地方稅主要稅收為地價稅、房屋稅、使用牌照稅及土地增值稅，合計占本市 111 年稅收 86.7%；近年來土地增值稅為市稅首要來源，影響總稅收甚鉅，各年實徵淨額多寡主要受土地增值稅影響，其屬機會稅易受房地產景氣、土地政策及有無大額土地交易的影響；房屋稅、地價稅及使用牌照稅三稅為底冊稅，呈現和緩穩定的成長，為市庫提供穩健的收入。