

## 稅醒時分，幸福新竹

主角：

**稅美人公主**，文靜、善良有氣質，但卻被黑女巫下了詛咒。

**玻璃王子**，天真、勇敢，喜歡發問問題，和**米粉妹**及**損丸寶寶**是好朋友，一心只想和公主過著幸福快樂的生活。

**米粉妹**，聰明、活潑，喜歡照顧別人，是個不折不扣的萬事通。

**損丸寶寶**，開朗、勇敢，家裡經營便利商店。

### 第一節 地價稅

場景:玻璃工藝館新天鵝堡及九曲橋夜景

**稅美人公主**整整睡了一百年了，傳說中，**稅美人公主**出生時，因為父皇忘了宴請黑女巫，而讓全城堡的人都陷入魔咒中。

如今，一百年已過，**玻璃王子**聽了祖父說的這個故事便與好友三人帶著疑惑來到了城堡，沒想到真的看見了沉睡中的**公主**。**玻璃王子**吻醒**稅美人公主**後，但~~房子卻慢慢的消失了，**玻璃王子**求助**米粉妹**和**損丸寶寶**。

玻璃王子：「我們應該怎麼辦呢？」

大夥陷入苦思……

米粉妹：「對了，公主沉睡了這麼久，一定是沒有繳地價稅，所以這棟房子才會消失。」

稅美人公主：「什麼~~地價稅？」

米粉妹：那是為了讓國家建設，社會發展更健全所設計的一套稅捐啊

損丸寶寶：「沒錯，這塊土地是公主的，所以就必須繳交地價稅喔！」

（圖示：地價稅的納稅人＝土地所有權人、典權人或信託土地之受託人。）

眼前的房子漸漸消失……

稅美人公主：「阿~，那我要繳多少地價稅？」

米粉妹：「公主放心，你的房子是自己住，戶籍也設在這裡，又沒租給別人及做生意；所以可以適用自用住宅優惠(千分之2)，比一般用地稅率至少便宜4倍喔！」

玻璃王子：「那像損丸寶寶家開便利商店，不就比較貴？」

米粉妹：「沒錯！損丸寶寶家是依一般用地稅率課徵。一般用地稅率分6級，第一級是千分之十，最高第六級是千分之五十五，所以要看損丸寶寶家的課稅地價為多少，再決定適用那一級稅率課徵。」

損丸寶寶：「地價稅是以年計徵的！提醒公主記得在9月22日前向稅

務局申請，當年度就可以享受優惠喔！」（圖示：稅務局辦理自用住宅地價稅稅率。）

（**地價稅**自用住宅用地優惠稅率申請截限日：**9月22日**）

**米粉妹**：「我也順便介紹地價稅稅率讓大家知道吧！像勞工宿舍用地、國民住宅用地和自用住宅用地稅率是千分之二；公共設施保留地是千分之六；公有土地、事業直接使用土地，如工業用地是千分之十。」

**稅美人公主**：「那什麼時候要繳？」

**損丸寶寶**：「地價稅是一年繳一次，時間在每一年11月1日至11月30日。」

（**地價稅**開徵期間為每年**11月1日至11月30日**）

**稅美人公主**：「要去那裡繳呢？」

**米粉妹**：「妳可利用現金臨櫃、約定轉帳、自動櫃員機轉帳、晶片金融卡網際網路轉帳、信用卡、便利商店、電話語音轉帳共七種方式繳稅，快速又方便唷！」

這時房子終於回復到原來的面貌了……

※※※※※※※※※※※※※※※※※※※※※※※※※※※※※※※※※※※※

## 第二節 房屋稅

**玻璃王子**：「奇怪，繞了這麼久怎麼都找不到出口勒！」

**損丸寶寶**：「會不會是房屋稅沒繳呢！」

**稅美人公主**：「房屋稅是什麼啊？」

**米粉妹**：「房屋稅是對房屋所有人在持有期間所課徵的財產稅，以屋主為納稅義務人。」（圖示：房屋稅的納稅人=房屋所有權人、典權人或信託房屋之受託人。）

**玻璃王子**：「那要繳多少呢？」

**損丸寶寶**：「房屋構造越好，樓層越多，面積越大，房屋課稅現值也就跟著越高。」（以圖表表示：房屋構造越好，樓層越多，面積越大，房屋現值也就跟著越高。）

**稅美人公主**：「ㄟ~~那住家用和營業用的房屋稅一定也不一樣吧！」

**米粉妹**：「不愧是公主，住家用稅率(1.2%)確比營業用稅率(3%)便宜許多，不過依規定，稅務局是按照房屋實際使用情形，計算房屋稅，所以房屋如有變更使用情形記得到稅務局去辦理申請喔。還有房屋稅是按月計算，越快申請越快享受節稅。」（圖示：稅務局辦理住家用房屋稅稅率。）

**玻璃王子**：「那什麼時候要繳房屋稅呢？」

**損丸寶寶**：「房屋稅一年繳納一次，時間是在每年5月1日至5月31日。」

**（房屋稅開徵期間為每年5月1日至5月31日）**

這時城堡大門轟一聲的打開了，一群人開心的離開城堡

※ ※※※※※※※※※※※※※※※※※※※※※※※※※※※※※※※※※※※※※

### 第三節

公主離開城堡後，在路上看到整片美麗的花海，開心的就像一個小孩子，高興的跳起舞來..

稅美人公主：「這是那裡呢？難道我還沒醒嗎？」

玻璃王子溫柔的：「這是我們新竹市最有名的十八尖山阿~」

米粉妹：「沒錯，現在剛好是賞花月，你看各式各樣的花海，這都是誠實納稅所締造的成果喔！」

稅美人公主：「我好累好渴喔！」

一群人於城隍廟前找了一間咖啡廳休息

玻璃王子：「我決定了，為了不讓公主太辛苦，我要買一台車子」

米粉妹一臉羨慕樣：「哇~~愛情真偉大，讓我們這麼摳的王子竟然……」

損丸寶寶：「但是別忘了要繳使用牌照稅唷！」

玻璃王子：「使用牌照稅？」

米粉妹：「對阿!使用牌照稅是按交通工具種類分別課徵，分為小客車、大客車、貨車、機器腳踏車，依汽缸總排氣量（cc 數）劃分等級，訂定稅額課徵。所以排氣量越小的車，使用牌照稅就越輕喔!」

稅美人公主：「那什麼時候繳納呢？」

損丸寶寶：「使用牌照稅的開徵期間為每年4月1日起至4月30日止。

但如果是營業用車輛，那就分別於4月及10月分兩期開徵喔！」

#### 第四節

這天，玻璃王子、稅美人公主米粉妹和損丸寶寶相約去看電影！

稅美人公主拿著電影票不解的問道：「娛樂稅內含？」

米粉妹：「娛樂稅就是向消費客人按門票價格或收費額課徵的稅。」

玻璃王子：「那就是有收門票或收費的娛樂活動都要課稅了哦！」

損丸寶寶：「也不是啦！像教育、文化、公益、慈善機關或團體舉辦的娛樂活動，全部收入作為本事業用；或者是收入減除開支後，作救災或勞軍，就免課娛樂稅。」

稅美人公主：「那娛樂稅是由誰來繳啊？」

米粉妹：「娛樂稅由提供娛樂場所、娛樂設施或娛樂活動的業者或舉辦人代徵。」

玻璃王子：「那要代徵人代徵娛樂稅，有沒有獎勵措施？」

損丸寶寶：「有呀！代徵人依法代徵並如期繳納，稅務局就會按他代徵的稅款給1%的獎勵金哦！」

電影快開始了，四人趕緊入座……

※※※※※※※※※※※※※※※※※※※※※※※※※※※※※※

玻璃王子：「公主嫁給我吧！我會讓你有一個溫馨快樂的家」

睡美人公主：「真的嗎？可是你還沒有屬於自己的房子了！」

玻璃王子：「那我們趕快出發吧！」

睡美人公主：「去那裡？」

玻璃王子：「當然是買房子囉！」

睡美人非常害羞的笑

睡美人公主：「對了！我聽說購買房子必須繳一些稅捐，你知道要繳那些稅嗎？」

玻璃王子：「當然…不知道，我們還是請教一下米粉妹他們吧！」

場景：來到新竹漁港

玻璃王子：「我們要結婚了」

米粉妹、損丸寶寶：「恭喜恭喜」

玻璃王子：「我們打算買一間屬於我們的房子，可是不知要繳什麼稅？」

米粉妹：「買賣房子與土地的時候必須繳納契稅、土地增值稅及印花稅。」

玻璃王子：「什麼~~土地增值稅、契稅、印花稅、為什麼要繳這麼多稅啊？」

玻璃王子頭冒金星，我的錢阿~~

米粉妹：「不然你以為我們擁有的美好環境要從哪來啊！所謂「取之於民，用之於民」你懂不懂。」

稅美人公主：「等等，什麼是土地增值稅阿？」

米粉妹：「土地增值稅就是賣土地時課徵的稅，因為房子所在的土地公告現值已經跟買的時候公告現值不同…。」

（圖示：土地漲價<箭頭往上>，要繳納土地增值稅也越高。）

玻璃王子：「阿~我知道，就是土地價值比以前更高了，ㄟ..可是那也是我們要繳嗎？」

損丸寶寶：「你放心，土地增值稅是賣土地的人要繳的。」

玻璃王子：「還好還好…」

稅美人公主：「那契稅又是什麼阿？」

損丸寶寶：「因為買屋以後，房子的產權就會移轉給你們，所以要繳契稅，而且要在購屋契約成立的三十天內申報喔。」（圖示：契稅＝取得所有權人）

玻璃王子：「那如果沒有依規定期限申報那會怎樣呢？」

損丸寶寶：「ㄟ~~逾期申報將加徵怠報金，每逾3日將被加徵應納稅額1%之怠報金，如經稽徵機關查獲違章，除應補繳稅額外，並加處應納稅額1倍以上3倍以下罰鍰。」

（契稅和土地增值稅於契約訂定之日起三十日內申報）



米粉妹：「還有呢！必須在房屋土地移轉契約書按上的金額貼千分之一的印花稅票，並蓋上印花稅銷花章，完納印花稅。」



(圖示：，並慢慢飄進印花稅銷花章，完納印花稅。)

(印花稅是契約價格千分之一)

稅美人公主：「那印花稅票要去哪裡買？」

米粉妹：「你可以到稅務局開立繳款書或到新竹市各郵局購買印花稅票。」(圖示：到各地郵局皆可購買印花稅票。)

玻璃王子：「對了~~國稅局跟稅務局有不一樣嗎？去年我要申報所得稅時，都搞混了!害我跑來跑去的」

米粉妹：「ㄎㄎ~王子，個人所得稅要到國稅局申報啦!」

損丸寶寶：「對阿~目前國稅由國稅局負責徵收分別有所得稅、遺產及贈與稅、貨物稅、證券交易稅、期貨交易稅、營業稅、菸酒稅、礦區稅、關稅…」

米粉妹：「而地方稅如房屋稅、地價稅、印花稅、使用牌照稅、土地增值稅、房屋稅、契稅、娛樂稅這些都是稅務局徵收的喔」

損丸寶寶：「對阿~你不要再跑錯地方了喔!」

大家相識而笑，玻璃王子不好意思的摸著頭!

※※※※※※※※※※※※※※※※※※※※※※※※※※※※※※※※※※※※※※

在充滿花香的花園城市，世紀最美的婚禮在這裡上演，原來王子與公主終於要結婚了

玻璃王子：「喜歡我們的新家嗎？」

稅美人公主：「當然~~謝謝你」

兩人與米粉妹、摺丸寶寶們開心的笑，

你看---在新竹市，生活，很幸福，也很快樂