



Kantor Pajak Kota Hsinchu

Hemat Pajak Meski Memiliki Dua Rumah

Kartu Izin Tinggal (ARC) WNA “Dianggap Setara dengan Pendaftaran Rumah Tangga” untuk Tarif Diskon Pajak Properti



Subjek yang Berlaku

- Warga Negara Asing
- Warga di Taiwan tanpa registrasi rumah tangga
- Penduduk area China
- Penduduk Hong Kong, atau Makau



Syarat: Memiliki “ARC ROC”, tanah dan rumah di alamat tinggal adalah milik sendiri, pasangan, atau kerabat langsung, dianggap setara dengan pendaftaran rumah tangga di properti tersebut.



Diskon Pajak Bangunan (Kota Hsinchu)



- Tarif hunian pribadi: 1,2%
- Di seluruh negara, rumah tunggal hunian pribadi dan nilai rumah saat ini di bawah jumlah tertentu: 1%
- Rumah hunian pribadi yang belum diurus pendaftaran rumah tangga-> tarif bukan hunian pribadi: 2,6% ~ 4,8%

Syarat

- Digunakan untuk tempat tinggal sebenarnya bagi diri sendiri, pasangan, atau kerabat langsung, dan pendaftaran rumah tangga di rumah tersebut sudah diurus.
- Tidak disewakan atau untuk tujuan bisnis
- Diri sendiri, pasangan dan anak belum dewasa, maksimal 3 unit rumah di seluruh Taiwan



Diskon Pajak Tanah

- Tarif diskon tanah hunian pribadi: 2‰
- Tarif tanah umum: 10‰ ~ 55‰
(Selisih setidaknya 4 kali lipat)

Syarat

- Rumah milik sendiri/pasangan/kerabat langsung
- Tidak disewakan atau untuk tujuan bisnis
- Pendaftaran rumah tangga diri sendiri/pasangan/kerabat langsung di lokasi
- Terbatas 1 lokasi bagi diri sendiri/pasangan/tanggungan belum dewasa
- Tanah perkotaan ≤ 3 are, lahan non-perkotaan ≤ 7 are



Contoh Hemat Pajak

Pak Hsu di Hsinchu Science Park memiliki satu rumah teras di Taipei, memiliki satu apartemen di Hsinchu, dia sendiri berdomisili di Taipei. Alamat ARC istrinya (WNA Prancis) didaftarkan di apartemen Hsinchu, memenuhi peraturan “Dianggap setara dengan pendaftaran rumah tangga”, dan rumah di kedua tempat memenuhi syarat hunian pribadi, maka berlaku tarif pajak bangunan untuk rumah hunian pribadi, sebesar 1,2%!



Analisis

Pajak Bangunan

- Tarif hunian pribadi: 1,2%
- Rumah hunian pribadi yang belum diurus pendaftaran rumah tangga-> tarif bukan hunian pribadi 2,6% ~ 4,8%

Pajak Tanah

- Hanya bisa memilih satu tanah untuk penggunaan hunian pribadi untuk menikmati diskon
 - Tarif diskon: 2‰ (Tarif tanah umum: 10‰ ~ 55‰)
- Pak Hsu memilih rumah teras Taipei yang harga tanahnya lebih tinggi untuk menggunakan tarif diskon untuk tanah hunian pribadi, apartemen di Hsinchu dikenakan pajak dengan tarif tanah umum.



Jadwal Penting



Pajak Bangunan—Batas waktu permohonan tarif diskon untuk rumah hunian pribadi

▶▶ **Sebelum 22 Maret setiap tahun**

Pajak Tanah—Batas waktu permohonan tarif diskon untuk tanah hunian penggunaan pribadi

▶▶ **Sebelum 22 September setiap tahun**

Permohonan lewat batas waktu -> Berlaku mulai tahun depan



Pengingat Kecil



- Orang asing tanpa pendaftaran rumah tangga juga bisa menikmati tarif diskon dengan “ARC”
- Merencanakan tempat pendaftaran rumah tangga dengan cerdas, memiliki dua rumah juga bisa menghemat sejumlah uang
- Permohonan tarif diskon harus lebih awal, kalau melewati batas waktu, harus menunggu 1 tahun lagi

