



# 不動產權益保衛戰

## 交易安全 · 自住優惠 · 房地合一

### 交易安全雙重防護

#### 稅籍異動即時通

- 1 服務說明：不動產移轉申報收件時通知，即時掌握異動資訊。
- 2 申請方式：各縣市地方稅務局臨櫃申請或地方稅網路申報系統線上申請。
- 3 開通服務方式：  
7日內驗證Email信箱，  
開通服務。



機會稅科 (03)5225161 分機326

▶ 線上申請

#### 地籍3大防護盾

- 1 地籍異動即時通：即時掌握不動產異動，防範不明交易，確保財產安全。
- 2 住址隱匿：保護個資，避免騷擾與風險。
- 3 指定送達處所：確保重要文件寄達指定地址，從此不漏接。



新竹市地政事務所  
(03)5325121 分機131

▶ 不動產防詐

### 房、地自住優惠

#### 房屋稅自住房屋要件

- 1 房屋無出租或供營業情形。
- 2 本人、配偶或直系親屬實際居住，且於該屋辦竣戶籍登記。
- 3 本人、配偶及未成年子女全國合計3戶以內。

#### 全國單一自住房屋稅率1%

本人、配偶及未成年子女全國僅持有1戶房屋，供自住(符合自住1、2要件)且房屋現值在一定金額以下。

自住房屋應於每年3月22日前申請，逾期申請，自次期開始適用。



房屋稅科  
(03)5225161分機401~418

▶ 線上申請

#### 地價稅自住用地要件

- 1 無出租或供營業使用。
- 2 土地所有權人或配偶、直系親屬於該地辦竣戶籍登記。
- 3 地上房屋必須是土地所有權人或配偶、直系親屬所有。
- 4 土地所有權人與配偶及未成年受扶養親屬以1處為限。
- 5 都市土地  $\leq 300m^2$ ，  
非都市土地  $\leq 700m^2$ 。

自住用地應於每年9月22日前申請，逾期申請，自次年開始適用。



地價稅科  
(03)5225161 分機422~437

▶ 線上申請

### 房地合一稅

交易105年1月1日以後取得之房地，應於完成所有權移轉登記日之次日起30日內申報房地合一稅。

財政部北區國稅局新竹分局 (03)5336060分機402、403、420~430