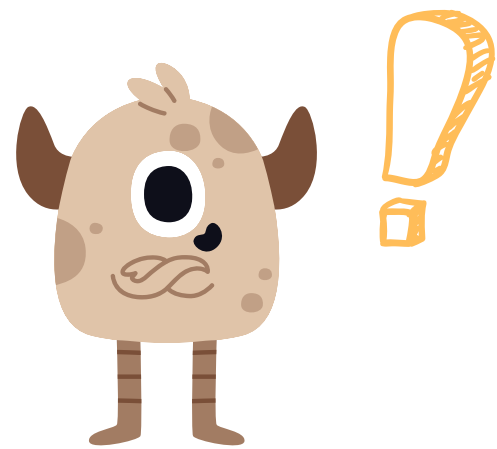


稅籍異動即時通

守護不動產交易安全



稅籍異動即時通



服務說明

申請生效後，不動產過戶前申報土地增值稅/契稅，即時通知掌握不動產交易資訊。

適用案件

土地增值稅、
契稅申報案件

通知時點

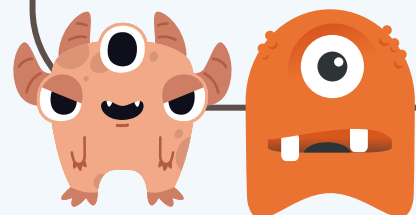
1. 案件收件時
2. 系統自動寄發通知簡訊、電子郵件或LINE

通知對象

土地/建物
原所有人

適用期限

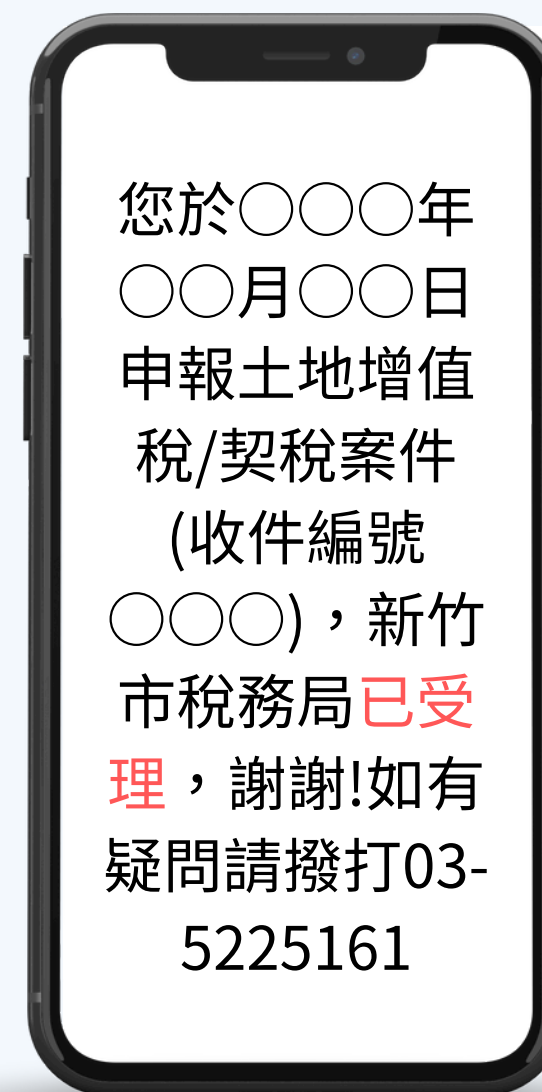
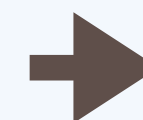
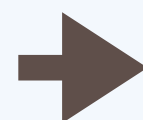
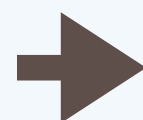
一經申請終身適用
(新購已申請縣市房地產無須再次申請)



稅籍異動即時通



寄發簡訊、
電子郵件或LINE





申請方式

網路申請

申請管道: 地方稅網路申報作業系統

應備憑證: 自然人憑證或已註冊健保卡等方式驗證



臨櫃申請

申請管道: 限本人或法定代理人至本局1樓15、16號櫃台

應備憑證: 1. 申請書

2. 身分證影本

新竹市稅務局「地籍異動即時通」服務申請書

申請類別	<input type="checkbox"/> 新申請 <input type="checkbox"/> 資料變更 <input type="checkbox"/> 終止 申請日期: 年 月 日																												
申請人資料	姓名 或名稱	統一編號	(簽章)																										
	法定代理人	統一編號	(簽章)																										
通知方式 (請勾選,可複選)	<input type="checkbox"/> 簡訊, 國內手機號碼: _____ <input type="checkbox"/> 電子郵件, 電子郵件信箱: _____ (必填) <small>註:本服務會寄發電子郵件驗證信,請務必填寫電子郵件信箱,並即時完成驗證。</small> <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 所填手機號碼或電子郵件信箱確屬申請人本人所有																												
申請縣市	<input type="checkbox"/> 全國各縣市 (不含連江縣) <table border="0"> <tr> <td><input type="checkbox"/>臺北市</td> <td><input type="checkbox"/>新北市</td> <td><input type="checkbox"/>基隆市</td> <td><input type="checkbox"/>桃園市</td> <td><input type="checkbox"/>新竹縣</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/>新竹市</td> <td><input type="checkbox"/>臺中市</td> <td><input type="checkbox"/>苗栗縣</td> <td><input type="checkbox"/>彰化縣</td> <td><input type="checkbox"/>南投縣</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/>雲林縣</td> <td><input type="checkbox"/>臺南市</td> <td><input type="checkbox"/>嘉義市</td> <td><input type="checkbox"/>嘉義縣</td> <td><input type="checkbox"/>高雄市</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/>屏東縣</td> <td><input type="checkbox"/>宜蘭縣</td> <td><input type="checkbox"/>花蓮縣</td> <td><input type="checkbox"/>臺東縣</td> <td><input type="checkbox"/>澎湖縣</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/>金門縣</td> <td colspan="4"></td> </tr> </table>				<input type="checkbox"/> 臺北市	<input type="checkbox"/> 新北市	<input type="checkbox"/> 基隆市	<input type="checkbox"/> 桃園市	<input type="checkbox"/> 新竹縣	<input type="checkbox"/> 新竹市	<input type="checkbox"/> 臺中市	<input type="checkbox"/> 苗栗縣	<input type="checkbox"/> 彰化縣	<input type="checkbox"/> 南投縣	<input type="checkbox"/> 雲林縣	<input type="checkbox"/> 臺南市	<input type="checkbox"/> 嘉義市	<input type="checkbox"/> 嘉義縣	<input type="checkbox"/> 高雄市	<input type="checkbox"/> 屏東縣	<input type="checkbox"/> 宜蘭縣	<input type="checkbox"/> 花蓮縣	<input type="checkbox"/> 臺東縣	<input type="checkbox"/> 澎湖縣	<input type="checkbox"/> 金門縣				
<input type="checkbox"/> 臺北市	<input type="checkbox"/> 新北市	<input type="checkbox"/> 基隆市	<input type="checkbox"/> 桃園市	<input type="checkbox"/> 新竹縣																									
<input type="checkbox"/> 新竹市	<input type="checkbox"/> 臺中市	<input type="checkbox"/> 苗栗縣	<input type="checkbox"/> 彰化縣	<input type="checkbox"/> 南投縣																									
<input type="checkbox"/> 雲林縣	<input type="checkbox"/> 臺南市	<input type="checkbox"/> 嘉義市	<input type="checkbox"/> 嘉義縣	<input type="checkbox"/> 高雄市																									
<input type="checkbox"/> 屏東縣	<input type="checkbox"/> 宜蘭縣	<input type="checkbox"/> 花蓮縣	<input type="checkbox"/> 臺東縣	<input type="checkbox"/> 澎湖縣																									
<input type="checkbox"/> 金門縣																													
地籍異動即時通	<input type="checkbox"/> 針對新竹市土地併同申請新竹市地政事務所之「地籍異動即時通服務」 (請續填後附申請書)																												
本服務同意條款	<input type="checkbox"/> 申請人已審閱明白並同意遵守本服務下方各項規定 請簽章: _____																												

服務說明:

- 一、本項服務一經生效,申請人於勾選之受理縣市申報土地增值稅及契稅時,系統自動依申請選擇方式通知。
- 二、申請人應填寫本申請書並檢附身分證文件影本;由法定代理人申請者,應另檢附法定代理證明文件。
- 三、本項服務會寄發電子郵件驗證手機號碼及電子信箱,請於7天內至電子信箱點選驗證信,需驗證成功始完成申請。如逾期或驗證失敗視同未完成申請,請重新申請並完成驗證。
- 四、所填寫統一編號僅供本項服務作業使用,所填手機號碼或電子郵件信箱應以申請人持有為主,以利正確接收通知。



申請項目



114年7月3日星期四 :: 回首頁 網站導覽 全文檢索 請輸入關鍵 🔍

常用服務 ▾ | 新手上路 | 專業人士 | 常見問題 | 下載專區 | 影音專區

地方稅網路申報作業

常用服務

- ◎ 稅籍異動即時通
- ◎ 線上繳稅及電子傳送服務
- ◎ 使用牌照稅歸戶申請
- ◎ 繼承案件地方稅線上查欠
- ◎ 好康活動
- ◎ 最新消息
- ◎ 報稅代理人帳號申請
- ◎ 印花稅帳號申請
- ◎ 娛樂稅帳號申請
- ◎ 網路申報操作手冊
- ◎ 稅額試算
- ◎ 查詢曾否享有自用住宅用地
- ◎ 不動產移轉宣傳專區

1 2 3 4 5 6

身分驗證

線上查繳稅、電子傳送服務、使用牌照稅歸戶及稅籍異動即時通服務

自然人/工商憑證

自然人/工商憑證

讀卡機

可查繳 牌照稅、房屋稅、地價稅、土地增值稅、契稅及印花稅

用這個方式身分驗證

全民健康保險卡

全民健康保險卡

讀卡機

可查繳 牌照稅、房屋稅、地價稅、土地增值稅、契稅及印花稅

用這個方式身分驗證

金融憑證 卡片

金融憑證 卡片

讀卡機

可查繳 牌照稅、房屋稅、地價稅、土地增值稅、契稅及印花稅

用這個方式身分驗證

金融憑證 檔案

金融憑證 檔案

可查繳 牌照稅、房屋稅、地價稅、土地增值稅、契稅及印花稅

用這個方式身分驗證

行動自然人憑證

已註冊行動自然人憑證

行動裝置(具生物辨識功能)

可查繳 牌照稅、房屋稅、地價稅、土地增值稅、契稅及印花稅

用這個方式身分驗證

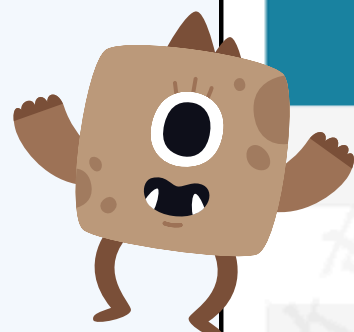
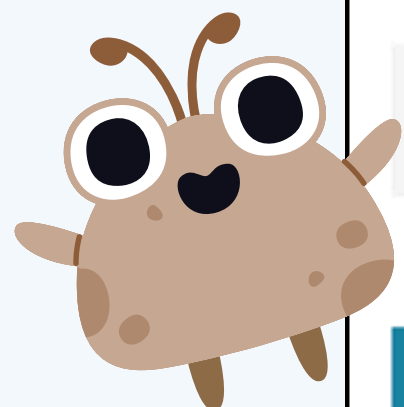
身分證字號/統一編號 +車牌號碼

身分證字號/統一編號

車牌號碼

可查繳 補徵使用牌照稅

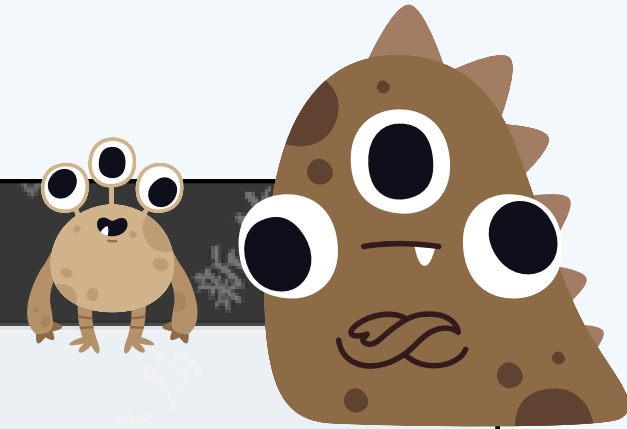
用這個方式身分驗證



資料變更



申請類別 ● 新申請或資料變更 ○ 終止服務
請填寫本人持有的電話號碼或電子郵件，如有異動要記得申請資料變更，才能正確接收到通知!



稅籍異動即時通

登入者身分證號/統一編號：|

功能選單

- 地方稅線上查繳
- 電子方式傳送服務
- 使用牌照稅歸戶
- 稅籍異動即時通
- 服務申請
- 申請案件查詢

稅籍異動即時通服務申請

申請類別*： 新申請或資料變更 終止服務

申請日期：

申請人姓名*：

申請人身分證號：

通知方式*： 簡訊 電子郵件 財政部地方稅網路申報作業官方LINE帳號進階會員推播服務

國內手機號碼：

電子信箱*：

縣市*：

北部地區： 臺北市 新北市 基隆市 桃園市 新竹縣 新竹市

中部地區： 臺中市 苗栗縣 彰化縣 南投縣 雲林縣

南部地區： 臺南市 嘉義市 嘉義縣 高雄市 屏東縣

東部地區： 宜蘭縣 花蓮縣 臺東縣

離島地區： 金門縣 澎湖縣

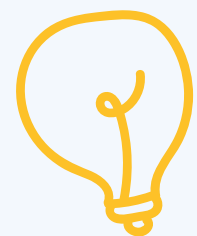
請注意！連江縣未開放本項服務。

所填手機號碼及電子信箱確屬申請本人所有。* 請勾選

申請人已審閱明白並同意遵守本服務各項規定(詳見服務說明及免責聲明)。* 請勾選

我已詳閱並同意個人資料蒐集、處理及利用告知暨同意書。* 請勾選





電子郵件認證

線上申請稅籍異動即時通服務(新申請或異動)認證信【案號：011407010】

地方稅網路申報 <etax_admin@msnet.tax.nat.gov.tw> 7月1日 週二 下午1:00 (7天前)

寄給我

本信件是系統自動寄發，請勿直接回覆，有任何問題，請與客服中心聯繫 0800-818-388

您好：

感謝您申請稅籍異動即時通服務(國內手機號碼：()，電子信箱 ()。

案號：01140701，申請日期：1140701

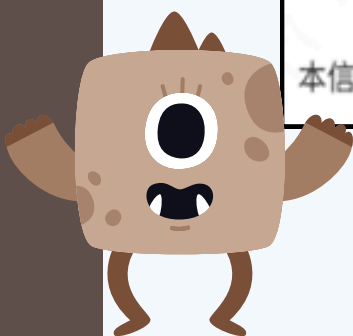
為確認您能接收到簡訊通知，以及確保沒有其他人誤用(或冒用)您的電子郵件信箱及國內手機號碼，請於收到本認證信7天內點選 完成認證，若無法開啟連結請複製以下網址使用瀏覽器開啟，以完成認證 [請點 完成認證](#)

(若無法開啟連結請將超連結網址完整複製到瀏覽器網址列開啟)

本信件僅作為電子郵件信箱認證，並非申請成功通知信，待認證完成後，將再寄發通知。本信件是系統自動寄發，請勿直接回覆，如有任何問題，請與客服中心聯繫：0800-818-388

申請書送出後會寄送**電子郵件驗證信**，請於**7日內完成驗證**，本項服務始生效！

如逾期未驗證或驗證失敗視同未完成申請，請重新申請並完成驗證。





申請完成通知

線上申請稅籍異動即時通服務(申請完成通知信)【案號：01140701】

地方稅網路申報 <etax_admin@msnet.tax.nat.gov.tw>

寄給我 ▾

本信件是系統自動寄發，請勿直接回覆，有任何問題，請與客服中心聯繫 0800-818-388

您好：

您所申辦稅籍異動即時通服務，自114年07月01日起生效。

若日後通知方式、資料內容有變更，應再至地方稅網路申報系統或臨櫃提出異動申請，以利本服務之通知。

本信件是系統自動寄發，請勿直接回覆，如有任何問題，請與客服中心聯繫：0800-818-388

申請完成後會寄送**電子郵件申請完成通知信**，確認收到後才算完成申請。



