

影部	聲部
※背景：貢丸奶奶的家中客廳。 *人物動作：貢丸奶奶憂愁的翻閱著合約書。 ◎人物表情：貢丸奶奶一直唉聲嘆氣著。	▲背景音樂：輕音樂。 ▲貢丸奶奶 OS：這～怎會賣個土地要繳這麼多錢呢？早知道就不要賣，唉～
※背景：貢丸奶奶的家中客廳，電話響起。 *人物動作：貢丸奶奶拿起電話應答。 ◎人物表情：貢丸奶奶露出笑容樣。 ◎人物表情：貢丸奶奶微笑狀。 ◎人物表情：貢丸奶奶開心狀。	▲貢丸奶奶 OS：喂～～找誰啊？ ▲新奶奶 OS：喂～是貢丸奶奶嗎？我是新奶奶啦～～ ▲貢丸奶奶 OS：喔～新奶奶啊，你出國玩回來啦。 ▲新奶奶 OS：對啊～～正想找你聊聊天，所以打個電話確認你有沒有要外出啊？ ▲貢丸奶奶 OS：沒有啦！你就過來吧。 ▲貢丸奶奶 OS：喔～那我等你。
※背景：客廳沙發區 *人物動作：貢丸奶奶和新奶奶並肩坐在沙發上，茶几上有著兩杯熱茶。和合約書。 ◎人物表情：新奶奶看到桌上買賣契約書。 ◎人物表情：新奶奶開懷大笑狀。	▲貢丸奶奶 OS：來來～～隨便坐，喝杯熱茶吧。 ▲新奶奶 OS：好好，我自己來，你別忙了。 ▲新奶奶 OS：咦！這是？ ▲貢丸奶奶 OS：我想把這間房子賣掉，換間大的，孩子們可以住在一起互相照應。 ▲新奶奶 OS：呵呵～～很棒啊。
◎人物表情：貢丸奶奶開懷大笑狀。 ◎人物表情：貢丸奶奶疑惑擔憂狀 *人物動作：新奶奶拿起合約書仔細翻閱著。 *人物動作：貢丸奶奶指著合約內的條	▲貢丸奶奶 OS：呵～～對啊。 ▲貢丸奶奶 OS：不過要拜託你幫我看一下這份合約書，怎麼賣個土地，要我繳這麼多錢咧？ ▲新奶奶 OS：好啊，我看～看～。 ▲新奶奶 OS：嗯～～這份合約很正常，也沒其他不合理的費用，我看是沒問題啦！你的問題是……？ ▲貢丸奶奶 OS：這邊這邊啦～～啥咪是土地增值稅？ ▲新奶奶 OS：喔，這是土地所有權在

	事？ ▲ 新奶奶 OS：不動產買賣，雙方當事人要訂立書面契約，並持契約向主管機關申請物權登記，那交付使用的契約就屬印花稅課稅範圍，所以要按契約金額的千分之一來貼印花稅票！ ▲ 貢丸奶奶 OS：那要繳多少契稅呢？ ▲ 新奶奶 OS：買賣房屋，買方要按房屋標準價格的 6% 繳納契稅。
* 人物動作：貢丸奶奶拿起合約書。 ◎ 人物表情：貢丸奶奶質疑不解狀 ◎ 人物表情：新奶奶開懷大笑狀	▲ 貢丸奶奶 OS：是這樣啊～～原來買賣土地也有這麼大學問！ ▲ 新奶奶 OS：哈哈～～稅務局網站資訊相當豐富，我從網站學到很多稅務知識，你也可以上網去看看啊。
※背景：客廳 ◎ 人物表情：貢丸奶奶自嘲狀。 ◎ 人物表情：新奶奶開懷大笑狀	▲ 貢丸奶奶 OS：就是啊，你都不知道我之前有多煩惱！就怕對方故意說要繳這些稅，趁機提高賣價呢。 新奶奶 OS：哈哈～～不會啦。
※背景：客廳 ◎ 人物表情：新奶奶神秘微笑。。。。	▲ 貢丸奶奶 OS：哈哈～～謝謝你解決我的困擾，談談你這次出國吧～～ ▲ 新奶奶 OS：喔～～這次我出國啊…