

# 我是稅務好幫手

## 土地、房屋移轉暖暖包

稅務局 戶政 地政 國稅局



新竹市稅務局  
Local Tax Bureau, Hsinchu City

印製



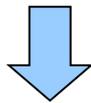
廣告

# 不動產移轉申辦流程

稅務局

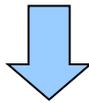
請向移轉不動產標的之地方稅務局，辦理下列事宜：

- 1.貼用印花稅票。
- 2.申報土地增值稅。(可一併申請地價稅自用住宅優惠稅率)
- 3.申報契稅。(可一併申請房屋稅住家稅率)



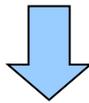
國稅局

訂定贈與契約或屬二親等間不動產買賣之案件，請至贈與人戶籍地管轄之國稅局申報贈與稅。



地政事務所

請洽移轉不動產標的之地政事務所辦理產權移轉登記。



稅務局(辦理自用住宅)

土地於移轉登記後，若土地、房屋符合自用住宅規定，且未於申報時申請，請重新向稅務局申請。

## 各受理機關應備文件、申請書表一覽表

受理機關	申請項目	應備文件	備註
稅務局	貼用印花稅票	書立買賣或贈與契約書	契約書至地政事務所網站下載 稅率千分之一
	申報土地增值稅	一、一般土地 1.土地增值稅申報書 2.買賣(贈與)雙方身分證明文件 1 份 (身分證影本或戶口名簿影本) 3.土地買賣(贈與)移轉契約書影本 1 份 (貼足印花稅票或大額總繳憑證應納稅額繳款書收據，契約正本查對後退還)。 4.買賣(贈與)雙方印章。 二、自用住宅用地(買賣) 申請按 10% 優惠稅率案件，加附建物所有權狀及無租賃情形申明書。 三、有關農業用地、公共設施保留地及其他視個案情形需另行配合者，請詳見「地方稅宣導手冊-土地增值稅」。	全國首創跨機關稅務查欠服務：民眾辦理本市不動產移轉案件，可由新竹市地政事務所直接辦理查欠，召於往返奔波稅捐、地政機關喔！
	申報契稅	1.契稅申報書。 2.買賣(贈與)公定格式契約書影本 1 份。 3.買賣(贈與)雙方身分證明文件 1 份。 4.建物所有權狀影本 1 份。 5.代理人身分證正本、印章。 6.買賣(贈與)雙方印章。 7.有關其他視個案情形需另行配合者，請詳見「地方稅宣導手冊-契稅」。	
	訂定贈與契約或屬二親等間不動產買賣之案件，應申報贈與稅	應備證件請自詳見「贈與稅申報書」。	洽贈與人戶籍所在地國稅局
地政事務所	產權移轉登記	一、基本資料 1.土地登記申請書。 2.買賣移轉契約書正、副本各 1 份。 3.各項完稅證明(土地增值稅單辦理產權登記聯、收據聯：建物契稅單第 1、2 聯)。 4.土地、建物所有權狀正本。 5.買賣雙方身分證明文件各 1 份。 6.出賣人之印鑑證明 1 份。 7.代理人身分證正本、印章。 二、其他資料，請洽新竹市地政事務所，網址： <a href="http://www.landhc.gov.tw">www.landhc.gov.tw</a> 查詢更完整的資料。	請洽不動產所在地之地政事務所申辦。

## 地政事務所

買賣或贈與契約書、土地登記申請書

<https://www.land.moi.gov.tw/chhtml/taledown.asp?pagenum=2&cid=52&qcode=&qocid=01&>

## 稅務局

土地增值稅申報書、無租賃情形申明書

[https://www.hcct.gov.tw/ch/home.jsp?id=77&parentpath=0,6,76&mcustomize=downloadblank\\_view.jsp&dataserno=201512080002&mserno=201510250006](https://www.hcct.gov.tw/ch/home.jsp?id=77&parentpath=0,6,76&mcustomize=downloadblank_view.jsp&dataserno=201512080002&mserno=201510250006)

契稅申報

[https://www.hcct.gov.tw/ch/home.jsp?id=148&parentpath=0,98,101&mcustomize=downloadblank\\_view.jsp&dataserno=201512080008&mserno=201510250004](https://www.hcct.gov.tw/ch/home.jsp?id=148&parentpath=0,98,101&mcustomize=downloadblank_view.jsp&dataserno=201512080008&mserno=201510250004)

宣導手冊

<https://www.hcct.gov.tw/ch/home.jsp?id=291&parentpath=0,5&>

## 國稅局(財政部稅務入口網)

○贈與稅申報書-98.1.23 以後

<https://www.etax.nat.gov.tw/etwmain/web/ETW118W/CON/441/5514739763731973674?tagCode>

## 各受理機關洽詢電話、地址一覽表

單 位	地 址	聯絡電話	傳 真
東區 戶政事務所	新竹市民族路 40 之 1 號	03-5226020	03-5247867
北區 戶政事務所	新竹市國華街 69 號 2 樓	03-5152020	03-5152036
香山 戶政事務所	新竹市育德街 188 號 2 樓	03-5388639	03-5302129
新竹市 地政事務所	新竹市光華東街 60 號	03-5325121	03-5337942
國稅局新竹分局 中央路辦公室	新竹市中央路 112 號 6 樓 (綜所稅及營業稅)	03-5336060	03-5216893
國稅局新竹分局 北大路辦公室	新竹市北大路 90 號之 2 (營所稅及遺贈稅)	03-5336060	03-5216893
新竹市稅務局	新竹市中央路 112 號	03-5225161	03-5247018