

財政部 函

地址：臺北市中正區(10066)愛國西路2號
聯 絡 人：周碩政
電 話：02-23228000 #7564
Email：dot_scchou@mail.mof.gov.tw

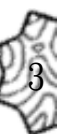
受文者：臺北市政府財政局

發文日期：中華民國106年1月13日
發文字號：台財稅字第10500134660號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：

主旨：所報土地之所有權人原按自用住宅用地稅率課徵地價稅，
於同一年度自用住宅用地審核基準日(9月22日)前有戶籍
遷出復遷入之情形，俟稽徵機關查得於審核基準日後查獲
日前再行遷出未遷入，得否准予繼續按前開稅率課徵地價
稅疑義乙案，復請查照。

說明：

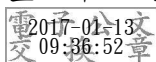
- 一、復貴局105年9月20日北市財稅字第10530003900號函。
- 二、查本部101年8月16日台財稅字第10104594270號令訂定「
適用自用住宅用地稅率課徵地價稅認定原則」就納稅義務
人遷出戶籍後再行遷入，未依規定申報改課者相關補提申
請程序已有明定，本案請參酌該原則本於職權認定。
- 三、至有關工業用地特別稅率之適用，依本部81年8月21日台
財稅第810303719號函及94年4月15日台財稅字第094045236
40號函規定，於同一年度適用要件消滅又重新符合時，仍
准予繼續適用，基於工業用地及自用住宅用地均為適用特
別稅率之用地，認定基準應為一致乙節，依土地稅法施行
細則第14條及本部69年6月13日台財稅第34700號函規定，



依法核定之工業區土地及政府核准工業或工廠使用之土地，無論工廠於建廠期間、自有自用或出租與興辦工業人使用、停工或停止使用期間等情形，並符合一定要件者，仍得適用土地稅法第18條規定之工業用地特別稅率課徵地價稅，與自用住宅用地之適用要件及處理方式有別，併予敘明。

正本：臺北市政府財政局

副本：



訂

線