

## 新竹市「114年不動產評價委員會」會議紀錄

壹、時間：114年6月20日下午2時30分

貳、地點：新竹市稅務局3樓301會議室

參、主持人：邱召集人臣遠（張秘書長治祥代理出席） 紀錄：李瑞連

肆、出席人員：蘇副召集人蔚芳、陳委員香君、蘇委員文彬（行政機關代表請假）、何委員憲棋、李委員嘉倫、廖委員菊芳、簡委員淑媛、黃委員義宏、李委員錫霖、梁委員敬順、詹委員政達、吳委員金泰、葉委員佳惠、賴委員美蓉。

伍、列席人員：稅務局劉稅務員晏岑、林稅務員以杰。

陸、主席致詞：略

柒、業務單位報告：略

捌、討論提案：

### 一、提案一

案由：修正「新竹市房屋標準單價表」，提請審議。

決議：照案通過。

### 二、提案二

案由：維持現行「新竹市房屋位置所在段落等級表」及新增新命名科研路等5條街路地段率，提請審議。

決議：照案通過。

### 三、提案三

案由：沿用「新竹市各類房屋折舊標準表」、「新竹市各類房屋暨附屬設備評價標準表」及「新竹市電梯設備工程費概算表」，提請審議。

決議：照案通過。

## 新竹市 114 年不動產評價委員會委員名冊

委員別	姓名	性別	機關團體代表
召集人	邱臣遠	男	代理市長
副召集人	蘇蔚芳	女	稅務局局長
當然委員	陳香君	女	財政處處長
當然委員	蘇文彬	男	都市發展處代理處長
當然委員	何憲棋	男	地政處處長
當然委員	李嘉倫	男	都市發展處建築管理科科长
當然委員	廖菊芳	女	稅務局房屋稅科科长
委員	簡淑媛	女	不動產估價師代表
委員	黃義宏	男	不動產估價師代表
委員	李錫霖	男	土木或結構工程技師代表
委員	梁敬順	男	土木或結構工程技師代表
委員	詹政達	男	建築師公會代表
委員	吳金泰	男	建築師公會代表
委員	葉佳惠	女	都市計畫專家學者代表
委員	賴美蓉	女	都市計畫專家學者代表

備註：本次不動產評價委員會委員比例符合房屋稅條例第 9 條第 2 項之規定：專家學者及民間團體代表不得少於委員總數二分之一；任一性別委員，不得少於委員總數三分之一。